

Aan Provinciale Staten

Onderwerp:

Aanvulling Ontwerp Herziening Omgevingsbeleid Module Wonen, Werken en Werelderfgoed

Geachte Statenleden,

In december heeft u het ontwerp ontvangen van de Herziening Omgevingsbeleid Module Wonen, Werken en Werelderfgoed. Ten behoeve van de bespreking hiervan in de Integrale Commissie ontvangt u hierbij aanvullende actuele informatie.

Wij zijn voornemens vóór de terinzagelegging het ontwerp op enkele punten aan te vullen. Daarnaast willen wij u nog attenderen op enkele punten.

De volgende onderwerp zullen nog leiden tot aanvulling van het ontwerp:

- Amendement A-738 (zonneladder zonder landbouwgrond)
- Te behouden bedrijventerreinen in de regio Midden-Holland

Hieronder lichten wij dit nader toe.

Amendement A 738 (zonneladder zonder landbouwgrond).

In het kader van de besluitvorming over de Herziening Omgevingsbeleid Module Energietransitie is in de vergadering van Provinciale Staten van 14 december 2022 een amendement aangenomen om een aanpassing in het provinciaal omgevingsbeleid te doen, voor het onderwerp zonne-energie bij windparken.

Met de aangepaste tekst op basis van het amendement 738 wordt meervoudig ruimtegebruik mogelijk gemaakt door zonnepanelen boven de minimale verharding behorend bij een windturbine mogelijk te maken. Met dit amendement wordt beoogd recht te doen aan het besef dat onze landbouwgrond en natuur in Zuid-Holland schaars zijn en we hier zeer zorgvuldig mee moeten omgaan.

De aanpassing van het Omgevingsbeleid wordt meegenomen in de module 'Wonen, Werken en Werelderfgoed' om te zorgen dat er sprake zal zijn van één inspraakprocedure. Daarmee wordt voorkomen dat meerdere modules van het Omgevingsbeleid naast elkaar in procedure gaan. Wij zullen het ontwerp daarom vóór de terinzagelegging aanvullen.

In de Omgevingsvisie Zuid-Holland bij de beleidskeuze 3-1-2 Zonne-energie in paragraaf 3. 'Overige locaties buiten bestaand stads- en dorpsgebied', wordt de tekst bij het derde aandachtspunt vervangen door:

“Locaties in combinatie met een windturbinepark. Windparken en zonnevelden hebben verschillende ruimtelijke effecten en grondgebruik. De windturbines staan vaak met minimale verharding in open landschappen. Op deze minimale verharding kan een dak met zonnepanelen worden toegevoegd. De minimale verharding mag niet vergroot worden ten behoeve van een grotere oppervlakte voor zonne-energie. De plaatsing en omvang van het zonneveld in relatie tot die van het (agrarisch)landschap is bepalend voor de aanvaardbaarheid van het zonneveld. Uitgangspunt is het zorgvuldig omgaan met de bestaande functies en kwaliteiten van het gebied. Een zonneveld in combinatie met een windpark betreft daarom altijd maatwerk.”

Te behouden bedrijventerreinen Regio Midden-Holland

In het ontwerp is een nieuwe regeling opgenomen voor te behouden bedrijventerreinen. Het gaat om een selectie van de bedrijventerreinen in Zuid-Holland, die niet getransformeerd mogen worden. Vlak voor de vaststelling van het ontwerp kregen wij een brief van de Regio Midden-Holland met het verzoek een achttal bedrijventerreinen toe te voegen aan de lijst met te behouden bedrijventerreinen. Wij hebben deze brief inmiddels bestudeerd en willen meegaan met het verzoek om deze bedrijventerreinen toe te voegen, met uitzondering van één terrein. Dit betreft bedrijventerrein Rijnhoek in Bodegraven-Reeuwijk. Wij zullen hierover in gesprek gaan met de gemeente.

Wij zullen het ontwerp vóór de terinzagelegging aanpassen en de volgende locaties alsnog toevoegen aan de te behouden bedrijventerreinen. Het geo informatieobject ('de kaart') zal hiervoor worden aangepast.

- Gemeente Bodegraven-Reeuwijk: Groote Wetering, Groote Wetering II en Broekvelden
- Gemeente Goude: Kromme Gouwe
- Gemeente Waddinxveen: Distripark A12 doelwijk en Logistiek Park A12
- Gemeente Zuidplas: Gouwepark

Overige aandachtspunten

Toezegging Module Ruimte en Wonen

In het kader van de besluitvorming over de Herziening Omgevingsbeleid Module Ruimte en Wonen is in de vergadering van de Integrale Commissie van 21 september 2022 de volgende toezegging gedaan: “Gedeputeerde Koning zegt toe De technische fout in art 7.42.b Zuid -Hollandse Omgevingsverordening module ruimte en wonen tijdig, voor inwerkingtreding van de betreffende regels te herstellen.”

Deze toezegging doet niet meer ter zake omdat genoemd artikel door Provinciale Staten per amendement is geschrapt bij de vaststelling van de Module Ruimte en Wonen op 12 oktober 2022. De toezegging is derhalve afgehandeld.

Regionale visies bedrijventerreinen

In de ontwerp module zijn enkele bedrijventerreinen toegevoegd aan de 3 hectare kaart met nieuwe grote buitenstedelijke bouwlocaties. Daarbij is een voorbehoud gemaakt voor opname van deze locaties in de regionale bedrijventerreinen visies. In de ontwerp module is aangegeven dat de regionale bedrijventerreinenvisies eind 2022 gereed zouden zijn en ter aanvaarding zouden worden aangeboden aan Gedeputeerde Staten. Inmiddels is duidelijk geworden dat hiervoor meer tijd nodig is. De regio's krijgen tot maximaal een half jaar uitstel om de bedrijventerreinenvisies aan te vullen. Toch vinden wij het wenselijk de betreffende bedrijventerreinen voorlopig te laten staan op de 3 hectare kaart, zodat de zienswijzen hierop betrekking kunnen hebben. Een definitief standpunt wordt dan na de terinzagelegging ingenomen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

drs. J. Smit