

AD.nl

Alphen masseert provincie om extra woningbouw mogelijk te maken: ‘Anders zijn we binnen drie jaar uitgebouwd’

Alphen zet de provincie onder druk om te mogen bouwen. Over hooguit drie jaar is de koek op wat woningbouw betreft en dan móet Alphen buiten z'n stadsgrenzen aan de slag kunnen, zegt wethouder Gerard van As. De stad heeft in 2030 5000 nieuwe woningen nodig.

Harrie van Opstal 22-02-20, 08:57

Binnen drie jaar zijn we gewoonweg uitgebouwd

Alphen waarschuwt al langere tijd dat het in de knel komt met de woningbouw. „Tot en met 2023 kunnen we vooruit met de ruimte die we nog binnen de stad Alphen hebben. Maar daarna is het echt óp. Binnen drie jaar zijn we gewoonweg uitgebouwd”, zegt wethouder Van As (ruimtelijke ontwikkeling, Nieuw Elan). Dat vindt hij zorgelijk, omdat er aan zowat alle soorten huizen een schreeuwend tekort is.

College en raad zijn het er over eens dat Alphen in de omliggende polders plek moet zoeken voor nieuwe woonwijken. Van As voelt zich daarin gesteund door minister Stientje van Veldhoven (wonen, D66), die aandringt op versnelling van het bouwtempo in Zuid-Holland.

Bellen

Van As heeft de minister even gesproken tijdens een conferentie over de bouwopgaven in Zuid-Holland, eerder deze week. „We hebben afgesproken dat ik haar een memo stuur met de stand van zaken. Vervolgens zal zij mij bellen om hierover van gedachten te wisselen.”

Gedeputeerden schuiven de vraag steeds voor zich uit en zeggen dat er in het Groene Hart niet mag worden gebouwd. Zo komen we er niet.

Tot op heden vinden Van As en zijn collega Kees van Velzen (vervoer, CDA) echter de provincie tegenover zich. Gedeputeerden Anne Koning (wonen, PvdA) en Willy de Zoete (bedrijventerreinen, CU/SGP) van Zuid-Holland stellen zich naar het gevoel van Van As erg rigide op. „Ze schuiven de vraag steeds voor zich uit met de opmerking dat er in het Groene Hart niet mag worden gebouwd. Maar zo komen we er niet. Ik vind dat zij duidelijkheid moeten geven.” Het ene gebied is waardevoller dan het andere. En ook in het Groene Hart moeten er snel huizen bij komen, geeft Van As de argumenten van Alphen weer.

Om vaart achter dat pleidooi te zetten gaat Alphen de provincie hierheen halen. Op 26 maart stelt de gemeente vast op welke plekken buiten de stadsgrenzen bij voorrang moet worden gebouwd. Dat zijn naar verwachting de Noordrand en de Gnephoek. Van As: „Na die raadsvergadering gaan we alle provinciale-statenfracties hierover informeren. Vervolgens nodigen we gedeputeerde staten uit om hier in Alphen te laten zien om welke gebieden het gaat.” Door ze letterlijk mee te nemen het veld in, hoopt Van As de aarzelingen bij het provinciale bestuur weg te nemen.

Flitspeiling

De Alphense gemeenteraad houdt ondertussen een online-enquête om te weten te komen hoe in de stad over de nieuwbouwplannen wordt gedacht. In de peiling kan de Alphenaar aangeven welke plekken hij of zij wel en niet geschikt vindt. Ook kan de inwoner de gemeente meegeven aan welk type woning veel behoefte is. Wordvoerder Aat van Putten van de gemeenteraad: „Ook komt onder meer de vraag aan bod voor welke woningzoekenden Alphen zou moeten bouwen. Dat kan variëren van de eigen gemeente en de directe regio tot aan Leiden, Amsterdam en andere naburige grotere steden.”

Zo'n 'flitspeiling' is in het verleden door de gemeenteraad bedacht om inwoners extra aan het woord te laten over bepaalde grotere onderwerpen. Er is al eens een enquête gewijd aan het fietsbeleid. „Het is dus geen 'wetenschappelijke' enquête, maar een peiling om een beeld te krijgen hoe onze burgers er tegenaan kijken”, legt Van Putten uit.

Gigantisch

Het loopt storm. De enquête is in de eerste twee dagen dat deze online staat, al bijna duizend keer ingevuld. „Dat is echt gigantisch”, oordeelt Van Putten. De resultaten worden meegewogen in de raadsvergadering van 26 maart.

Het bureau dat de enquête analyseert, filtert voor een goed beeld de reacties eruit van mensen die niet in de gemeente wonen. „Maar als er heel veel reacties van buiten' komen, bij voorbeeld van oud-Alphenaren die naar deze gemeente terug willen, dan nemen we dat ook mee in de analyse”, zegt de griffiwoordvoerder.