



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

Aan Provinciale Staten

## GS brief aan Provinciale Staten

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
www.zuid-holland.nl

Datum  
Zie verzenddatum rechtsonder.

Ons kenmerk  
PZH-2020-758124533  
DOS-2016-0004358

Bijlagen  
-

Onderwerp  
Combineren van procedures modules  
omgevingsbeleid

Geachte Statenleden,

In de geactualiseerde Lange Termijn Agenda (versie najaar 2020) is bij enkele modules (beleidsaanpassingen) aangegeven dat onderzocht wordt of het mogelijk is de procedure van die modules te combineren. Het gaat om modules die kunnen leiden tot aanpassing van de Omgevingsvisie, de Omgevingsverordening en/of het Omgevingsprogramma. In deze brief informeren wij u over de mogelijkheden om dit te doen en over het proces dat wij daarbij voor ogen hebben.

### Waarom procedures combineren?

Met het combineren van procedures kan worden voorkomen dat er teveel procedures naast elkaar en door elkaar heen lopen. Zowel voor ons als onze omgeving, komt dit de duidelijkheid ten goede. Ook bevordert dit de integraliteit van het beleid.

Randvoorwaarde is wel dat de voortgang van de wenselijke beleidsaanpassingen geen vertraging oploopt. Dus als één module meer tijd vergt dan nu is voorzien, dan mag dat geen gevolgen hebben voor de voortgang van de andere modules.

Leidend is de procedure voor de herziening van het beleid en de regels voor ruimtelijke kwaliteit. Andere modules kunnen hieraan gekoppeld worden, als deze aansluiten bij die procedure. Dit betekent dat een module die vertraging oploopt, zelfstandig verder zal gaan of gecombineerd zal worden met een volgende procedure.

### Om welke modules gaat het?

Vooralsnog gaat het om de volgende modules (zoals aangekondigd in de Lange Termijn Agenda):

- Ruimtelijke kwaliteit
- Bedrijventerreinen
- Voldoende sociale en betaalbare woningen

- Externe veiligheid
- Historische windmolens

Daarnaast zullen we bezien of het mogelijk is het onderwerp 'Clustering logistieke bedrijvigheid (waaronder XXL bedrijven)' hierbij te betrekken. Wij vinden het wenselijk snel met beleidsaanpassing voor grote ruimtevragers te komen. Duidelijkheid voor de logistieke sector en goede ruimtelijke ordening zijn nu belangrijk omdat dit vraagstuk op dit moment in meerdere provincies en op nationaal niveau speelt. Beleidsaanpassing kan eventueel in stappen om optimaal gebruik te maken van lopende processen.

Ook zullen we actuele en urgente onderwerpen die niet op de Lange Termijn Agenda staan, zoveel mogelijk meenemen. U kunt daarbij denken aan kaartaanpassingen, technische aanpassingen en mutaties op de 3 hectare kaart. We kunnen hiermee bewerkstelligen dat een nieuwe Verzamelherziening Omgevingsbeleid voorlopig niet nodig is.

#### **Procedure**

In januari 2021 nemen Gedeputeerde Staten een besluit over het ontwerp van deze gecombineerde beleidsaanpassingen. Na bespreking in de betreffende commissie(s) wordt het ontwerp in maart ter inzage gelegd. Na beantwoording van de zienswijzen wordt het ontwerp aangepast en voorgelegd aan Provinciale Staten met het oog op vaststelling nog vóór de zomer van 2021.

De gecombineerde procedure begint dus bij het formele besluitvormingsproces over de terinzagelegging van het ontwerp. Het daaraan voorafgaande inhoudelijke proces wordt voor alle modules zelfstandig doorlopen. De wijze waarop ruimte wordt gegeven voor participatie kan dus per module verschillend zijn. Vanzelfsprekend vindt wel inhoudelijke afstemming plaats tussen de modules, voor zover dat relevant is.

Onderdeel van de procedure is een leefomgevingstoets. Deze is gereed bij het ontwerp.

