

## **BESTUURSOVEREENKOMST RUIMTELIJKE ONTWIKKELINGEN LANSINGERLAND**

### Partijen:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon **PROVINCIE ZUID-HOLLAND**, statutair gevestigd in (2596 AW) Den Haag aan het Zuid-Holland plein 1, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de gedeputeerde A.L. Koning, hiertoe gemachtigd door de Commissaris van de Koning de heer W. Kolff, die handelt ter uitvoering van het besluit van Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland van, hierna te noemen: '**de Provincie**';  
  
en
2. de publiekrechtelijke rechtspersoon **GEMEENTE LANSINGERLAND**, statutair gevestigd in (2662 SB) Bergschenhoek aan de Tobias Asserlaan 1, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder S. Fortuyn, hiertoe gemachtigd door de burgemeester, de heer P. van de Stadt, handelende ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van, hierna te noemen: '**de Gemeente**';  
  
de Provincie en de Gemeente hierna gezamenlijk te noemen: '**Partijen**'.

### Overwegingen:

- a) De ruimte in de Gemeente is schaars en de druk op die ruimte neemt almaar toe. Tegelijkertijd staan de Gemeente en Provincie gezamenlijk voor grote ruimtelijke opgaven;
- b) De woningnood in de Provincie en de Gemeente is groot en Partijen hebben de verantwoordelijkheid om voldoende woningen, waaronder eveneens voldoende betaalbare en sociale huurwoningen, te realiseren;
- c) Het is van belang dat er voldoende ruimte is voor het behouden en versterken van een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor de economische ontwikkeling van de regio en de werkgelegenheid voor onze inwoners;
- d) Goede bereikbaarheid voor zowel de bestaande woon-, werk-, en recreatiegebieden als de toekomstige ontwikkelingen is onmisbaar. Dit vraagt om optimale bereikbaarheid, doorstroming en leefbaarheid;
- e) Partijen hebben een verantwoordelijkheid in de energietransitie. Toekomstbestendige ontwikkeling van de ruimtelijke opgaven vraagt om voldoende duurzame energie in een gebalanceerde mix. De Provincie doorloopt momenteel hiervoor een projectbesluitprocedure om de realisatie van windturbines in de Gemeente planologisch mogelijk te maken;
- f) Voor toekomstbestendige ruimtelijke ontwikkeling verdient leefbaarheid voor Partijen bijzondere aandacht;

- g) Partijen willen de onder a t/m f genoemde opgaven in gezamenlijkheid realiseren, ieder vanuit de geëigende publiekrechtelijke bevoegdheden en verantwoordelijkheden;
- h) Partijen hebben over de onder a tot en met f genoemde opgaven tijdens het bestuurlijk overleg van 22 oktober 2024 overeenstemming bereikt over een aantal zaken;
- i) Partijen onderkennen het belang van de realisatie van alle ruimtelijke ontwikkelingen.
- j) Partijen stellen vast dat voorafgaand aan de ondertekening van onderhavige overeenkomst sprake dient te zijn van volledige overeenstemming tussen Partijen over de Overeenkomst, vooruitlopend op positieve besluitvorming in het College van B&W van de Gemeente en het College van GS van de Provincie;
- k) Voorafgaand aan de ondertekening heeft het College van B&W de Raad verzocht om zijn wensen en bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van de concept Overeenkomst;
- l) Voorafgaand aan de ondertekening heeft het College van GS, Provinciale Staten verzocht om hun wensen en bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van de concept Overeenkomst;
- m) Partijen wensen het tijdens voornoemd bestuurlijk overleg besprokene in deze bestuursovereenkomst (hierna ook: '**de Overeenkomst**') vast te leggen.

Komen het volgende overeen:

## **Artikel 1 Definities**

<b>Ambtelijk overleg:</b>	het overleg tussen ambtenaren die in dienst zijn van Partijen;
<b>Bestuurlijk overleg:</b>	de overlegvorm waarin de gedeputeerde(n) van de Provincie en de wethouder(s) van de Gemeente worden geïnformeerd, onderwerpen bespreken en waarin bestuurlijke afstemming plaatsvindt.
<b>Betaalbare koopwoningen:</b>	een koopwoning als bedoeld in het Besluit Woningbouwimpuls 2020, artikel 1, onderdeel c onder 3;
<b>Bijlage(n):</b>	een bijlage van de Overeenkomst;
<b>College van B&amp;W:</b>	het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente;

