



Status  
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten  
28 januari 2020

Eindtermijn  
-

### **Onderwerp**

Bodemenergieplan voor het renovatiegebied Rivium te Capelle aan den IJssel

### **Advies**

1. Vast te stellen het bodemenergieplan variant 1 Rivium (Capelle aan den IJssel) met als hoofdpunten:
  - a) Het plan moet worden uitgevoerd middels een aantal doubletten in het derde watervoerende pakket tussen circa 90 en 220 m-mv;
  - b) De warme en koude bronnen van een open bodemenergiesysteem dienen binnen de aangegeven warme (rode) en koude (blauwe) zones te worden gepositioneerd;
  - c) De bodemverontreiniging vormt geen belemmering voor het aanleggen van bodemenergiesystemen.
2. Vast te stellen de brief waarmee de gemeente Capelle aan den IJssel op de hoogte wordt gesteld van de vaststelling van planvariant 1 Rivium.
3. Vast te stellen de brief waarmee de Omgevingsdienst Haaglanden op de hoogte wordt gesteld van de vaststelling van planvariant 1 Rivium.
4. Vast te stellen de publiekssamenvatting van planvariant 1 Rivium.

### **Besluit GS**

Vastgesteld conform advies.

### **Bijlagen**

1. Bodemenergieplan Rivium
2. Aanbiedingsbrief door de gemeente Capelle
3. Brief ter informatie aan de gemeente Capelle
4. Brief ter informatie aan de omgevingsdienst haaglanden
5. Beleidsregel open bodemenergiesystemen in bodemenergieplannen 2016

## 1 Toelichting voor het College

De gemeente Capelle aan den IJssel laat het bedrijventerrein Rivium transformeren tot hoofdzakelijk een woongebied. Ze heeft in verband hiermee een plan laten opstellen voor duurzame verwarming/koeling van de gebouwen in het gebied, met twee varianten:

- 1) Bodemenergie wordt gebruikt als enige duurzame energiebron;
- 2) De warmte uit de Afvalwaterzuiveringsinstallatie (AWZI) wordt gebruikt. De koude wordt gehaald uit de ondergrond of gemaakt met behulp van koelmachines.

De eerste variant is veel duurzamer dan conventionele fossiele verwarming van de betreffende gebouwen. De tweede variant is weer duurzamer dan de eerste, immers door de warmtelevering van de AWZI zal aan de gebouwen minder warmte door warmtepompen te hoeven worden geleverd (minder elektriciteitsverbruik).

Echter, over variant 2 wordt door de betrokken partijen (vijf projectontwikkelaars, het hoogheemraadschap Schieland & Krimpenerwaard en de gemeente Capelle als facilitator) nog overlegd.

De gemeente wil niet dat de (woning)bouwplannen worden vertraagd, en heeft daarom besloten planvariant 1 nu aan de provincie ter vaststelling aan te bieden. Als er op termijn geen overeenstemming over het gebruik van de AWZI kan worden bereikt, kunnen op basis van planvariant 1 de bodemenergiesystemen systematisch worden aangelegd en kunnen daarna de betreffende gebouwen worden gerealiseerd danwel gerenoveerd.

Variante 1 heeft voornamelijk betrekking op zogenoemde open bodemenergiesystemen, waarvoor de provincie het bevoegde gezag is. Het college van B&W van Capelle heeft op 17 december jl. planvariant 1 vastgesteld en daarna aan ons ter vaststelling aangeboden.

### Aandachtspunten

- Planvariant 1  
Deze heeft betrekking op collectieve systemen, waar een aantal woningen en/of utiliteit op wordt aangesloten. Door het gebruik van individuele open bodemenergiesystemen neemt de CO<sub>2</sub>-emissie af ten opzichte van conventionele verwarming/koeling van gebouwen. Door het gebruik van *collectieve* open bodemenergiesystemen neemt de CO<sub>2</sub>-emissie veel verder af, dan door het gebruik van individuele systemen. Daarmee scoort dit plan relatief goed ten opzichte van andere bodemenergieplannen.  
Per appartementencomplex komt er één collectief systeem, maar of er -voor zover dit mogelijk is- één systeem voor meerdere complexen/utiliteit komt is nog niet bekend. Om die verdergaande collectiviteit te bevorderen, is voor de initiatiefnemers van de aanleg van deze systemen een inspanningsverplichting opgenomen om bronnen op maximale capaciteit uit te leggen.
- Planvariant 2  
Aan de rand van het plangebied ligt een afvalwaterzuiveringsinstallatie (AWZI) waarvan berekend is dat deze voldoende warmte zou kunnen leveren om alle gebouwen in het betreffende gebied van warmte te voorzien. De in de zomer noodzakelijke koeling zou via bodemenergie of anderszins kunnen worden geregeld.  
Wanneer door genoemde partijen nog wordt besloten in het plangebied daadwerkelijk gebruik te maken van de warmte van de AWZI, én daarbij besloten wordt om warmte en/of koude tijdelijk in de bodem op te slaan, zal deze planvariant 2 in de toekomst aan GS ter vaststelling worden aangeboden. De voorliggende planvariant (planvariant 1) zal daarmee komen te vervallen.  
Wanneer door genoemde partijen besloten wordt het warme water naar de gebouwen te transporteren zonder van de bodem gebruik te maken, zal planvariant 2 in de toekomst niet

