



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gedeputeerde Staten

Contact

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder
Ons kenmerk
PZH-2018-668727664
DOS-2018-0007783
Uw kenmerk
-
Bijlagen
6

Rechtbank Den Haag
Regio Leiden
Postbus 11171
2301 ED Leiden

Onderwerp

Voorlopige voorziening met betrekking tot een door
burgemeester en wethouders van de gemeente
Zoeterwoude verleende omgevingsvergunning.

Geachte voorzieningenrechter,

Bij besluit van 24 september 2018 hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Zoeterwoude een omgevingsvergunning verleend voor het vestigen van een speelgoedzaak (ToyChamp) aan de Hoge Rijndijk 313A (gedeeltelijk), 313B (gedeeltelijk), 313C en 313G te Zoeterwoude-Rijndijk en het uitvoeren van enkele gevelwijzigingen en het samenvoegen van enkele units tot één unit in het betreffende pand.

Wij hebben daartegen bezwaar aangetekend omdat de vergunning is verleend in strijd met de thans geldende Verordeningruimte 2014 en omdat er geen sprake is van een door ons verleende ontheffing van de bepalingen van die verordening.

Wij zien ons tevens genoodzaakt u te vragen de betreffende vergunning bij wijze van voorlopige voorziening te schorsen.

Allereerst merken wij - voorzover nodig- onder verwijzing naar de uitspraak van de Afdeling Rechtspraak van de Raad van State van 15 juli 2015, ECLI:NLRV S:2015:2230 - op dat wij een rechtstreeks belang bij het besluit hebben. Gelet op artikel 4.1 van de Wet ruimtelijke ordening is immers in dit geval sprake van een aan ons toevertrouwd (ruimtelijk) belang dat rechtstreeks bij het besluit van burgemeester en wethouders betrokken is.

Met betrekking tot onze inhoudelijke overwegingen verwijzen wij u allereerst naar ons in afschrift bijgevoegde bezwaarschrift. Daaruit moge zonder meer blijken dat sprake is van strijd met de verordening.

Daarnaast is naar onze mening sprake van een voldoende spoedeisend belang. Het gaat in dit geval namelijk om het gebruik van een reeds bestaand pand, zodat beslist niet kan worden

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

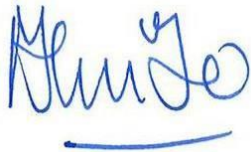


uitgesloten dat de door ons - vanuit een oogpunt van provinciaal ruimtelijk belang - ongewenst geachte ontwikkeling reeds zeer snel kan plaatsvinden.

Wij verzoeken u dan ook om de omgevingsvergunning bij wijze van voorlopige voorziening te schorsen om te voorkomen dat in de periode totdat op ons bezwaarschrift is beslist het pand aan de Hoge Rijndijk 313A (gedeeltelijk), 313B (gedeeltelijk), 313C en 313G te Zoeterwoude-Rijndijk reeds in gebruik wordt genomen ten behoeve van de vestiging van een speelgoedzaak.

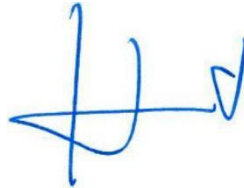
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,



drs. H.M.M. Koek

voorzitter,



drs. J. Smit

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.

Bijlagen:

- Brief aan BenW Zoeterwoude bezwaar tegen verlening omgevingsvergunning voor het vestigen van een speelgoedwinkel (ToyChamp) aan de Hoge Rijndijk te Zoeterwoude-Rijndijk.docx
- Besluit dd 24 september 2018 verlenen vergunning ToyChamp gemeente Zoeterwoude.pdf
- Z18-018322 - W-214 Publicatie verleende omgevingsvergunning ToyChamp.doc
- 2018-10-24 16.50 Mail gemeente Zoeterwoude dd. 24 oktober 2018 waarmee de provincie in kennis wordt gesteld van de verleende omgevingsvergunning speelgoedzaak ToyChamp
- 180921 Regionale advisering over vestiging op de Rijneke Boulevard.pdf
- Eformulier ToyChamp dd. 29 oktober 2018.pdf