<b>College van GS:</b>	het college van gedeputeerde staten van de Provincie;
<b>Gemeente:</b>	de gemeente Lansingerland;
<b>Gemeenteraad:</b>	de gemeenteraad van de Gemeente;
<b>HMC:</b>	Hogere Milieu Categorie bedrijvigheid vanaf milieucategorie 3.1;
<b>Mer-procedure:</b>	de procedure om te komen tot een MER, die staat in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en Bijlage V van het Omgevingsbesluit;
<b>MER:</b>	milieueffectrapport;
<b>MRDH:</b>	Metropoolregio Rotterdam Den Haag;
<b>Middenhuur:</b>	middenhuur zoals bedoeld in de Wet betaalbare huur die op 1 juli 2024 in werking is getreden;
<b>Overeenkomst:</b>	deze Bestuursovereenkomst;
<b>(provinciale) Omgevingsbeleid:</b>	het beleid voor de fysieke leefomgeving van de Provincie. Het omvat drie instrumenten: de Omgevingsvisie Zuid-Holland, de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (ZHOV) en het Omgevingsprogramma Zuid-Holland;
<b>(gemeentelijk) Omgevingsplan:</b>	een wijziging van het omgevingsplan Lansingerland;
<b>Plangebied:</b>	een plangebied gelegen binnen de grenzen van de Gemeente, dat nader is aangeduid op de tekening die is aangehecht als <b>Bijlage 1</b> . Het betreft de locaties Bleizo-West, Lange Vaart, Chrysantenweg en Oosteindsepad, Kruisweg oostzijde en Noordpolder;
<b>Provinciale Staten:</b>	Provinciale Staten van de Provincie;
<b>Provincie:</b>	de provincie Zuid-Holland;

**Sociale huurwoningen:** een huurwoning met een aanvangshuurprijs onder de grens als bedoeld in artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de Huurtoeslag.

## **Artikel 2 Algemene bepalingen**

- 2.1. De definitiebepalingen (Definities), Bijlage en Overwegingen maken integraal onderdeel uit van de Overeenkomst.
- 2.2. Kopteksten zijn alleen ingevoegd voor het gemak en zijn niet van invloed op de uitleg van deze Overeenkomst. Naamwoorden, voornaamwoorden en werkwoorden in enkelvoud worden geacht het meervoud in te sluiten, en andersom, in zoverre als de context dat vereist.
- 2.3. Verwijzingen naar wetsartikelen, wettelijke procedures, provinciale en gemeentelijke verordeningen worden geacht mede te omvatten verwijzingen naar daarmee gelijk te stellen artikelen, procedures en verordeningen zoals deze luiden na een wetswijziging.
- 2.4. Ingeval van strijdigheid van het bepaalde in de Overeenkomst met het bepaalde in een of meerdere Bijlage(n), prevaleert de inhoud van deze Overeenkomst boven het bepaalde in de Bijlage(n).

## **Artikel 3 Doel**

- 3.1. Partijen wensen in nauwe samenwerking en afstemming te komen tot een gezonde, veilige en bereikbare ruimtelijke ontwikkeling van de Plangebieden in de Gemeente. Doel van de Overeenkomst is om afspraken te maken over de manier waarop en de voorwaarden waaronder uitvoering wordt gegeven aan de ruimtelijke ontwikkelingen.
- 3.2. Partijen streven met de Overeenkomst naar het op zo kort mogelijke termijn planologisch mogelijk maken en vervolgens realiseren van de ruimtelijke ontwikkelingen in de Plangebieden, waarbij de nog nader overeen te komen Planning als uitgangspunt zal worden gehanteerd.
- 3.3. Om het doel van de Overeenkomst te bereiken, hebben Partijen elkaars inhoudelijke kennis nodig en zullen Partijen zich inspannen om hun publiekrechtelijke bevoegdheden, met inachtneming van het bepaalde in de Overeenkomst, te gebruiken.
- 3.4. De inspanningsverplichting van Partijen uit de Overeenkomst strekt zich ook uit tot werkzaamheden die weliswaar niet expliciet in de Overeenkomst zijn benoemd, maar die noodzakelijk of wenselijk zijn voor het bereiken van het doel dat in dit artikel is omschreven, voor zover dat gebruik past binnen de bevoegdheden en verantwoordelijkheden van Partijen en binnen de afspraken die zijn vastgelegd in de Overeenkomst.

