

<b>Status</b>	<b>Datum vergadering Gedeputeerde Staten</b>	<b>Eindtermijn</b>
Openbaar	10 december 2024	n.v.t.

### Onderwerp

Brief aan Krimpenerwaard m.b.t. Regionaal Woningbouwprogramma

### Advies

1. Vast te stellen de brief “GS brief aan gemeente Krimpenerwaard inzake woningbouwplannen” aan de gemeente Krimpenerwaard inhoudende toevoegen van twee woningbouwplannen (Haastrecht-Zuid en Het Polderland) als aanvulling op het vastgestelde regionale woningbouwprogramma;
2. Vast te stellen de brief “GS brief aan Hoogheemraadschap van Schieland en Krimpenerwaard inzake reactie woningbouwambities in de Krimpenerwaard”;
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting woningbouwplannen gemeente Krimpenerwaard

### Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om:

- In de brief aan de gemeente Krimpenerwaard op p1 in de laatste alinea toe te voegen: ‘... vragen wij u daarom meer dan de reeds voorgenomen 30% sociale ...’;
- In het GS-voorstel bij het kopje ‘Proces’ de zinsnede ‘op de 3 hectare kaart’ te verwijderen.

### Bijlagen

1. GS brief aan gemeente Krimpenerwaard inzake woningbouwplannen
2. GS brief aan Hoogheemraadschap van Schieland en Krimpenerwaard inzake woningbouwambities in de Krimpenerwaard

## 1 Toelichting voor het College

Jaarlijks stelt Gedeputeerde Staten (GS) de regionale Woningbouwprogramma's vast. Vorig jaar is bij vaststelling van het Regionale Woningbouwprogramma Midden-Holland besloten om 4 locaties in de gemeente Krimpenerwaard op 'nog geen besluit te zetten'. In vervolg op ambtelijke en bestuurlijke gesprekken wordt nu voorgesteld 2 van deze locaties alsnog toe te voegen aan het vastgestelde Regionale Woningbouwprogramma.

### *Financieel en fiscaal kader*

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

### *Juridisch kader*

Het versturen van de brief en het toevoegen van locaties aan het regionale woningbouwprogramma heeft geen juridische gevolgen omdat het Regionale woningbouwprogramma alleen een indicatie biedt en geen juridische rechten. Daarom is de volgende disclaimer opgenomen:

'Daarbij willen wij nog opmerken dat in zijn algemeenheid geldt dat het GS besluit een woningbouwlocatie toe te voegen aan het Regionale Woningbouwprogramma een eerste indicatie is dat de provincie positief staat tegenover transformatie van de betreffende locatie naar woningbouw. De formele beoordeling van een plan wordt altijd pas gedaan op het moment dat het ontwerp omgevingsplan/Bopa aan de provincie wordt voorgelegd. Er wordt dan getoetst aan het dan geldende provinciale Omgevingsbeleid. Wij adviseren u de plannen in nauw overleg met het waterschap te ontwikkelen omdat voor ons het oordeel van het waterschap zwaar weegt.'

## 2 Voorafgaande besluitvorming

(PZH-2024-848437857 DOS-2017-0004230) en dit besluit middels een brief kenbaar gemaakt aan de regio Midden-Holland (PZH-2024-848437857 DOS-2017-0004230). De regio heeft hier schriftelijk op gereageerd (22 mei 2024). In antwoord daarop heeft GS de regio in een schriftelijke reactie uitgenodigd voor een gesprek (PZH-2024-860257786 DOS-2017-0004230). Dit gesprek stond gepland na de zomer maar is in onderling overleg verzet naar 18 december 2024. Reden voor verzet was dat de regio meer duidelijkheid wilde over de stand van zaken rondom 4 locaties in de gemeente Krimpenerwaard waarover GS in maart 2024 nog geen besluit heeft genomen (de zogenaamde 'nog geen besluit locaties').

## 3 Proces

Om een besluit te kunnen nemen over de 4 'nog geen besluit locaties' zijn er ambtelijke en bestuurlijke gesprekken gevoerd met de gemeente Krimpenerwaard. Het laatste bestuurlijke gesprek vond plaats op 11 november met wethouder Boere van de gemeente Krimpenerwaard. In dit gesprek is tussen Gedeputeerde Koning en wethouder Boere afgesproken dat 2 locaties, die als gevolg van een nieuw in het Omgevingsbeleid opgenomen berekening t.a.v. de omvang van woningbouwlocaties, alsnog opgenomen kunnen worden. En er is afgesproken dat in deze locaties het percentage sociale huur opgehoogd wordt (meer dan 30%). In gesprek met wethouder Boere is aangegeven dat dit mogelijk is omdat er schuifruimte is. De gemeente eist op het segment betaalbaar een hoger percentage dan noodzakelijk (75% ipv. 2/3). Daarom willen we de schuifruimte van 8% inzetten tot verhoging van het percentage sociaal in beide projecten.

Met dit voorstel wordt GS gevraagd hier mee in te stemmen. Voor de overige 2 locaties is afgesproken dat locaties groter dan 3ha alleen aan de 3ha kaart kunnen worden toegevoegd als er kan worden geruild. Daarnaast wordt gekeken welke mogelijkheden de uitwerking van het straatje erbij en ertussen nog kan bieden. Voorstel is in te stemmen met de brief aan de gemeente Krimpenerwaard waarin het besluit en de afspraken worden bevestigd.

#### **4 Participatie en rolneming**

Ter voorbereiding zijn ambtelijke en bestuurlijke gesprekken gevoerd met de gemeente Krimpenerwaard.

#### **5 Communicatiestrategie**

Over dit besluit wordt niet actief gecommuniceerd. Wel wordt PS middels een brief, waarin meer besluiten over locaties (in het kader van het Amendement) staan opgenomen, geïnformeerd.