

GS-Voorstel

Besluitnummer

PZH-2024-851412053

DOS-2024-0001344

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	15 april 2024	18 april 2024

Onderwerp

Bezwaar tegen de verleende omgevingsvergunning voor het realiseren van drie tijdelijke strandhuisjes op het perceel Koningin Astrid Boulevard 101 te Noordwijk

Advies

1. Vast te stellen de brief aan burgemeester en wethouders van Noordwijk, waarmee bezwaar wordt gemaakt tegen de verleende omgevingsvergunning voor drie tijdelijke strandhuisjes op het strand bij Beachclub Bubbels, Koningin Astrid Boulevard 101 te Noordwijk.
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting inzake het besluit tot het indienen van bezwaar tegen de omgevingsvergunning voor het realiseren van drie tijdelijke strandhuisjes op het perceel Koningin Astrid Boulevard 101 te Noordwijk.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om:

- De oplossingsrichtingen te verplaatsen naar het begin van de brief

Bijlagen

- GS-brief - Bezwaar VOV tijdelijke vergunning drie strandhuisjes op het perceel Koningin Astrid Boulevard 101 te Noordwijk.
- Bijlage 1: Besluit omgevingsvergunning
- Bijlage 2: Situatie nieuwe toestand
- Bijlage 3: Contour NNN-gebied
- Bijlage 4: Overlap bestemmingsplan/Omgevingsverordening
- Bijlage 5: Richtpunten ruimtelijke kwaliteit

1 Toelichting voor het College

De gemeente Noordwijk heeft op 5 februari een omgevingsvergunning verleend voor het tijdelijk realiseren van drie strandhuisjes in Noordwijk voor de duur van vijf jaar, op het perceel Koningin Astrid Boulevard 101. Als gevolg van de realisatie van drie nieuwe strandhuisjes, komen er in totaal acht strandhuisjes te staan op dit perceel. Het strandpaviljoen is het meest zuidelijk gelegen paviljoen van Noordwijk. Het bouwvlak van het strandpaviljoen ligt voor enkele meters binnen het gebied waarvoor de afspraken uit het Kustpact uit 2017 gelden en waar vanuit de provinciale Omgevingsverordening de aanduiding Natuurnetwerk Nederland (beschermingscategorie 1) geldt. Door het toevoegen van drie tijdelijke strandhuisjes schuiven bestaande strandhuisjes op naar buiten het bouwvlak. In het bezwaar gaan we in op de ligging van de strandhuisjes binnen de NNN-contour. Voor een deel valt het bouwvlak binnen de NNN-contour. In het bezwaarschrift wordt verzocht aan Noordwijk om binnen het bouwvlak in de NNN-contour geen strandhuisjes te realiseren. Hier begint al het rustige deel van het strand en begint de natuur. Vanwege dit belang vragen we gemeenten om in bestemmingsplannen/omgevingsplan om ruimte voor natuur te maken. Aangezien er ook sprake is van een onherroepelijk bestemmingsplan is het de vraag of dit argument standhoudt bij een rechter. Vanwege het onherroepelijke bestemmingsplan zijn er voor de eigenaar van het strandpaviljoen bestaande bouwrechten. De strandhuisjes die buiten het bouwvlak worden geplaatst zijn direct in strijd met het bestemmingsplan en de Omgevingsverordening.

De verleende vergunning is ambtelijk beoordeeld en er is geconstateerd dat de vergunning niet past binnen de uitgangspunten van het Kustpact, het provinciale Omgevingsbeleid en ook formeel-juridische gebreken vertoont in de zin dat er niet volledig is getoetst aan het bestemmingsplan. Standpunt is dat de omgevingsvergunning ten onrechte als passend binnen het bestemmingsplan is verleend en het besluit daarom niet volledig onderbouwd is. In het bezwaarschrift wordt op de genoemde punten uitgebreider ingegaan.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag exclusief BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 – Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Burgemeester en wethouders van Noordwijk dienen een beslissing op het ingediende bezwaarschrift te nemen. Indien uw bezwaren worden afgewezen staat er nog de mogelijkheid tot beroep open. Afhankelijk van de bezwaarzitting en het besluit van het college van Noordwijk moet worden beoordeeld of van die mogelijkheid gebruik gemaakt wordt. Voorts is op grond van artikel 6:5, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht ten behoeve van de rechtsgeldigheid, een "natte" handtekening onder het bezwaarschrift nodig.

2 Voorafgaande besluitvorming

Op 15 maart 2024 is, namens uw college, een pro-forma bezwaarschrift bij burgemeester en wethouders van Noordwijk ingediend. Bij brief van 28 maart 2024 geven burgemeester en wethouders van Noordwijk u de mogelijkheid vóór 18 april 2024 de gronden van het bezwaar aan te vullen en het bezwaarschrift fysiek te ondertekenen. Het definitieve bezwaarschrift in de bijlage beoogt daaraan te voldoen.

3 Proces

De provincie is door burgemeester en wethouders van Noordwijk niet vooraf van het voornemen tot vergunningverlening op de hoogte gesteld, zodat alleen de mogelijkheid van bezwaar nog open staat.

4 Participatie en rolneming

Er is bij dit besluit geen sprake van participatie.

5 Communicatiestrategie

Afgezien van de communicatie met burgemeester en wethouders van Noordwijk is geen aanvullende communicatie nodig.