## **Artikel 4 Duur van de Overeenkomst**

- 4.1. De Overeenkomst komt eerst tot stand na ondertekening door de bevoegde vertegenwoordigers van Partijen.
- 4.2. De Overeenkomst gaat na ondertekening in voor de duur van een periode van vijf jaar of zoveel eerder of later als de in de Overeenkomst opgenomen afspraken zijn nagekomen. Partijen zullen in ieder geval zes

maanden voor afloop van de Overeenkomst met elkaar afstemmen over de uitvoering en mogelijke verlenging van de Overeenkomst.

- 4.3. Partijen kunnen op grond van artikel 4.2 verlenging van de Overeenkomst overeenkomen. Verlenging moet schriftelijk worden overeengekomen voordat de Overeenkomst eindigt.

#### **Artikel 5 Publiekrechtelijke taken van de Gemeente ten bate van voorliggende Overeenkomst**

- 5.1. De Gemeente is als bevoegd gezag inhoudelijk en procesmatig verantwoordelijk voor de ruimtelijke ontwikkelingen in haar gemeente (met uitzondering van de opgave Wind als bedoeld in artikel 8) en voor de wijzigingen van het Omgevingsplan en houdt zich daarbij aan de provinciale omgevingsbeleid
- 5.2. De Gemeente zal, ter uitvoering van de Overeenkomst, de volgende stappen zetten:
- de wijzigingen van het Omgevingsplan (laten) voorbereiden en uitwerken;
  - het ontwerp van de wijzigingen van het Omgevingsplan in procedure brengen en;
  - de ontwerp wijzigingen van het Omgevingsplan voor besluitvorming voorleggen aan de Raad.
- 5.3. De Gemeente zal zich zoveel mogelijk inspannen om de ontwerpen van de wijzigingen van het Omgevingsplan zo spoedig mogelijk voor besluitvorming aan de Raad voor te leggen.
- 5.4. De Gemeente zal tijdig aangaande de (concept) ontwerp wijzigingen van het Omgevingsplan overleggen met de Provincie, met inachtneming van de regels die daarover op grond van de Omgevingswet zijn gesteld.
- 5.5. De Gemeenschappelijke Regeling Bleizo is grondeigenaar in het Plangebied Bleizo-West. De Gemeente zal over de planvorming en realisatie van de in artikel 10 van de Overeenkomst beoogde gebiedsontwikkeling overleg voeren met het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zoetermeer en het dagelijks bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Bleizo.

#### **Artikel 6 Publiekrechtelijke taken van de Provincie ten bate van voorliggende Overeenkomst**

- 6.1. De Provincie ondersteunt de ambities voor de ruimtelijke ontwikkelingen in de Gemeente van de reeds bepaalde Plangebieden zoals weergegeven in Bijlage 1, en de nog nader gezamenlijk te bepalen plangebieden, en staat hier positief tegenover. Voor zover de ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met het Omgevingsbeleid, zal de Provincie een wijziging van dat Omgevingsbeleid voorbereiden om de ruimtelijke ontwikkelingen, middels gebruikmaking van haar bevoegdheden, mogelijk te maken en die wijzigingen aan Provinciale Staten voor besluitvorming voorleggen.
- 6.2. De Provincie is als bevoegd gezag inhoudelijk en procesmatig verantwoordelijk voor de opgave Wind als bedoeld in artikel 8 .

## **Artikel 7 Inzet Partijen en voorbehoud publiekrechtelijke bevoegdheden**

- 7.1. De verplichtingen die in deze Overeenkomst staan, laten de bevoegdheden, verantwoordelijkheden en beleidsruimte die Partijen hebben bij het uitvoeren van hun publiekrechtelijke taken onverlet.
- 7.2. Indien deze publiekrechtelijke taakuitvoering resulteert in handelingen en/of besluiten die nadelig kunnen zijn voor hetgeen in de Overeenkomst tussen Partijen is overeengekomen, dan zal dat niet tot enige aansprakelijkheid van de ene Partij tegenover de andere Partij leiden. In een dergelijk geval zullen Partijen nader in overleg treden om te bepalen op welke wijze, met inachtneming van de publiekrechtelijke bevoegdheden, verantwoordelijkheden en taakuitvoering van Partijen, alsnog zoveel als mogelijk invulling kan worden gegeven aan de doelstelling van de Overeenkomst, zoals omschreven in artikel 3. Partijen verbinden zich om al datgene te doen dat redelijkerwijze van hen verlangd kan worden om de in de Overeenkomst opgenomen afspraken na te komen.

