

Provincie Zuid-Holland

t.a.v mw A.Koning

Postbus 90602

2509 LP Den Haag



Onderwerp: taakstelling huisvesting statushouders regio Haaglanden

Zoetermeer, 21 december 2023

Geachte mevrouw Koning,

In het bestuurlijk overleg van 25 oktober 2023 hebben de gemeenten in de regio Haaglanden met elkaar vastgesteld dat het realiseren van de taakstelling 2023 voor de huisvesting van statushouders een uitdaging is die steeds moeilijker valt te verwezenlijken. Hoewel alle gemeenten hun verantwoordelijkheid nemen in de uitvoering van de opdracht om statushouders te huisvesten zien de meeste gemeenten in de regio Haaglanden dat de achterstand in de uitvoering van de taakstelling oploopt. Zelfs bij een incidentieële meevaller zoals de verlaging van de bijstelling blijft het moeilijk deze te verwezenlijken. Illustratief hiervoor is dat zonder de verlaging alleen Rijswijk in staat was te voldoen aan de taakstelling. De Bestuurlijke Tafel Wonen Haaglanden wil met deze brief een signaal afgeven aan de provincie dat de zorgen over de realisatie van de taakstelling huisvesting statushouders regio breed worden gedeeld. Niet voor niets hebben enkele gemeenten in de regio zich al eerder tot de provincie gewend en hun zorgen kenbaar gemaakt.

Graag schetsen wij u de uitdaging die de regio Haaglanden heeft in het realiseren van de taakstelling van de statushouders;

Op een krappe woningmarkt is het noodzakelijk om een afweging te maken tussen de wens om alle groepen woningzoekenden passend te kunnen huisvesten en de schaarste van beschikbare woonruimten. Veel van deze groepen (zoals statushouders, inwoners met urgentie en inwoners die uitstromen uit de maatschappelijke opvang of een instelling), zijn op zoek naar een één of twee-kamerwoning en precies daarvan bestaat in onze regio een zeer beperkt aanbod. Ook hele grote woningen met vijf of meer kamers, is het aanbod in de regio zeer beperkt is. Daarnaast bevinden de geschikte woningen waar statushouders voor in aanmerking komen zich vaak in sociaal zwakkere buurten. De leefbaarheid in deze buurten komt daardoor verder onder druk te staan.

Elk jaar spreken de gemeenten in de regio Haaglanden met de woningcorporaties af hoeveel woningen er beschikbaar kunnen worden gesteld voor de bovengenoemde doelgroepen. Dit wordt vastgelegd in de prestatieafspraken. De afspraken met de woningcorporaties voor 2023 zijn gemaakt voordat de taakstelling van de plaatsing van statushouders bekend werd. Grofweg wordt 30% of soms zelf meer van de beschikbare woningen die via corporaties vrijkomen ingezet om de huisvesting

van bijzondere doelgroepen waaronder statushouders te realiseren. De vraag om woningen voor deze doelgroepen is groter dan het huidige aanbod. Nu is al zichtbaar in verschillende regiogemeenten dat het percentage boven de 30% stijgt met als gevolg dat regulier woningzoekenden nog minder kans maken op een woning.

Ook met een tussentijds neerwaarts bijgestelde taakstelling voor 2023 van 2488 statushouders die de regiogemeenten moeten huisvesten, plaatst dit ons onveranderd voor een grote uitdaging. Het zou helpen om samen met het COA te kijken welke statushouders in de regiogemeenten goed te plaatsen zijn, om de meest optimale koppeling te maken tussen de statushouders die gehuisvest moeten worden en de woonruimtes die vrijkomen. Met name voor gezinnen zijn er bijvoorbeeld in Zoetermeer meer mogelijkheden dan in Delft. In dat geval is hulp vanuit de provincie wenselijk om het onderwijsvraagstuk dat daaruit voortkomt op te kunnen lossen. Ditzelfde geldt ook voor andere voorzieningen zoals bijvoorbeeld zorg.

Daarom moet er breder gekeken worden naar deze opgave voor de huisvesting. De problemen met het plaatsen van de statushouders kunnen niet los worden gezien van de bouwopgave waar gemeentens voor staan. In het bijzonder geldt dat in de regio Haaglanden ook grote herstructureringsplannen zijn waardoor de voorraad tijdelijk zal verkleinen. Die extra druk betekent dat we verder moeten kijken dan de bestaande voorraad. We willen daarom graag met de provincie onderzoeken welke mogelijkheden er zijn voor het verbeteren van de business case voor het bouwen van meer modulaire woningen of flexwoningen. Hiervoor zijn locaties en middelen nodig om deze sluitend te krijgen, zoals bijvoorbeeld via innovatiebijdrages.

De regiogemeenten moeten efficiënter omgaan met de woonruimte die er wel is. Daarom vragen de regiogemeenten de hulp van de provincie om meer informatie te ontvangen van het COA over de te plaatsen statushouders. Informatie zoals welke statushouders als set geplaatst kunnen worden. Dat zou woningdeling een realistische optie maken. De studieintentie van statushouders is ook relevante informatie voor een plaatsing. In onze regio kunnen we dan gebruik maken van studentenhuisvesting. En als laatste informatie over welke statushouders perspectief rijk zijn. Met deze groep kunnen mogelijk maatwerk trajecten gestart worden voor vrije sector woningen. Het verkrijgen van deze extra informatie zal de regio beter in staat stellen efficiënter te werken aan de taakstelling.

Namens de Bestuurlijke Tafel Wonen Haaglanden



voorzitter

Voor informatie:



secretaris bestuurlijke tafel wonen Haaglanden

