



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Zoetermeer  
Postbus 15  
2700 AA Zoetermeer

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
www.zuid-holland.nl

Datum  
Zie verzenddatum linksonder  
Ons kenmerk  
DOS-2020-0009742  
PZH-2020-760165855  
Uw kenmerk  
-  
Bijlagen  
1

Onderwerp  
Bezwaar tegen de verleende omgevingsvergunning  
aan de Coppeliaschouw 36, gemeente Zoetermeer

Geacht college,

Wij hebben kennis genomen van uw besluit om een (tijdelijke) omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 4 lid 11 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (kruimelregeling) voor een fietsenhandel, gedurende 10 jaar, buiten de centra van uw gemeente aan de Coppeliaschouw 36.

De omgevingsverordening Zuid-Holland (hierna: de Verordening) is via een schakelbepaling van toepassing op situaties als bedoeld in artikel 4 lid 11 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Dat betekent dat de tijdelijke omgevingsvergunning dient te voldoen aan de specifieke instructieregel voor detailhandel in art. 6.13 van de Verordening.

Hierbij maken wij bezwaar tegen deze vergunning vanwege strijdigheden met het provinciale detailhandelsbeleid. Hierna volgen onze overwegingen.

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen  
90, 385 en 386 stoppen  
dichtbij het  
provinciehuis. Vanaf  
station Den Haag CS is  
het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.

#### Vestiging buiten de centra

U geeft aan dat de locatie aansluitend aan het centrum is gelegen en zodoende voldoet aan artikel 6.13 lid 1 van de Verordening die ook reguliere detailhandel 'aansluitend' aan de centra toestaat. Wij delen dit standpunt niet. Nieuwe detailhandel kan zich, op basis van artikel 6.13 lid 1 van de Verordening, vestigen binnen of aansluitend aan de bestaande winkelconcentraties in de centra van steden, dorpen of wijken. De bestaande winkelconcentratie (Stadshart) wordt gescheiden van de vergunde locatie aan de Coppeliaschouw 36 door de Europaweg alsmede de tussenliggende bebouwing, Hierdoor is er geen sprake van 'aansluitendheid' van de Coppelia-locatie aan de bestaande winkelconcentratie (Stadshart). Uit de vergunning blijkt verder geen (cijfermatige) onderbouwing van de gestelde 'aansluitendheid'. Verder is ook in uw eigen stadsvisie 2030 te lezen dat "Stadshart, Woonhart en Dorpsstraat nog niet aan elkaar zijn gekoppeld".



Fietsenhandel is géén volumineuze detailhandel

Naast uw argument over de 'aansluitendheid', meent u gebruik te kunnen maken van de uitzonderingsregel in artikel 6.13 lid 3 van de Verordening die ziet op detailhandel waarvoor het vanwege de aard en/of omvang van de goederen niet mogelijk is om zich te vestigen binnen het centrum. Dit punt lijkt echter vooral te zijn ingegeven vanwege het ruimtekort voor een vestiging van ca. 1.500 m2 en niet zozeer te berusten op de aard en omvang van de goederen zelf. De goederen (fietsen en e-bikes) zijn op grond van de Verordening (artikel 1.1 + bijlage 1) namelijk niet als volumineus aan te merken en kunnen prima binnen of aansluitend aan de bestaande winkelconcentraties in de centra worden gevestigd. Wanneer er geen geschikte ruimte beschikbaar is of gemaakt kan worden in het Stadshart zou ook in andere centra van de gemeente, of bovenlokaal gezocht kunnen worden. Gebrek aan ruimte in het Stadshart is in ieder geval geen reden om af te wijken van het beleid dat ziet op vestiging van reguliere detailhandel binnen de centra van steden en dorpen.

Overige aspecten

Instemming met vestiging van reguliere detailhandel in het Woonhart vormt een precedent dat ertoe kan leiden dat zich hier, buiten de bestaande winkelconcentratie, na verloop van tijd meer reguliere detailhandel zal vestigen. Het is verder maar de vraag of dit daadwerkelijk als een tijdelijke ontwikkeling valt te beschouwen. De horizon van de ondernemer zal zich immers niet beperken tot de komende 10 jaar. Hoe dan ook dient ook deze tijdelijke functie in overeenstemming te zijn met de Omgevingsverordening.

Wij verzoeken u om, gelet op het voorgaande, uw beslissing te heroverwegen en de vergunning niet definitief te verlenen voor het vestigen van de fietsenhandel of andere vormen van reguliere detailhandel.

Om een onomkeerbare situatie te voorkomen hebben wij tevens een verzoek om voorlopige voorziening ingediend bij de rechtbank Den Haag (bijlage 1).

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

secretaris,

voorzitter,

--	--

drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.

Bijlagen:

1. Verzoek om voorlopige voorziening bij de rechtbank Den Haag.