## **Artikel 8 Wind**

- 8.1. De Provincie werkt aan de Mer-procedure welke ziet op het mogelijk maken van windmolens op het grondgebied van de Gemeente. Het zoekgebied wind Bleizo-West is onderdeel van deze Mer-procedure als één van de mogelijke locaties om windmolens te bouwen met een totaalvermogen van 15 MWh.
- 8.2. In de Notitie Reikwijdte en Detailniveau ten behoeve van de Mer-procedure, Windenergie Lansingerland is vastgelegd dat de bestuurlijke voorkeur is om geen windmolens in het Plangebied Bleizo-West te bouwen en dat Partijen in het Plangebied Bleizo-West gebiedsontwikkeling zoals opgenomen in artikel 10 van de Overeenkomst beogen. Uit het oogpunt van zorgvuldigheid zal het Plangebied Bleizo-West wel als één van de mogelijk geschikte locaties beoordeeld worden.
- 8.3. Het College van GS zal volgens planning in september 2025 een voorkeursbesluit nemen op grond van een brede belangenafweging op basis van o.a. de uitkomsten van de doorlopen Mer-procedure, waarbij het de voorkeur heeft om de ruimtelijke ontwikkelingen als bedoeld in artikel 10 in het Plangebied mogelijk te maken.
- 8.4. Partijen beogen wonen-werken in het Plangebied Bleizo-West. Als het Plangebied Bleizo-West als enige windlocatie naar voren komt, gaan Partijen opnieuw met elkaar in gesprek. Partijen verplichten zich gezamenlijk te werken aan alle opgaven (Wind, Werken, Wonen, Bereikbaarheid en Leefbaarheid).
- 8.5. Het College van B&W onderschrijft het belang van windenergie op het grondgebied van de Gemeente, maar vindt niet dat er windmolens in het Plangebied Bleizo-West gebouwd moeten worden, omdat zij daar de ruimtelijke ontwikkelingen als bedoeld in artikel 10 wil realiseren. Het College van B&W spreekt het vertrouwen uit dat de provinciale

projectbesluitprocedure die de bouw van windmolens op het grondgebied van de Gemeente, maar niet in het Plangebied Bleizo-West, zorgvuldig en rekening houdend met alle relevante belangen zal worden doorlopen. De Gemeente zal geen (juridische) procedures starten die in tegenspraak zijn met de uitkomst van de projectbesluitprocedure voor windenergie in de zoekgebieden Kruisweg oostzijde en Noordpolder. Voor de locatie Bleizo-West maakt de gemeente Lansingerland een voorbehoud, afhankelijk van de uitkomst van het gesprek.

## **Artikel 9      Werken**

- 9.1. Partijen onderkennen dat er momenteel harde plancapaciteit voor HMC bedrijvigheid is op Bleizo-West van netto 36 ha. De behoefte aan bedrijventerreinen is groter dan waar in het Plangebied Bleizo-West in kan worden voorzien bij een ontwikkeling naar woon-werk-locatie. In totaal is de behoefte geraamd op netto 36 ha. Partijen realiseren deze opgave in beginsel binnen de Gemeente.
- 9.2. Deze behoefte kan worden ingevuld door de locatie Chrysantenweg in Bleiswijk te transformeren van niet-toekomstbestendig glastuinbouwgebied naar netto 15-30 hectare HMC-bedrijvigheid.
- 9.3. Om te voorzien in de resterende behoefte aan bedrijventerreinen, realiseren Partijen binnen de publiekrechtelijke bevoegdheden en verantwoordelijkheden ruimte voor bedrijventerrein op andere locaties, zoals Bleizo-West (binnen de kaders zoals bepaald in artikel 10), inbreidingslocaties, en niet-toekomstbestendige glastuinbouwlocaties en Lange Vaart. Partijen bepalen in gezamenlijk overleg de locaties waar uiteindelijk ruimte gemaakt wordt voor bedrijventerreinen en doorlopen de vanuit de eigen publiekrechtelijke bevoegdheden de daarvoor benodigde procedures. Partijen komen volgens planning in april 2025 of zoveel eerder mogelijk met een plan voor de alternatieve locatie(s) voor de benodigde HMC- werklocaties. Dit kan leiden tot het toevoegen van een Plangebied zoals in Artikel 1 gedefinieerd. De Gemeente neemt hiertoe het initiatief.
- 9.4. Mocht er nog resterende capaciteit nodig zijn om de netto 36 ha te halen, dan treden Partijen in overleg.

