



Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2022-820671236 (DOS-2013-0002943)

Uw kenmerk

Bijlagen

1

Museum Voorlinden

Buurtweg 90
2244 AG Wassenaar

Onderwerp

Illegaal parkeerterrein museum Voorlinden

Geachte

Hierbij informeren wij u over het standpunt van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland en het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Wassenaar inzake het illegale parkeerterrein bij museum Voorlinden. Dit naar aanleiding van de gevoerde gesprekken met het museum en het in juni door het museum opgeleverde eindrapport van het verkeersonderzoek.

Na realisatie van het museum bleek de parkeerbehoefte groter dan voorzien en is in strijd met o.a. het bestemmingsplan door museum Voorlinden een tweede parkeerterrein aangelegd. Hiertegen is door provincie en gemeente een handhavingstraject gestart, waarbij is onderzocht of legalisatie mogelijk is. In dit kader is door het museum alsnog een Wnb-vergunning aangevraagd, die uiteindelijk kon worden verleend in oktober 2020. Daarnaast heeft u in overleg met omwonenden een ontwerp ontwikkelt, op basis waarvan een omgevingsvergunning bij de gemeente is aangevraagd voor het illegaal aangelegde parkeerterrein. Zoals eerder met u besproken voldoet dit ontwerp op belangrijke onderdelen nog niet aan wet- en regelgeving en beleid van zowel provincie als gemeente. Wij hebben diverse overleggen met u gevoerd over hoe wij kunnen komen tot legalisatie van het illegale parkeerterrein bij het museum. Deze brief beschouwen wij als afronding daarvan. De tijdens deze overleggen met u besproken wettelijke en beleidskaders waaraan de vergunningaanvraag moet voldoen zetten wij in deze brief op een rijtje. Een nadere duiding, toelichting en onderbouwing van deze kaders treft u aan in de bijlage bij deze brief.

Wij vragen u om uiterlijk binnen 2 maanden na verzending van deze brief de omgevingsvergunningaanvraag binnen deze kaders aan te passen en in te dienen, zodat het zicht op legalisatie behouden blijft en wij niet genoodzaakt tot het opnieuw starten van een handhavingstraject.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



De kaders om te komen tot een vergunbare situatie zijn als volgt:

- het huidige P2 landgoedwaardig wordt ingericht ook vanuit cultuurhistorisch oogpunt, waaronder het opnemen van inheemse beplanting op en langs het nieuw in te richten P2 (waarover wij overigens graag met u meedenken),
- Het parkeerterrein past binnen de contouren van het huidige (illegale) parkeerterrein (P2),
- (ruimhartige) compensatie van de aantasting van het Natuurnetwerk Nederland (NNN),
- Uitvoering van de voorwaarden zoals verbonden aan de indertijd verleende omgevingsvergunning voor de bouw van het museum, waaronder opstellen (en uitvoeren) van een door gemeente en provincie goedgekeurd inrichtings- en beheerplan voor het buitenterrein,
- vanwege de ligging in een waterwingebied, een aangepast ontwerp van P2 dat natuurlijk ook voldoet aan de PMV en de door de Omgevingsdienst Haaglanden hieromtrent gestelde eisen, en
- een evt. busparkeermogelijkheid wordt ingepast binnen het huidige parkeeroppervlak dan wel wordt gezocht buiten het landgoed.

Om legalisatie mogelijk te maken verzoeken wij u, de bij de gemeente in het OLO ingediende stukken bij de aanvraag omgevingsvergunning WABO020/0268 (legaliseren P2) aan te vullen en bij te werken op bovengenoemde uitgangspunten/kaders en de aanvraag WABO20/0371 voor de busopstelplaats in te trekken. Dit geldt voor de ruimtelijke onderbouwing, de ontwerpende onderzoeksrapporten en een NNN-compensatieplan. Vergeet daarbij ook niet aan te geven hoe u omgaat met mogelijk niet gesprongen explosieven (NGE) en beleid en wet- en regelgeving die inmiddels eventueel zijn herzien.