aan GS worden aangeboden. Voor de koeling van de gebouwen in de zomer zal dan gebruik worden gemaakt van koelmachines.

- **Bodemverontreiniging.**

Het gebied is in het verleden afgedekt met een leeflaag. De negen meter daaronder zijn door havenslib sterk verontreinigd. Wanneer de bodemenergiesystemen volgens de normen worden aangelegd, zal deze verontreiniging zich niet naar de dieper gelegen lagen verspreiden. De afdeling handhaving van de ODH ziet samen met de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) van het rijk erop toe dat de betreffende boorbedrijven de bodemenergiesystemen volgens de wettelijke normen aanleggen.

#### Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW:	n.v.t.
Programma:	3 Aantrekkelijk en Concurrerend
Financiële risico's:	n.v.t.

#### Juridisch kader

Het besluit heeft gevolgen voor de vergunningverlening voor bodemenergiesystemen in het kader van de Waterwet in het betreffende gebied, in de zin dat bij de vergunningverlening de in het plan aangegeven ordening wordt aangehouden.

Hoewel alle ontwikkelaars zijn betrokken, kan eventueel door een partij een vergunning voor een systeem worden aangevraagd, dat niet past in de voorziene ordening. Door overleg met de initiatiefnemer van het systeem zal door de Omgevingsdienst Haaglanden dan worden getracht de initiatiefnemer te overtuigen van een aanpassing van zijn aanvraag, zodat het systeem wél past in de voorziene ordening.

Uit de provinciale beleidsregel 'open bodemenergiesystemen in bodemenergieplannen Zuid-Holland 2016' vloeit voort, dat voor door GS vastgestelde bodemenergieplannen geldt, dat in extremis een aanvraag voor een vergunning voor een systeem in het plangebied dat niet aan de ordening voldoet, door de provincie kan worden geweigerd.

## **2 Voorafgaande besluitvorming**

In het kader van dit plan werd in het betreffende gebied eerst een onderzoek naar de potentie van bodemenergie uitgevoerd. Hierbij is de potentiële vraag naar – en aanbod van- bodemenergie kwantitatief ingeschat door middel van een inventarisatie.

Vervolgens zijn alle (toekomstige) andere belangen in het gebied in beeld gebracht (economische, archeologische etc.)

Daarna zijn –om het aanbod bij de vraag te laten aansluiten- de effecten van het plaatsen van bodemenergiesystemen in kaart gebracht. Het gaat hier om de effecten van de systemen op bestaande en toekomstige belangen.

Op grond hiervan zijn de open systemen in het derde watervoerende pakket geplaatst.

De gemeenteraad van Capelle heeft in december deze planvariant vastgesteld. Vervolgens heeft de gemeente het vastgestelde plan aan de provincie Zuid-Holland aangeboden.

Ambtelijk is dit plan toen getoetst aan de provinciale beleidsregel 'open bodemenergiesystemen in bodemenergieplannen Zuid-Holland 2016' (zie bijlage) en in orde bevonden.

## **3 Proces**

Het college van GS kan het bodemenergieplan vaststellen op basis van de provinciale beleidsregel 'open bodemenergiesystemen in bodemenergieplannen 2016'.

Na vaststelling kan dan door de Omgevingsdienst Haaglanden, bij het verlenen van vergunningen voor open bodemenergiesystemen in en rond het plangebied, rekening met het bodemenergieplan worden gehouden. Op deze manier wordt de capaciteit van de ondergrond van het betreffende gebied op termijn optimaal benut.

#### **4 Participatie**

Bij het opstellen van het plan zijn behalve de gemeente en provincie ook de omgevingsdienst haaglanden (ODH), het hoogheemraadschap Schieland en Krimpenerwaard (HHSK) en de DCMR betrokken.

#### **5 Communicatiestrategie**

Over het gebiedsplan wordt door de betrokken projectontwikkelaars met belangstellende kopers/huurders gecommuniceerd. Over de aanvragen voor de bodemenergievergunningen wordt door de Omgevingsdienst Haaglanden met de initiatiefnemers gecommuniceerd. Verdere communicatie door de provincie is niet nodig.