



Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum
Zie verzenddatum links onder

Ons kenmerk
PZH-2025-867305343
DOS-2020-0001090

Uw kenmerk
24.112404

Bijlagen
-

Gemeente Rijswijk
College van burgemeester en wethouders
Postbus 5305
2280 HH Rijswijk

Onderwerp

Ontwikkeling De Broodfabriek in Rijswijk

Geacht college van burgemeester en wethouders,

In december 2024 ontvingen wij uw brief over de ontwikkeling van de locatie De Broodfabriek in Rijswijk. U zet daarin de huidige en toekomstig gewenste situatie op die locatie, met onder andere 1.000 tot 1.200 woningen, uiteen. Ook schetst u de uitdagingen en inspanningen om te komen tot compensatie van ruimte voor bedrijvigheid in hogere milieucategorieën (3.1 en 3.2 of vergelijkbaar). Over de compensatie zijn diverse gesprekken gevoerd, waarvan meest recentelijk het gesprek tussen wethouder Van Damme en gedeputeerde Stolk op 17 oktober jl.. De brief doet daar ook verslag van en vult het beeld op deze casus verder aan. Dat is meegewogen in de bespreking van de Herziening 2024 van het Provinciale Omgevingsbeleid.

Net als u vinden wij woningbouw heel belangrijk en waarderen uw inzet om te komen tot circa 10.000 extra woningen tot 2040 zeer. Daarom maakten wij het mogelijk dat De Broodfabriek en omgeving, hoewel niet opgenomen als transformatielocatie in de aanvaarde regionale bedrijventerreinenstrategie, toch mag transformeren. Tegelijkertijd zien wij in de provincie en ook in uw regio de ruimte voor bedrijven in de hogere milieucategorieën sterk onder druk staan. Wonen en werken moeten het doen met de ruimte die er nu (geprogrammeerd) is. Dat maakt dat we niet mee kunnen gaan met uw verzoek om De Broodfabriek en omgeving aan te wijzen als gemengd werkwoonegebied zonder compensatieplicht. De compensatieplicht blijft bestaan. Provinciale Staten van de provincie Zuid-Holland gaven dat met de vaststelling op 11 december 2024 van de Herziening 2024 ook aan en vroegen ons om te werken aan een oplossing.

Bij het bespreken van de mogelijkheden is door ons aangegeven dat we voor compensatie ruimte willen bieden in de tijd. Daardoor kan voortvarend aan de verdere ontwikkelingen worden gewerkt. Het ruimte bieden in de tijd betekent dat het omgevingsplan, waarin de compensatie wordt geregeld, en het omgevingsplan van De Broodfabriek e.o. niet tegelijk in procedure hoeven. Het betekent echter wel, dat op het moment waarop het Omgevingsplan Broodfabriek e.o. in procedure gaat, een compensatieplan hier onderdeel van is. Uit dit compensatieplan moet blijken dat de compensatie zeker moet zijn/realiseerbaar is.

U geeft aan op zoek te zijn naar meer ruimte voor bedrijven in een hogere milieucategorie en daarvoor een opdracht heeft geformuleerd voor vier onderzoekstrajecten, te weten:

- Het zoeken naar extra ruimte binnen de gemeente door bestaande bedrijfsbestemmingen milieutechnisch te verzwaren.
- Uitbreidingslocaties onderzoeken.
- Ruimte zoeken buiten de gemeentegrenzen.
- Een ondergrens qua milieucategorie invoeren.

Gezien het grote belang van de voortgang van de woningbouw op de locatie De Broodfabriek, biedt de provincie bij uitzondering hulp aan bij het onderzoeken van de geschetste compensatiemogelijkheden. Wij blijven constructief overleggen en zoeken samen naar de mogelijkheden om de compensatieplicht in te vullen, zodat de Broodfabriek kan transformeren. Naar wij begrijpen zijn er inmiddels ambtelijk afspraken gemaakt om elkaar daarvoor op reguliere basis te treffen. Wij kijken dan ook uit naar de verdere samenwerking.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (DOS-2020-0001090) te vermelden.
Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact