

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	11 maart 2025	n.v.t.

Onderwerp

Brief aan Rijswijk m.b.t. De Broodfabriek

Advies

1. Vast te stellen de brief aan college van B&W van de gemeente Rijswijk waarin hun verzoek over de compensatie als gevolg van de transformatie van de locatie De Broodfabriek wordt beantwoord.
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de brief aan college van B&W van de gemeente Rijswijk waarin hun verzoek over de compensatie als gevolg van de transformatie van de locatie De Broodfabriek wordt beantwoord.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

Bijlagen

1. PZH-2025-867305343 GS brief aan Rijswijk De Broodfabriek
2. Brief college Rijswijk aan GS mbt De Broodfabriek

1 Toelichting voor het College

In december 2024 ontvingen GS een brief van gemeente Rijswijk met het verzoek om de te transformeren locatie 'Broodfabriek en omgeving' aan te wijzen als gemengd werk-woongebied zonder compensatieplicht.

Over de compensatie voor de locatie 'De Broodfabriek en omgeving', thans met bestemming bedrijventerrein t/m milieucategorie 3.2, was al regelmatig contact tussen de gemeente en de provincie. Zo spraken wethouder Van Damme en gedeputeerde Stolk hierover op 17 oktober 2024. De brief van de gemeente Rijswijk doet daar ook verslag van en geeft weer welke actielijnen daaruit voortvloeien. Tijdens de contacten is helder gecommuniceerd dat, hoewel niet opgenomen als transformatielocatie in de aanvaarde regionale bedrijventerreinenstrategie, de provincie toch meewerkt aan de transformatie. Gezien de schaarste aan bedrijventerrein met milieucategorie 3 en hoger is daar wel de compensatie-eis aan verbonden. De brief heeft daarvoor geen andere inzichten gegeven.

De casus is ook aan de orde geweest tijdens de behandeling en vaststelling van de Herziening van de Omgevingsverordening 2024 op 11 december 2024, waarmee de mogelijkheid tot transformatie én de compensatie-eis is bevestigd.

GS bieden ruimte in de tijd. Daardoor kan in de gemeente Rijswijk aan de verdere ontwikkelingen van de locatie Broodfabriek worden doorgewerkt. Het ruimte bieden in de tijd betekent dat het omgevingsplan, waarin de compensatie wordt geregeld, en het omgevingsplan van de Broodfabriek e.o. niet tegelijk in procedure hoeven. Het betekent echter wel dat op het moment waarop het Omgevingsplan Broodfabriek e.o. in procedure gaat het compensatieplan hier onderdeel van is. Uit dit compensatieplan moet blijken dat de compensatie zeker moet zijn/realiseerbaar is.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 4 - Concurrerend Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

De Provinciale Omgevingsverordening vormt het juridisch kader.

2 Voorafgaande besluitvorming

De casus is op 11 december 2024 aan de orde geweest bij de vaststelling van de Herziening van de Omgevingsverordening 2024 door PS. De compensatie-eis is daarbij bevestigd.

3 Proces

Na de Herziening van de Omgevingsverordening 2024 op 11 december 2024 bleek uit ambtelijk contact met de gemeente, dat de gemeente op de hoogte is dat zij compensatie moeten gaan vinden. De actielijnen die zij momenteel daarvoor uitvoeren worden in de komende periode ambtelijk besproken en worden, wanneer nodig, bestuurlijk voorgelegd.

4 Participatie en rolneming

N.v.t.



5 Communicatiestrategie

N.v.t.