## **Artikel 10    Plangebied Bleizo-West**

- 10.1. Partijen willen door middel van de wijziging van het Omgevingsplan in het Plangebied Bleizo-West, zoals beoogd in het door de gemeenteraden van Zoetermeer en de Gemeente vastgestelde en nader uit te werken Ontwikkelperspectief Proeftuin Bleizo ca. 5.000 woningen met bijbehorende maatschappelijke en commerciële voorzieningen mogelijk maken.
- 10.2. In het Omgevingsplan zal worden vastgelegd dat minimaal 34% van het totale woningbouwprogramma voor het Plangebied, Sociale huurwoningen moeten zijn. 2/3<sup>e</sup> van het totale woningbouwprogramma in het Plangebied moet bestaan uit Betaalbare woningen. Onder Betaalbare woningen worden, naast Sociale huurwoningen ook Middenhuur en Betaalbare koopwoningen begrepen. Als meer dan 34% Sociale huurwoningen worden

gerealiseerd, kan de opgave voor Betaalbare woningen kleiner worden dan 2/3<sup>e</sup>.

- 10.3. Vanuit schaarste, duurzaamheid en maatschappelijk oogpunt heeft de Gemeente de inspanningsverplichting om de sociale huurwoningen primair toe te bedelen aan één of meerdere toegelaten instellingen. Indien na uiterste inspanning en om uitlegbare redenen dit niet lukt, kunnen Sociale huurwoningen onder voorwaarde door een particuliere verhuurder worden verhuurd. De voorwaarde hierbij zijn:
- 1) woningen worden verhuurd via het woonruimteverdeelsysteem Woonnet Rijnmond;
  - 2) er wordt contractueel tussen Gemeente en verhuurder vastgelegd dat de Sociale huurwoningen worden verhuurd met een instandhoudingstermijn van ten minste 30 jaar;
  - 3) er is sprake van een beperkte stijging van de huur conform het op dat moment vigerende rijksbeleid.

#### **Artikel 11 3 ha -locatie Wonen**

- 11.1. Partijen zijn overeengekomen dat de locatie Lange Vaart niet verder wordt ontwikkeld voor woningbouw tot april 2025 of zoveel eerder als duidelijk is dat 36 ha netto voor HMC-bedrijvigheid (zie artikel 9) elders planologisch gerealiseerd kan worden.
- 11.2. De locatie Oosteindsepad in Bergschenhoek wordt door de Provincie verwijderd van de 3ha-kaart.

#### **Artikel 12 Bereikbaarheid**

- 12.1. Partijen streven er gezamenlijk naar om in de ruimtelijke ontwikkelingen te komen tot een bereikbare leefomgeving. Daarover maken Partijen de volgende afspraken.
- 12.2. Partijen erkennen de noodzaak van een integrale mobiliteitsaanpak, gericht op het verbeteren van de bereikbaarheid, verkeersveiligheid en leefbaarheid van bestaande en nieuwe woon- en werkgebieden. Daarbij wordt rekening gehouden met de autonome ontwikkelingen, het effect van grootschalige gebiedsontwikkelingen buiten de Gemeente en de ingebruikname van de A16 Rotterdam.
- 12.3. Partijen willen toewerken naar een gezamenlijk goed afgewogen, haalbaar en betaalbaar maatregelenpakket op basis van het multimodaal mobiliteitsonderzoek van RoyalHaskoningDHV<sup>1 2</sup> (inclusief verdiepingsslag<sup>3</sup>).

---

<sup>1</sup> [Royal HaskoningDHV, Eindrapport Multimodaal mobiliteitsonderzoek N209 \(2024\)](#)

<sup>2</sup> [Royal HaskoningDHV, Eindrapport Multimodaal mobiliteitsonderzoek Klappolder \(2024\)](#)

<sup>3</sup> [Royal HaskoningDHV, Verdiepingsslag multimodaal mobiliteitsonderzoek N209 en Klappolder \(2024\)](#) (opgesteld in opdracht van de gemeente Lansingerland)



- 12.4. Partijen zetten zich gezamenlijk in voor het verkrijgen van de benodigde financiering voor het overeen te komen maatregelenpakket, waaronder bij het Rijk.
- 12.5. Om de bereikbaarheid van het Plangebied met het openbaar vervoer te versterken, en de Rotterdamse en Zoetermeerse agglomeratie te verbinden, steunen de Gemeente en de Provincie de ontwikkeling van een (light)railverbinding van station Lansingerland-Zoetermeer naar Rotterdam (ZoRo). De financiële verantwoordelijkheid van de (light)railverbinding ligt niet bij Partijen.

