



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS-Voorstel

Besluitnummer

PZH-2018-650106927 (DOS-2018-0003956)

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
22 mei 2018

Eindtermijn
28 mei 2018

Onderwerp

Brief aan minister Ollongren inzake de Vestia-problematiek

Advies

- 1. In te stemmen met de brief van de regio's Haaglanden en Rotterdam aan minister Ollongren;*
- 2. Gedeputeerde Bom-Lemstra te machtigen om de brief namens de provincie mede te ondertekenen;*
- 3. Vast te stellen de publieksamenvatting.*

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

Brief regio's Haaglanden en Rotterdam aan minister Ollongren inzake Vestia-problematiek

1 Toelichting voor het College

Vanuit de gemeenten in de Haagse en Rotterdamse regio is het verzoek binnengekomen om een brief betreffende de Vestia-problematiek aan minister Ollongren mede te ondertekenen.

De brief schetst het volgende:

- Door de saneringsopgave van Vestia en de financiële consequenties die voortvloeien uit de verhuurderheffing voor alle corporaties, is de investeringskracht van de corporaties in de twee regio's sterk verminderd;
- Hierdoor wordt het realiseren van voldoende en een evenwichtiger verdeelde regionale sociale voorraad moeilijker;
- De Haagse en Rotterdamse regio's doen daarom een oproep aan het Rijk om te onderzoeken welke oplossingsrichtingen er zijn voor deze problemen en daarbij alle opties open te laten;

De brief bevat echter niet enkel een oproep de problemen in gezamenlijkheid op te lossen, maar in de brief wordt ook richting gegeven aan de mogelijke oplossingen. De regio's doen namelijk een beroep op de minister om in elk geval een deel van de verhuurderheffing aan te wenden voor het oplossen van de problematiek.

Het aanpassen van de verhuurderheffing is een zaak die bij de Rijksoverheid ligt, maar de verhuurderheffing zorgt op lokaal, regionaal en landelijk niveau voor een scherp politiek debat. Een afschrift van de brief wordt aan de fracties van de Tweede Kamer en de leden van de Provinciale Staten verzonden. Alle wethouders Wonen in de Haagse en Rotterdamse regio hebben reeds ingestemd met de brief.

Bovenstaand in acht nemend signaleren ook wij de geschetste problematiek in de regio's en tegelijkertijd het tot nu toe uitblijven van betrokkenheid hierbij van het Rijk. Het voorstel is om het verzoek van de regio's tot mede ondertekening van de brief in te willigen.

Financieel en fiscaal kader

Er zijn geen financiële risico's gemoeid met dit besluit.

Juridisch kader

Er zijn geen juridische risico's gemoeid met dit besluit.

2 Proces

Indien akkoord door GS zal deze brief ondertekend worden in de week van 21 mei 2018.

Aanvullend: de bespreeknotitie Regiorapport verstedelijking Zuidelijke Randstad die wordt opgesteld in het kader van het BO MIRT werkbezoek van 6 juni a.s., stelt voor om dit onderwerp verder uit te werken in de werkgroep Bouwen naar behoefte.

3 Communicatiestrategie

Geen extra communicatieinzet.