



		Paraaf voor agendering
Behandelend ambtenaar	drs. F.G. Dorel	Akkoord
Ambtelijk opdrachtgever / Leidinggevende	lr. J. de Jong	digitaal
Bestuurlijk opdrachtgever / Portefeuillehouders	Bom - Lemstra, AW	
Provinciesecretaris	drs. J.H. de Baas	

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
A-Openbaar	7 november 2017	n.v.t.

Onderwerp

Bodemenergieplan Nieuw Delft

Publiekssamenvatting

De gemeente Delft heeft voor haar vernieuwde centrum ('Nieuw Delft') een bodemenergieplan laten opstellen, waarin zowel open als gesloten bodemenergiesystemen (voor warmte-koude opslag) zijn gepland. Aangezien de gemeente de vergunningen voor de gesloten systemen verleend, heeft zij het plan vastgesteld voor zover het op gesloten systemen betrekking heeft.

De provincie is bevoegd gezag voor het verlenen van vergunningen voor zogenoemde open bodemenergiesystemen. Door deze systemen wordt energie eerst in het bodemwater opgeslagen, die dan later weer aan dit water wordt onttrokken om gebruikt te worden voor het verwarmen dan wel koelen van grote gebouwen (zoals ziekenhuizen, scholen, bibliotheken, kantoren).

In een bodemenergieplan (in dit geval Nieuw Delft) kunnen door een planmatige aanpak in een gebied meer systemen worden aangelegd, dan zonder een dergelijke aanpak het geval zou zijn. Hierdoor kan door meer eigenaren een economisch voordeel worden behaald. Bovendien kan, in vergelijking met een traditionele fossiele energievoorziening, een sterke afname van de CO₂-uitstoot worden gerealiseerd (milieuvoordeel). Bij het verlenen van vergunningen voor open bodemenergiesystemen in het plangebied zal rekening met het bodemenergieplan worden gehouden.

Advies

1. Het bodemenergieplan Nieuw-Delft vast te stellen met als hoofdpunten:
 - a. Om rendementsverlies tussen energieopslagsystemen onderling en conflicten met andere functies in de ondergrond te voorkomen, blijven open bodemenergiesystemen niet toegestaan in het eerste watervoerende pakket;
 - b. Bodemenergiesystemen mogen per type (monobron, doublet) in de in het plan aangegeven zoekgebieden worden geplaatst.

2. De brief vast te stellen waarmee de gemeente Delft op de hoogte wordt gesteld van de vaststelling van het bodemenergieplan Nieuw-Delft;
3. De brief vast te stellen waarmee de Omgevingsdienst Haaglanden op de hoogte wordt gesteld van de vaststelling van het bodemenergieplan Nieuw-Delft;
4. De publiekssamenvatting van het bodemenergieplan Nieuw Delft vast te stellen.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

- 2017-09-29 verzoek Gemeente Delft vaststelling beleidsregel op basis van het bodemenergieplan Nieuw Delft;
- 2017-8 Bodemenergieplan Nieuw Delft definitieve versie.pdf
- Brief aan de gemeente Delft
- Brief aan de Omgevingsdienst Haaglanden

1 Toelichting voor het College

De gemeente Delft heeft een bodemenergieplan voor een deel van haar gebied laten opstellen (het nieuwe centrum). Een deel van het plan heeft betrekking op het plaatsen van open bodemenergiesystemen.

Omdat het college van GS voor het verlenen van vergunningen van deze installaties bevoegd gezag is (Waterwet), heeft de gemeente het bodemenergieplan ter vaststelling aan GS aangeboden.

Het college van GS kan het bodemenergieplan vaststellen op basis van de provinciale beleidsregel 'open bodemenergiesystemen in bodemenergieplannen 2016'.

Na vaststelling kan dan door de Omgevingsdienst Haaglanden, bij het verlenen van vergunningen voor open bodemenergiesystemen in en rond het plangebied, rekening met het bodemenergieplan worden gehouden. Op deze manier wordt de capaciteit van de ondergrond van het betreffende gebied op termijn optimaal benut.

Door een planmatige aanpak bij het verlenen van vergunningen voor bodemenergiesystemen kunnen in een gebied gemiddeld circa een derde meer systemen worden aangelegd, dan zonder een dergelijke aanpak het geval zou zijn.

