



Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
30 oktober 2018

Eindtermijn
5 november 2018

Onderwerp

Bezwaar tegen omgevingsvergunning voor een speelgoedzaak in Zoeterwoude-Rijndijk en verzoek voorlopige voorziening.

Advies

1. De brief vast te stellen aan het college van burgemeester en wethouders van Zoeterwoude waarin opgenomen is het bezwaar dat GS maken tegen de verleende omgevingsvergunning voor het vestigen van een speelgoedzaak (ToyChamp) aan de Hoge Rijndijk 313A (gedeeltelijk), 313B (gedeeltelijk), 313C en 313G te Zoeterwoude-Rijndijk.
2. De brief vast te stellen aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank van Den Haag waarmee een voorlopige voorziening wordt aangevraagd inzake de verleende omgevingsvergunning voor een speelgoedzaak.
3. De publiekssamenvatting vast te stellen bij het voorstel Bezwaar tegen omgevingsvergunning voor een speelgoedzaak in Zoeterwoude-Rijndijk en verzoek voorlopige voorziening.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder voor redactionele wijzigingen van ondergeschikt belang.

Bijlagen

- Brief aan BenW Zoeterwoude bezwaar tegen verlening omgevingsvergunning voor het vestigen van een speelgoedwinkel (ToyChamp) aan de Hoge Rijndijk te Zoeterwoude-Rijndijk.docx
- Verzoek om voorlopige voorziening speelgoedzaak ToyChamp gemeente Zoeterwoude.docx
- eformulier ToyChamp dd 29 oktober 2018.pdf
- Besluit dd 24 september 2018 verlenen vergunning ToyChamp gemeente Zoeterwoude.pdf
- Z18-018322 - W-214 Publicatie verleende omgevingsvergunning ToyChamp.doc
- 2018-10-24 16.50 Mail gemeente Zoeterwoude dd. 24 oktober 2018 waarmee de provincie in kennis wordt gesteld van de verleende omgevingsvergunning speelgoedzaak ToyChamp
- 180921 Regionale advisering over vestiging op de Rijnke Boulevard.pdf

1 Toelichting voor het College

De gemeente Zoeterwoude heeft op 24 september 2018 besloten een omgevingsvergunning te verlenen aan een speelgoedzaak (ToyChamp) zodat deze zich kan vestigen in een pand aan de Rijnkeke Boulevard in Zoeterwoude-Rijndijk. Het gaat hier volgens de provincie om reguliere detailhandel in de vorm van een speelgoedzaak.

Het vigerende bestemmingsplan Oosthoek 2012 staat op de beoogde locatie alleen toe:

- detailhandel in volumineuze goederen;
- tuincentra;
- bouwmarkten;
- detailhandelsondersteunende horeca;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, wegen, paden, nutsvoorzieningen en water;

In het bestemmingsplan van de gemeente is dus geregeld dat er zich geen reguliere detailhandel op deze locatie kan vestigen, in lijn met de regels in de Verordening ruimte. De gemeente verleent nu echter vergunning om af te wijken van de beperkingen voor reguliere detailhandel in haar eigen bestemmingsplan.

De verleende omgevingsvergunning is in strijd met het provinciale detailhandelsbeleid zoals opgenomen in de Verordening ruimte (artikel 2.1.4). In dit beleid geldt als uitgangspunt dat nieuwe detailhandelsontwikkelingen plaatsvinden binnen of aansluitend aan de bestaande winkelconcentraties in de centra van steden, dorpen en wijken. Buiten de centra kan in uitzonderingsgevallen ruimte worden geboden aan specifieke branches. Dit betreft dan onder andere detailhandel die vanwege de aard en omvang van de verkochte goederen niet of niet goed inpasbaar is in centra, zoals volumineuze goederen, bouwmarkten en tuincentra. Een speelgoedzaak betreft geen uitzonderingsgeval omdat dit type detailhandel vanwege de aard en de omvang van de goederen in het centrum thuishoort. Daarmee wordt een speelgoedwinkel aangeduid als 'reguliere detailhandel'.

Vanwege de strijdigheid met de verordening wordt geadviseerd om de mogelijkheid om bezwaar tegen deze vergunning te maken, te benutten. Daarnaast wordt, om te voorkomen dat de speelgoedzaak zich toch al vestigt op deze locatie, geadviseerd om de rechtbank te verzoeken om een voorlopige voorziening opdat de verleende vergunning geschorst wordt.

Aandachtspunt: het bezwaarschrift en verzoek tot voorlopige voorziening dienen uiterlijk 5 november 2018 te zijn ingediend.

Financieel en fiscaal kader

Voor het verzoek tot voorlopige voorziening dienen griffierechten (€ 338,-) te worden betaald. Hiervoor is een rekening-courant overeenkomst met de rechtbank afgesloten. Deze wordt voor het bedrag van de griffierechten gedebiteerd.

Juridisch kader

In de bezwaarprocedure zal de gemeente de vergunning heroverwegen. Indien zij deze toch

(ongewijzigd) verleent, kan worden overwogen beroep alsook wederom zonodig een verzoek tot voorlopige voorziening in te stellen tegen de vergunning.

2 Proces

Op 20 juni 2018 is er ten behoeve van ToyChamp bij de gemeente Zoeterwoude een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Op 1 augustus 2018 heeft de gemeente dit initiatief ambtelijk met de provincie gedeeld. Daarna is op 22 augustus 2018 ambtelijk met de gemeente gedeeld dat deze ontwikkeling strijdig is met de regels met betrekking tot detailhandel in de Verordening ruimte 2014.

Op 24 september 2018 hebben B&W van Zoeterwoude de omgevingsvergunning verleend, waarna een periode van 6 weken in is getreden waarbinnen bezwaar gemaakt kan worden door belanghebbenden. Ruim 4 weken later is de provincie ambtelijk per e-mail in kennis gesteld van de verlening van deze omgevingsvergunning. Daardoor is de beschikbare tijd om bezwaar te maken voor de provincie in praktische zin beperkt tot minder dan 2 weken. Wij rekenen er in zijn algemeenheid op dat gemeenten ons zo spoedig mogelijk informeren als er gemeentelijke besluiten genomen worden om nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken. Dat is in dit geval niet gebeurd. Desgevraagd heeft de gemeente op 29 oktober het e-formulier ingevuld, wat zij daarvoor had nagelaten.

3 Communicatiestrategie

Er vindt geen actieve communicatie plaats over dit besluit.