



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS-Voorstel

Besluitnummer
PZH-2020-760199192 DOS-2013-
0002911

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
5 januari 2021

Eindtermijn
5 januari 2021

Onderwerp

Brief aan gemeente Zuidplas m.b.t. besteding restant financiële middelen Zuidplaspolder

Advies

1. Vast te stellen de brief aan de gemeente Zuidplas waarin wordt bevestigd dat de nog niet verplichte voormalige Nota Ruimte middelen ten behoeve van de Zuidplaspolder van € 4 miljoen, gelabeld worden voor duurzame woningbouw in het middengebied van de Zuidplaspolder.
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting over uw besluit om de resterende middelen voor de Zuidplaspolder te labelen voor de duurzame woningbouw in het middengebied van de Zuidplaspolder.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om aan de brief aan de gemeente Zuidplas:

- een zin toe te voegen waaruit blijkt dat de gemeente Zuidplas heeft toegezegd 1,5 miljoen in te zetten ten behoeve van het project "Waterhergebruik bedrijventerrein Knibbelweg Oost";
- naast "duurzaam" ook klimaatneutraal en klimaatbestendig toe te voegen.

Bijlagen

Brief aan College van Burgemeester en Wethouders van Zuidplas inzake besteding restant financiële middelen Zuidplaspolder

1 Toelichting voor het College

Tijdens het Bestuurlijk Overleg Zuidplaspolder (BOZ) Middengebied van 24 november 2020 met de Zuidplaspolderpartners (gemeenten Zuidplas, Waddinxveen, Gouda en Rotterdam, Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard en provincie Zuid Holland) is de stand van zaken besproken met betrekking tot de resterende financiële middelen ten behoeve van de Zuidplaspolderontwikkeling. Dit zijn de voormalige Nota Ruimtemiddelen die na opheffing van de formele stuurgroep (via een gemeenschappelijke regeling) in 2014 in beheer zijn gegeven bij de provincie. Daarbij is geconstateerd dat €4 miljoen aan middelen, waaronder €1,5 miljoen gelabeld ten behoeve van het project "Waterhergebruik bedrijventerrein Knibbelweg Oost", nog niet zijn verplicht en heeft het BOZ Middengebied de provincie geadviseerd deze middelen te labelen voor duurzame woningbouw in het Middengebied van de Zuidplaspolder. De overige nog niet verplichte middelen van €2,5 miljoen waren al gelabeld voor duurzame woningbouw in de Zuidplaspolder maar nog niet specifiek voor het Middengebied. Oftewel ook voor andere woningbouwprojecten in de Zuidplaspolder. De afspraken over (de wijze van) verplichting van deze middelen zullen worden vastgelegd in de nog af te sluiten bestuurlijke afspraken voor de ontwikkeling van het Middengebied van de Zuidplaspolder.

De ontwikkeling van het bedrijventerrein Knibbelweg Oost moet voldoen aan de bepaling in de provinciale omgevingsverordening waarin is afgesproken dat er sprake moet zijn van "efficiënt en meervoudig grondgebruik van bedrijven en glas door een combinatie of stapeling van functies. Het project 'Waterhergebruik Knibbelweg Oost' is daar een uitwerking van. De gemeente heeft aangegeven dat zij zelf de financiële dekking zal verzorgen (met een maximum van €1,5 miljoen euro) wanneer initiatiefnemers met een subsidieverzoek komen in het kader van het project Waterhergebruik Knibbelweg Oost. Het voordeel van het op dit moment toekennen van de €1,5 miljoen euro aan de woningbouwontwikkeling in het Middengebied van de Zuidplaspolder is dat dit bedrag daarmee in aanmerking komt als cofinanciering in de aanvraag van de gemeente Zuidplas bij het Rijk in het kader van de zogenoemde 'Woningbouwimpulsregeling'. Om die reden wil de gemeente Zuidplas deze verschuiving in labeling van deze middelen ook graag schriftelijk bevestigd hebben.

Er vindt zodoende een verschuiving plaats van de labels binnen de provinciale Begroting maar het werkelijk budget blijft onveranderd.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 4.000.000,-
Ambitie	: Ambitie 6 - Sterke Steden en Dorpen in Zuid-Holland

Financiële risico's : Er zijn geen financiële risico's. Met dit besluit wordt alleen het restant van de voormalig Nota Ruimte middelen herlabeld ten behoeve van de ontwikkeling van het Middengebied van de Zuidplaspolder.

Juridisch kader

Er zijn geen juridische gevolgen.

2 Voorafgaande besluitvorming

Zie bovenstaande 'toelichting voor het College'.

3 Proces

Het herlabelen van het restant van de voormalige Nota Ruimte middelen is onderdeel van het proces om te komen tot ontwikkeling van het Middengebied van de Zuidplaspolder waarover u onlangs bent geïnformeerd. Dit proces moet leiden tot het vaststellen van bestuurlijke afspraken door de betrokken partijen, waaronder de provincie en de Grondbank RZG Zuidplas (waar de provincie aan deelneemt). De uiteindelijke verplichting van deze middelen zal onderdeel zijn van deze afspraken.

Het herlabelen van deze middelen heeft een (beperkt) positief effect op de financiële haalbaarheid van de ontwikkeling van het Middengebied van de Zuidplaspolder en daarmee op de te verwachten prijs voor de gronden van de Grondbank en de provincie in het Middengebied van de Zuidplaspolder.

4 Participatie en rolname

De toenmalige, resterende Nota Ruitemiddelen zijn aan de provincie overgedragen. Alhoewel de provincie zelfstandig mag beslissen over de besteding van de middelen is afgesproken dat de Zuidplaspolderpartners een zeer zwaarwegend advies geven over de daadwerkelijke besteding daarvan en dat de middelen sowieso besteed moeten worden binnen de Zuidplaspolder. Het voorgestelde besluit is op advies van het BOZ Middengebied waaraan de gemeenten Zuidplas, Waddinxveen, Gouda en, Rotterdam, het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard en de provincie Zuid Holland deelnemen.

5 Communicatiestrategie

De gemeente Zuidplas zal schriftelijk worden geïnformeerd en zal deze brief gebruiken als onderbouwing voor cofinanciering in haar aanvraag in het kader van de zogenoemde 'Woningbouwimpulsregeling'. Er vindt in dit stadium nog geen verdere actieve communicatie plaats.



provincie **HOLLAND**
ZUID