Wij verzoeken u **uiterlijk binnen 2 maanden na verzending van deze brief** de aangevraagde omgevingsvergunning(en) aan te passen en de stukken aan te leveren bij de gemeente die nodig zijn (zie hierboven) om deze illegale situatie die nu al jaren voortduurt (ruimschoots) in overeenstemming te kunnen brengen met wet- en regelgeving.

Gezien onze urgentie bij de voortgang van deze legalisatie, zijn wij genoodzaakt opnieuw een handhavingstraject te starten als deze deadline niet wordt gehaald.



Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland mede namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Wassenaar,

wnd. secretaris,

voorzitter,

ir. J.C. van Ginkel MCM

drs. J. Smit

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.



Bijlage: nadere duiding van de achtergrond

In meerdere overleggen is met u besproken of en hoe het illegale parkeerterrein bij museum Voorlinden aangepast kan worden, zodat het wel past binnen de kaders van de landelijke, provinciale en gemeentelijke wet- en regelgeving. Voor de volledigheid hebben wij die kaders hieronder (nogmaals) uiteengezet. Wij verwachten dat u op korte termijn (uiterlijk binnen 2 maanden na verzending van deze brief) de benodigde stukken, zoals hieronder aangegeven, aanlevert bij de gemeente via het Omgevingsloket. Op basis van de door u aangeleverde stukken bepalen wij in hoeverre het aangevraagde project in overeenstemming is met wet- en regelgeving, zodat daarmee de strijdigheid kan worden weggenomen. Wordt deze deadline niet gehaald, dan zijn wij genoodzaakt opnieuw een handhavingstraject te starten.

Het landgoed waarop het museum is gelegen, is een uniek gebied dat verschillende beschermde waarden herbergt. Dit is dan ook de reden dat het in de provinciale Omgevingsverordening is aangewezen als NNN-gebied en Kroonjuweel cultureel erfgoed, waardoor het de status van categorie 1 gebied Ruimtelijke kwaliteit heeft. Verder is het landgoed volgens de provinciale Omgevingsverordening een beschermd landgoedbiotoop en is het in de Provinciale Milieuverordening (PMV) aangewezen als onderdeel van een waterwingebied in beheer bij Dunea. Daarnaast heeft het landgoed de status van rijksmonument, ligt het binnen het van rijkswege aangewezen beschermd dorpsgezicht en speelt het behoud en versterking van de groen- en cultuurhistorische waarde in de gemeentelijke Structuurvisie een belangrijke rol. Al met al dus een bijzonder waardevol gebied dat zich moeilijk verhoudt tot een omvangrijk parkeerterrein met 235 tot 250 extra parkeerplaatsen.

Besproken is dat het illegale parkeerterrein in de huidige vorm niet passend is in dit waardevolle en beschermde gebied. Vervolgens is verkend of het mogelijk is om tot een landschappelijk goed ingepast parkeerterrein te komen dat landgoedwaardig is en dat kan leiden tot het oordeel 'inpassing' vanwege categorie 1 gebied Ruimtelijke kwaliteit. Er is door het museum vervolgens een nieuw ontwerp opgesteld voor de parkeerplaats. In dit nieuwe ontwerp is er niet langer sprake een eenvormige 'plak asfalt' maar omvat het een beplantingsplan, waarbij een flink aantal parkeervakken is vervangen door 'boomvakken'. Dit nieuwe ontwerp vraagt echter meer ruimte dan nu wordt ingenomen door het illegale parkeerterrein. In het ontwerp wordt het parkeergebied uitgebreid tot achter de voormalige moestuin. De omvang voldoet daarmee niet aan de provinciale en gemeentelijke beleidsuitgangspunten van onder meer cultuurhistorie, Ruimtelijke kwaliteit en NNN.