### **Artikel 13 Leefomgeving**

- 13.1 Bij het uitwerken van de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen hebben Partijen de gezamenlijke ambitie om te werken aan een kwalitatief goede leefomgeving zoals beoogd in de Omgevingswet.

### **Artikel 14 Samenhang ruimtelijke ontwikkelingen**

- 14.1. Partijen onderkennen het belang van de realisatie van alle ruimtelijke ontwikkelingen. Mochten één of meerdere onderdelen van de ruimtelijke ontwikkelingen niet (of niet geheel) kunnen worden gerealiseerd dan treden Partijen in overleg om tot een oplossing te komen.

### **Artikel 15 Planning**

- 15.1. Partijen zullen na ondertekening van de Overeenkomst afspraken maken over de planning van de verschillende ruimtelijke ontwikkelingen.

### **Artikel 16 Overlegstructuur**

- 16.1. Partijen zullen ter uitvoering van de Overeenkomst en de afstemming van het op te stellen (ontwerp)omgevingsplan periodiek Ambtelijk overleg voeren over de voortgang van de taken die Partijen op zich hebben genomen en overige afspraken uit de Overeenkomst. Dit mondeling overleg zal op regelmatige basis, maar minimaal één keer per kwartaal plaatsvinden.
- 16.2. De bestuurders van Partijen nemen zitting in een Bestuurlijk overleg, dat tenminste één keer per jaar plaatsvindt.
- 16.3. Gemeente treedt in lijn met hun verantwoordelijkheden en bevoegdheden in overleg met tenminste de besturen van de gemeente Zoetermeer, en de Gemeenschappelijke Regeling Bleizo en de MRDH over deelname aan de overlegstructuur, daar waar de Overeenkomst de bestuurlijke of privaatrechtelijke bevoegdheden van de betreffende partij raakt. Provincie sluit op verzoek aan.

## **Artikel 17 Communicatie**

- 17.1. Partijen stemmen hun communicatiestrategie, communicatieboodschappen en de timing en verzending daarvan op elkaar af in het Ambtelijk overleg of Bestuurlijk overleg.
- 17.2. Partijen zullen in hun communicatie rekening houden met de strekking en het doel van de Overeenkomst.

## **Artikel 18 Kosten**

- 18.1. Ieder van Partijen zal de eigen kosten dragen van de uitvoering van de Overeenkomst, behoudens voor zover in de Overeenkomst een andersluidende afspraak is opgenomen.

## **Artikel 19 Onvoorziene omstandigheden**

- 19.1. Partijen zullen in onderling overleg, waarbij zij zoveel als redelijkerwijze mogelijk rekening houden met elkaars gerechtvaardigde belangen, een aanpassing van de onderhavige Overeenkomst overeenkomen wanneer sprake is van onvoorziene omstandigheden, die van dien aard zijn dan ongewijzigde uitvoering van onderhavige Overeenkomst redelijkerwijze niet van Partijen of van één van Partijen kan worden verlangd.

## **Artikel 20 Slotbepalingen**

- 20.1. Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 20.2. Indien een bepaling van de Overeenkomst niet rechtsgeldig blijkt te zijn, zal de Overeenkomst voor het overige van kracht blijven. Partijen zullen over de bepaling die niet rechtsgeldig is overleg voeren, met als doel om een vervangende regeling te treffen die wel rechtsgeldig is en zoveel mogelijk aansluit bij de strekking van de te vervangen regeling.
- 20.3. Bij geschillen bij de uitvoering van de Overeenkomst treden Partijen in overleg met elkaar om te proberen om het geschil in der minne op te lossen. Mocht dat onverhoopt niet lukken, dan staat het elk van de Partijen vrij om het geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter van de rechtbank Den Haag.
- 20.4. Slechts Partijen kunnen aan de Overeenkomst rechten ontlene. Derden kunnen aan de Overeenkomst geen rechten ontlene.
- 20.5. Wijzigingen in en aanvullingen op de Overeenkomst binden Partijen slechts indien en voor zover die wijzigingen en/of aanvullingen schriftelijk zijn overeengekomen, met de goedkeuring van Partijen en met vermelding van het moment waarop deze van kracht worden.

**Bijlagen:**

1. Tekening Plangebied.

Aldus overeengekomen en getekend in tweevoud

Op ..... 2025

**de Provincie**

**de Gemeente**

.....

.....