Hierdoor kan door meer eigenaren een economisch voordeel worden gerealiseerd en kan bovendien, in vergelijking met een traditionele fossiele energievoorziening, in totaal een afname van CO₂-uitstoot worden gerealiseerd (milieuvoordeel).

- Om rendementsverlies tussen energieopslagsystemen onderling en conflicten met andere functies in de ondergrond te voorkomen, blijven open bodemenergiesystemen niet toegestaan in het eerste watervoerende pakket^{1 2};
- Bodemenergiesystemen mogen per type (monobron, doublet³) in de in het plan aangegeven zoekgebieden worden geplaatst.

Financieel en fiscaal kader

Geen financiële gevolgen.

Juridisch kader

Het besluit heeft gevolgen voor de vergunningverlening voor bodemenergiesystemen in het kader van de Waterwet in het betreffende gebied, in de zin dat bij de vergunningverlening de in het plan aangegeven ordening wordt aangehouden.

Soms zal een vergunning voor een systeem worden aangevraagd, dat niet past in de voorziene ordening. Door overleg met de initiatiefnemer van het systeem zal door de Omgevingsdienst Haaglanden dan worden getracht de initiatiefnemer te overtuigen van een aanpassing van zijn aanvraag, zodat het systeem wél past in de voorziene ordening.

¹ Van 16-36 meter diepte (onder de deklaag).

² Zoals in de beleidsregel *open bodemenergiesystemen in bodemenergieplannen Zuid-Holland 2016* weergegeven.

³ Hierbij is sprake van respectievelijk één en twee bronnen. Bij monobronnen wordt de koude en warme watervoorraad niet naast elkaar (zoals bij doubletten), maar boven elkaar opgeslagen.

Uit de provinciale beleidsregel 'open bodemenergiesystemen in bodemenergieplannen Zuid-Holland 2016' vloeit voort, dat voor door GS vastgestelde bodemenergieplannen geldt, dat in extremis een aanvraag voor een vergunning voor een systeem in het plangebied dat niet aan de ordening voldoet, door de provincie kan worden geweigerd.

2 Proces

In het kader van dit plan werd in het betreffende gebied eerst een onderzoek naar de potentie van bodemenergie uitgevoerd⁴. Hierbij is de potentiële vraag naar – en aanbod van- bodemenergie kwantitatief ingeschat door middel van een inventarisatie.

Vervolgens zijn alle (toekomstige) andere belangen in het gebied in beeld gebracht (economische, archeologische etc.)

Daarna zijn –om het aanbod bij de vraag te laten aansluiten- de effecten van het plaatsen van bodemenergiesystemen in kaart gebracht. Het gaat hier om de effecten van de systemen op bestaande en toekomstige belangen.

Op grond hiervan zijn de open systemen in het *derde*⁵ watervoerende pakket geplaatst, omdat (a) de systemen een negatieve invloed op de spoortunnelbuis zouden kunnen uitoefenen en (b) energieopslag nog een aantal jaren relatief moeilijk zal zijn in het tweede pakket⁶ door de hoge stroomsnelheid vanwege de DSM-onttrekking⁷.

Het betreft één groot systeem (doublet) en maximaal⁸ 45 kleinere systemen (monobronnen).

De gemeenteraad van Delft heeft dit najaar het plan vastgesteld. Vervolgens heeft de gemeente (afdeling Ruimte & Economie) het vastgestelde plan aan de provincie Zuid-Holland aangeboden. Ambtelijk is dit plan toen getoetst aan de provinciale beleidsregel 'open bodemenergiesystemen in bodemenergieplannen Zuid-Holland 2016' (zie bijlage) en in orde bevonden.

3 Communicatiestrategie

De gemeente heeft eerder over dit plan met haar burgers gecommuniceerd. Verdere communicatie door de provincie is niet nodig. Over de aanvragen voor vergunningen wordt door de ODH met de initiatiefnemers gecommuniceerd.

⁴ Onderzoek potentie bodemenergie Nieuw Delft.

⁵ Van 150 tot 230 meter diepte, onder de tweede scheidende laag.

⁶ Van 42 tot 140 meter diepte, onder de eerste scheidende laag.

⁷ Deze onttrekking wordt langzaam afgebouwd.

⁸ Hoe meer collectieve versies van monobronnen worden geplaatst, hoe kleiner het aantal.