De provincie en de gemeente hebben herhaaldelijk verzocht om de parkeerbehoefte goed te onderbouwen en mogelijke alternatieven serieus te onderzoeken. Uiteindelijk is in juni 2022 een eindrapport van het verkeersonderzoek opgeleverd door het museum. Op basis van dit rapport kan worden geconcludeerd dat het parkeerterrein met 129 parkeerplaatsen (P1) dat ten tijde van de bouw van het museum al aanwezig was onvoldoende parkeergelegenheid biedt, maar het toont niet onomstotelijk aan dat er ruim 200 extra parkeerplaatsen nodig zijn voor het museum en dus evenmin dat het huidige parkeerterrein P2 zou moeten worden uitgebreid achter de moestuin. Los



hiervan staat ons beleid m.b.t. onder andere ruimtelijke kwaliteit niet toe dat er meer parkeeroppervlak wordt gerealiseerd dan er nu al illegaal is aangelegd. Daarmee heeft het ons inziens geen zin om nog nader onderzoek te verrichten naar de parkeerbehoefte.

Het aanleggen van een groter parkeerterrein dan het huidige illegale parkeerterrein (P2) wordt volgens de provinciale regels voor Ruimtelijke Kwaliteit in ieder geval beschouwd als aanpassen/transformeren. Voorlinden heeft vanwege zowel NNN als kroonjuweel cultureel erfgoed de status van categorie 1 gebied Ruimtelijke Kwaliteit waardoor qua ruimtelijke ontwikkeling alleen inpassen mogelijk is.

Om het wel als inpassen te kunnen beschouwen, is het noodzakelijk dat:

- het huidige P2 landgoedwaardig wordt ingericht ook vanuit cultuurhistorisch oogpunt, waaronder het opnemen van inheemse beplanting op en langs het nieuw in te richten P2 (waarover wij overigens graag met u meedenken), en
- het huidige P2 niet wordt vergroot, en
- aan de voorwaarden zoals verbonden aan de omgevingsvergunning die destijds is verleend voor de bouw van het museum, waaronder het opstellen (en het vervolgens ook uitvoeren) van een door gemeente en provincie goedgekeurd inrichtings- en beheerplan voor het buitenterrein, alsnog door het museum wordt voldaan.

Indien er met de herinrichting van P2 aan bovenstaande voorwaarden voor inpassen (cf. de Omgevingsverordening) kan worden voldaan, zal er vanwege NNN-aantasting nog steeds sprake zijn van strijdigheid met de Omgevingsverordening.

Zoals met u besproken had het in eerste instantie onze voorkeur om de NNN-aantasting in dit geval intern te salderen door natuurgerichte maatregelen, zowel planologisch als fysiek, te treffen op het landgoed zelf. Echter vanwege met name cultuurhistorische overwegingen is, mede op verzoek van het museum, hiervan afgezien. Daarmee zal vanwege aantasting van het NNN en dus strijdigheid met NNN wet- en regelgeving bij de provincie een gemotiveerd verzoek om een ontheffing van de Omgevingsverordening dan wel een verzoek tot herbegrenzing van het NNN moeten worden ingediend. Dit verzoek zal vergezeld moeten gaan van een door het museum opgesteld NNN-compensatieplan. De NNN-compensatie dient te voldoen aan de wet- en regelgeving hieromtrent. Zoals besproken waarderen wij het dat u, ook gezien het feit dat P2 illegaal door het museum is aangelegd, voornemens bent om in het kader van legalisatie de NNN-compensatie in ruime mate uit te voeren.

Het museum heeft ook aangegeven een parkeerplaats voor 3 bussen te willen realiseren. Wij vinden busvervoer naar het museum positief, ook omdat dit de parkeerdruk kan verlichten. Daarbij is het wel van belang dat dit gebeurt binnen bestaande parkeervlakken op het landgoed en/of dat de bussen op een bestaand parkeerterrein buiten het landgoed parkeren.



Wij willen bevestigen dat, vanwege de ligging in een waterwingebied, een aangepast ontwerp van P2 natuurlijk ook moet voldoen aan de PMV en de door de Omgevingsdienst Haaglanden hieromtrent gestelde eisen.

Afschrift aan:
-ODH
-gemeente Wassenaar