



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

**Gedeputeerde Staten**

Contact

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)

Datum  
Zie verzenddatum links onder  
Ons kenmerk  
PZH-2018-668727664  
DOS-2018-0007783  
Uw kenmerk  
OGV-2018-110 / Z18-018322  
Bijlagen  
-

College van B&W van de gemeente Zoeterwoude  
Postbus 34  
2380 AA Zoeterwoude

Onderwerp

Bezwaartegen verlening omgevingsvergunning voor het vestigen van een speelgoedwinkel (ToyChamp) aan de Hoge Rijndijk 313A (gedeeltelijk), 313B (gedeeltelijk), 313C en 313G te Zoeterwoude-Rijndijk.

Geacht college,

Bij besluit van 24 september 2018 heeft u een omgevingsvergunning verleend voor het vestigen van een speelgoedzaak (ToyChamp) aan de Hoge Rijndijk 313A (gedeeltelijk), 313B (gedeeltelijk), 313C en 313G te Zoeterwoude-Rijndijk en het uitvoeren van enkele gevelwijzigingen en het samenvoegen van enkele units tot één unit in het betreffende pand. Wij hebben besloten daartegen bezwaar aan te tekenen. De gronden van het bezwaar zijn als volgt.

### **Aanvraag**

Het onderdeel van de aanvraag dat met het oog op het provinciaal beleid en regelgeving van belang is betreft de vestiging van een speelgoedzaak op een locatie buiten de bestaande centra met reguliere detailhandel in de woonkernen van de gemeente Zoeterwoude.

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen 90, 385 en 386 stoppen dichtbij het provinciehuis. Vanaf station Den Haag CS is het tien minuten lopen. De parkeerruimte voor auto's is beperkt.

### **Juridische basis bezwaarschrift**

De Provincie Zuid-Holland is als belanghebbend bij het bestreden besluit aan te merken omdat in dit geval sprake is van een aan de provincie toevertrouwd (ruimtelijk) belang dat rechtstreeks bij uw besluit betrokken is. U heeft de omgevingsvergunning verleend op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in samenhang met artikel 4, hoofdstuk IV, Bijlage II, onderdeel 9 behorende bij het Besluit omgevingsrecht. Op grond van artikel 4.1 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 1.2, eerste lid, onder c van de Verordening ruimte 2014 (hierna: de verordening) is de verordening van toepassing op de betreffende omgevingsvergunning.

### **Toetsing omgevingsvergunning aan provinciaal beleid**

De omgevingsvergunning dient te worden getoetst aan artikel 2.1.4 van de verordening, dat een uitwerking is van het provinciale detailhandelsbeleid. In het provinciale detailhandelsbeleid geldt



als uitgangspunt dat nieuwe detailhandelsontwikkelingen plaatsvinden binnen of aansluitend aan de bestaande winkelconcentraties in de centra van steden, dorpen en wijken. Buiten de centra kan in uitzonderingsgevallen ruimte worden geboden aan specifieke branches (artikel 2.1.4 lid 3 van de verordening).

Het pand aan de Hoge Rijndijk 313A (gedeeltelijk), 313B (gedeeltelijk), 313C en 313G te Zoeterwoude-Rijndijk is een locatie buiten de centra van de woonkernen in de gemeente Zoeterwoude. Buiten de centra zijn uitzonderingen mogelijk voor bepaalde detailhandel. In het eformulier dat u op 29 oktober 2018 alsnog heeft ingevuld geeft u aan dat het plan voldoet aan artikel 2.1.4, lid 3 en 4 van de Verordening ruimte. Wij zijn echter van mening hier geen sprake is van een van de genoemde uitzonderingen. Een speelgoedzaak betreft naar ons oordeel geen uitzonderingsgeval omdat dit type detailhandel vanwege de aard en de omvang van de goederen in een centrum thuishoort. De vestiging van een speelgoedzaak in een centrum levert een positieve bijdrage aan de kwaliteit, het functioneren en de levendigheid en attractiviteit van een centrum.

Gezien het voorgaande constateren wij dat de voorgenomen ontwikkeling in strijd is met artikel 2.1.4 van de provinciale verordening.


### **Conclusie**

Nu de ontwikkeling in strijd is met artikel 2.1.4 van de verordening en geen ontheffing van de verordening is verleend, is de vergunning in strijd met de verordening verleend. Wij zien ons daarom genoodzaakt u te verzoeken ons bezwaarontvankelijk en gegrond te verklaren het bestreden besluit te herroepen.

Overigens hebben wij tevens een verzoek bij de Rechtbank Den Haag ingediend om het besluit bij wijze van voorlopige voorziening te schorsen, om daarmee te voorkomen dat in de periode totdat op ons bezwaarschrift is beslist het pand aan de Hoge Rijndijk 313A (gedeeltelijk), 313B (gedeeltelijk), 313C en 313G te Zoeterwoude-Rijndijk reeds in gebruik wordt genomen ten behoeve van de vestiging van een speelgoedzaak.

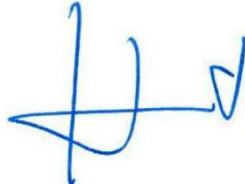
Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
secretaris,



drs. H.M.M. Koek

voorzitter,



drs. J. Smit