

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	17 december 2024	n.v.t.

Onderwerp

Brief aan Krimpenerwaard m.b.t. Regionaal Woningbouwprogramma

Advies

1. Vast te stellen de brief “GS brief aan gemeente Krimpenerwaard betreffende woningbouwplannen17122024” aan de gemeente Krimpenerwaard inhoudende toevoegen van twee woningbouwplannen (Haastrecht-Zuid en Het Polderland) als aanvulling op het vastgestelde regionale woningbouwprogramma;
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting woningbouwplannen gemeente Krimpenerwaard

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om:

- ‘Herstel omissie’ uit het onderwerp te verwijderen, en de rest van de stukken daar ook op na te lopen, omdat het om een kleine aanpassing gaat;

Bijlagen

1. GS brief aan de gemeente Krimpenerwaard betreffende woningbouwplannen

1 Toelichting voor het College

Eerder, op 10 december 2024, heeft u de brief vastgesteld aan de gemeente Krimpenerwaard waarin u twee woningbouwplannen (Haastrecht-Zuid en Het Polderland) aan het vastgestelde regionale woningbouwprogramma toevoegt.

Na verzending werden wij door oplettendheid van wethouder Boere van Krimpenerwaard geattendeerd op een mogelijk verwarrende zinssnede in de vorige brief:

Er stond op p. 2 bovenaan in eerdere brief het volgende:

“Gedeputeerde Koning heeft daarom met u afgesproken dat hierin schuifruimte benut kan worden. Dat betekent concreet een totaal van 67% betaalbare woningen en 8% *extra sociale huur* opnemen in de plannen”.

Deze passage is in nieuwe brief vervangen in:

“Gedeputeerde Koning heeft daarom met u afgesproken dat hierin schuifruimte benut kan worden. Dat betekent concreet een totaal van minimaal 67% betaalbare woningen en minimaal 34% sociale huurwoningen in de plannen. De schuifruimte kunt u verder naar bevinden inzetten.”

Ter toelichting: men zou de eerdere passage “van 8% extra” kunnen lezen dat beide toegevoegde plannen het sociale woningbouwpercentage naar 38% moet toegroeien. Dat is niet de bedoeling. Met de aanvulling en nieuwe passage is dit verhelderd.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag exclusief BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

De aangepaste zinnen zorgen niet voor een verandering. Het kader blijft zoals in vorige brief van 10 december 2024. Voor de volledigheid staat dit hieronder nog eens herhaald.

Het versturen van de brief en het toevoegen van locaties aan het regionale woningbouwprogramma heeft geen juridische gevolgen omdat het Regionale woningbouwprogramma alleen een indicatie biedt en geen juridische rechten. Daarom is de volgende disclaimer opgenomen:

‘Daarbij willen wij nog opmerken dat in zijn algemeenheid geldt dat het GS besluit een woningbouwlocatie toe te voegen aan het Regionale Woningbouwprogramma een eerste indicatie is dat de provincie positief staat tegenover transformatie van de betreffende locatie naar woningbouw. De formele beoordeling van een plan wordt altijd pas gedaan op het moment dat het ontwerp omgevingsplan/Bopa aan de provincie wordt voorgelegd. Er wordt dan getoetst aan het dan geldende provinciale Omgevingsbeleid. Wij adviseren u de plannen in nauw overleg met het waterschap te ontwikkelen omdat voor ons het oordeel van het waterschap zwaar weegt.’

2 Voorafgaande besluitvorming

In vorige vergadering van GS, op 10 december 2024, had u besloten om akkoord te gaan met toevoegen van de 2 woningbouwlocaties aan het al vastgestelde regionale woningbouwprogramma. En dit per brief te melden aan gemeente Krimpenerwaard en in afschrift aan het

Hoogheemraadschap (brief PZH-2024-86475937 dd. 10-12-2024). We kiezen ervoor om een nieuwe brief te sturen zodat later de brief zelfstandig te lezen is.

3 Proces

We kiezen ervoor om een nieuwe brief te sturen zodat de brief later zelfstandig te lezen is. De correctie verandert niets aan het eerder beschreven proces. De essentie daaruit volgt hieronder nog voor de volledigheid:

Met dit voorstel wordt GS gevraagd in te stemmen met correctiebrief. Haastrecht-Zuid en Het Polderland worden toegevoegd. Voor de overige twee locaties is afgesproken dat locaties groter dan 3ha alleen aan de 3ha kaart kunnen worden toegevoegd als er kan worden geruild. Daarnaast wordt gekeken welke mogelijkheden de uitwerking van het straatje erbij en ertussen nog kan bieden.

4 Participatie en rolname

Ter voorbereiding zijn ambtelijke en bestuurlijke gesprekken gevoerd met de gemeente Krimpenerwaard. Over deze correctie is mailcontact met de gemeente geweest.

5 Communicatiestrategie

Over dit besluit wordt niet actief gecommuniceerd. Wel wordt PS middels een brief, waarin meer besluiten over locaties (in het kader van het Amendement) staan opgenomen, geïnformeerd. Daarom ook dat we er voor kiezen om een integrale, gecorrigeerde versie te laten vaststellen, zodat de correctie brief later zelfstandig gelezen kan worden.