#### **Korte beschrijving modules**

De reikwijdte van de betrokken modules hebben wij hieronder kort gedeut.

##### *Ruimtelijke kwaliteit*

Betreft aanpassingen van het huidige beleid voor ruimtelijke kwaliteit. Inclusief mogelijke technische aanpassingen aan kaartmateriaal en andere dringende kleine aanpassingen. Het gaat hierbij om de uitwerking van voorstellen voor:

- het meer toekomstgericht maken van het beleid
- het compacter en beter toegankelijk maken van het beleid
- het aanscherpen van de richtpunten
- het beschermen van waardevolle gebieden
- het stedelijk gebied in het ruimtelijk kwaliteitsbeleid

Participatie: gebruikers van het beleid zijn geraadpleegd door middel van interviews en een enquête. Ook is deelgenomen aan het Digitale Open Huis. Daarnaast worden en zijn gesprekken

gevoerd met verschillende partijen, waaronder het Rijk. De Provinciaal Adviseur Ruimtelijke Kwaliteit is betrokken en heeft meerdere adviezen uitgebracht.

#### *Bedrijventerreinen*

Dit betreft een vervolg op de actualisatie van de bedrijventerreinenstrategie. Het gaat om de uitwerking van voorstellen voor:

- nieuwe mogelijkheden op het gebied van compensatie van bedrijventerreinen
- de status van de regionale bedrijventerreinenvisies
- de introductie van woon-werk-akkoorden
- de structurele inzet op leegstands aanpak
- actualisering beleid voor XXL bedrijven
- bredere inzet op duurzaamheid en energieverbruik

De bedrijventerreinenstrategie is de basis voor de tekstvoorstellen voor het omgevingsbeleid met betrekking tot bedrijventerreinen. Deze strategie is door middel van brede participatie tot stand gekomen. Daarnaast worden de concept tekstvoorstellen voorgelegd aan de regio's.

De commissie Ruimte, Wonen en Economie ontvangt separaat een brief met een nadere toelichting over de voorgenomen wijze van compensatie van bedrijventerreinen.

#### *Clustering logistieke bedrijvigheid (waaronder XXL bedrijven)*

Een verkenning naar de clustering van logistieke bedrijvigheid is aangekondigd in de actualisatie van de bedrijventerreinenstrategie. Doel is meer inzicht in de behoefte naar een clustering van de logistiek (in knooppunten). Het gaat daarbij zowel om de voorwaarden waaronder dergelijke bedrijven zich kunnen vestigen alsmede de locaties waar dat het beste kan gebeuren. Zoals hierboven aangegeven zullen wij bezien of het mogelijk is (onderdelen van) dit onderwerp naar voren te trekken, omdat het onwenselijk is te lang te wachten met eventuele beleidsaanpassing gelet op de impact van deze bedrijven op het landschap.

Een belangen- en krachtenveldanalyse maakt onderdeel uit van de verkenning. Als voorstellen worden gedaan voor beleidsaanpassing, wordt hierover overleg gevoerd met de regio's.

#### *Voldoende sociale en betaalbare woningen*

De provincie wil zorgdragen voor voldoende sociale en betaalbare woningen. De maatschappelijke opgave om te voorzien in voldoende woningen van het juiste type op de juiste plek is enorm. Het is van belang om daarbij als provincie onze positie scherp te bepalen en dit belang goed te kunnen borgen. Dit zou kunnen leiden tot het opnemen van een maatregel wonen in het Omgevingsprogramma, over voldoende sociale en betaalbare woningen.

In het kader van de nieuwe Omgevingsvisie en het nieuwe Omgevingsprogramma, zijn ook enkele voorstellen gedaan voor aanpassing van de Omgevingsverordening. Eén van de aanpassingen betreft het versterken van de relatie tussen de Omgevingsverordening en het Omgevingsprogramma. Aangegeven is dat in een bestemmingsplan rekening moet worden gehouden met de maatregel wonen in het Omgevingsprogramma.

