



provincie **HOLLAND**
ZUID

Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Delft
Postbus 78
2600 ME Delft

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder
Ons kenmerk
DOS-2013-0002914
PZH-2020-745042220
Uw kenmerk
-
Bijlagen
-

Onderwerp
Verzoek tot aanpassing bestemmingsplan 'BacinoI'

Geacht college,

Via dit schrijven willen wij u met klem vragen de gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan 'BacinoI', dat als hamerstuk staat geagendeerd voor de raadsvergadering van 9 juli a.s., gewijzigd vast te stellen, óf de vaststelling tot in ieder geval september 2020 uit te stellen.

De reden hiervoor is dat wij helaas hebben moeten constateren dat het bestemmingsplan niet voldoet aan het provinciaal beleid inzake de zogenoemde molenbiotopen. De betreffende regeling is opgenomen in artikel 6.25 van de Omgevingsverordening Zuid-Holland. Nieuwe bestemmingsplannen dienen hieraan te voldoen.

Het bestemmingsplan neemt de hoogtebeperkingen die voortvloeien uit de molenbiotoop-regeling (maximaal 17,5 meter) niet in acht en laat een maximale bouwhoogte toe van 25 meter voor de beoogde bedrijvigheid. De overschrijding van 7,5 meter leidt naar ons oordeel tot een onaanvaardbare belemmering van de windvang voor molen De Roos. De door de gemeente in het plan toegepaste afwijkingsmogelijkheid in artikel 6.25 lid 2 is niet van toepassing op deze situatie en over het gebruik ervan hadden wij graag vooraf met u afgestemd. Verder dient de molenbiotoop-regeling in de planregels opgenomen te worden.

Wij gaan er vanuit dat u bereid bent het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen conform de uitgangspunten van voornoemde molenbiotoopregeling, óf het plan tot nader order nog niet vast te stellen om desgewenst met ons te bespreken hoe alsnog aan de regeling voldaan kan worden.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts
bovenaan in deze brief hebben opgenomen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris, voorzitter,

--

drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit