

**Overeenkomst inzake beschikbaarstelling van stikstofruimte
ten behoeve van de projecten Valkenhorst en HOV-busbaan**

DE ONDERGETEKENDEN:

- A. de publiekrechtelijke rechtspersoon **PROVINCIE ZUID-HOLLAND**, te dezen vertegenwoordigd door de heer F. Zevenbergen, gedeputeerde voor verkeer en vervoer, hierna te noemen "**de Provincie**".
- B. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **BPD Ontwikkeling B.V.**, , gevestigd en kantoorhoudende te Amsterdam aan het IJsbaanpad 1, mede kantoorhoudende aan de Poortweg 2,2612 PA te Delft, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 08013158, te dezen vertegenwoordigd door de heer P.B.J.M. Joosen, directeur regio Zuidwest, hierna te noemen "**BPD**".
- C. de publiekrechtelijke rechtspersoon **GEMEENTE KATWIJK**, zetelende aan de (2224 EW) Koningin Julianalaan 3 te Katwijk, te dezen vertegenwoordigd door haar wethouder de heer I.G. Mostert, daartoe gemachtigd door de burgemeester, handelende ter uitvoering van het besluit ex artikel 160 lid 1 onder de Gemeentewet van het College van burgemeester en wethouders van de Gemeente Katwijk d.d. 4 mei 2021, hierna te noemen **de Gemeente**.
- D. **Staat der Nederlanden**, te dezen vertegenwoordigd door de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, namens deze de programmadirecteur van het Rijksvastgoedbedrijf, de heer M.G. van Berkel, hierna te noemen: '**Staat**',

De bovengenoemde partijen, te weten: de Provincie, BPD, de Gemeente en de Staat worden gezamenlijk hierna genoemd: '**Partijen**',

PARTIJEN NEMEN IN OVERWEGING:

- (1) dat Partijen een gezamenlijk belang hebben bij de ontwikkeling van het woongebied Valkenhorst (hierna: '**woongebied Valkenhorst**');
- (2) dat het door de raad van de gemeente Katwijk vastgestelde bestemmingsplan 'Woongebied Valkenhorst' op 30 juni 2022 de planologische basis vormt voor het woongebied Valkenhorst (hierna: '**het Bestemmingsplan**');
- (3) dat Partijen een gezamenlijk belang hebben bij de ontwikkelingen van de HOV-busbaan alsook de overkluizing Oude Broekweg tussen Leiden en Katwijk (hierna samen: '**HOV-busbaan**');

- (4) dat het door provinciale staten van de provincie Zuid-Holland in ontwerp ter inzage gelegde inpassingsplan 'HOV Leiden-Katwijk' op 18 oktober 2022 de planologische basis vormt voor de HOV-busbaan (hierna: '**het Inpassingsplan**');
- (5) dat de realisatie van het Bestemmingsplan en het Inpassingsplan leiden tot stikstofdepositie voor de relevante nabijgelegen Natura 2000-gebieden en dat reeds stikstofruimte is verworven voor **het Bestemmingsplan** door het kopen van bestaande agrarische bedrijven, met al dan niet bijbehorende vergunningen op grond van de Wet natuurbescherming en de Hinderwet binnen het Bestemmingsplan voor woongebied Valkenhorst (hierna: '**Stikstofruimte**');
- (7) dat de Gemeente en BPD een Samenwerkingsovereenkomst (hierna: '**SOK Gemeente**') hebben gesloten, zoals tot stand gekomen op 26 mei 2021, waarin afspraken zijn gemaakt over de inzet van deze Stikstofruimte en dat de Staat een koopovereenkomst heeft gesloten met BPD op 20 december 2021 waarin evengoed afspraken zijn gemaakt over de inzet van Stikstofruimte (hierna: '**SOK Staat**');
- (9) dat in de SOK Gemeente is overeengekomen dat BPD voor de aanleg van de overkluizing Oude Broekweg en de HOV-busbaan door de Provincie op basis van nadere afspraken met de Provincie en BPD Stikstofruimte aan de Provincie beschikbaar zal stellen (hierna: '**Nadere afspraken**').

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

Artikel 1: Definities en reikwijdte Overeenkomst

1. In deze Overeenkomst hebben de met een hoofdletter geschreven woorden (of zij nu in enkelvoud of meervoud worden gebruikt) de beschreven betekenis als reeds hierboven in de considerans is aangegeven.

Artikel 2: Nadere afspraken

1. Partijen stellen vast dat deze overeenkomst voorziet in het maken van Nadere afspraken met betrekking tot Stikstofruimte.
2. Partijen stellen vast dat deze Nadere afspraken noodzakelijk zijn, maar niet uitputtend, in die zin dat er nog nadere afspraken gemaakt zullen worden door partijen over de inzet en verdeling van de Stikstofruimte in de realisatiefase.

Artikel 3: Uitgangspunten nieuwe stikstofberekeningen

1. Aan het Bestemmingsplan ligt de stikstofberekening zoals uitgevoerd door ANTEA Group, neergelegd in: "Onderzoek stikstofdepositie 0462787.101" van 20 april 2022 ten grondslag. Partijen stellen vast dat deze stikstofberekening en de uitgangspunten die daarin zijn opgenomen, zoals de realisatie van 500 woningen per jaar, het kader vormen voor de afspraken in deze overeenkomst en toekomstige Nadere afspraken. De afspraken in deze overeenkomst en toekomstige Nadere afspraken mogen geen belemmering vormen voor de realisatie van Woongebied Valkenhorst, dit houdt in dat niet wordt afgeweken van voornoemde uitgangspunten.
2. Partijen stellen vast dat de stikstofberekeningen zoals uitgevoerd door ANTEA Group, neergelegd in: "Saldoberekening HOV baan 0462787.100" van 16 mei 2023 inzichtelijk maken dat de realisatie van het Bestemmingsplan én het Inpassingsplan, waaronder in ieder geval begrepen de HOV-busbaan, passen binnen de reeds beschikbare Stikstofruimte.
3. Partijen hanteren in deze overeenkomst, voor het overige, de berekeningen en conclusies zoals neergelegd in het tweede lid van dit artikel. De in het tweede lid bedoelde berekeningen zijn toegevoegd als bijlage bij deze overeenkomst (**BIJLAGE**).

Artikel 4: Stikstofruimte aan de Provincie

1. Partijen komen overeen dat de Stikstofruimte ten dele door de Provincie kan worden benut, maar uitsluitend en alleen voor zover noodzakelijk, voor de aanleg van het Inpassingsplan, waaronder tenminste begrepen: de HOV-busbaan. Dit heeft geen eigendomsrechtelijke gevolgen voor de Stikstofruimte.
2. Partijen stellen vast dat het eerste lid van dit artikel in overeenstemming is met de afspraken die zijn neergelegd in de SOK Gemeente en SOK Staat en hier een uitwerking van zijn.

Artikel 5: Tijdstip en benutting stikstofruimte

1. Partijen komen overeen dat de Stikstofruimte aan de Provincie pas beschikbaar wordt gesteld nádat het Bestemmingsplan onherroepelijk is, althans indien en voor zover relevant en daartoe gezamenlijk wordt besloten.
2. Partijen komen overeen dat wanneer het Inpassingsplan eerder onherroepelijk wordt dan het Bestemmingsplan dat partijen met elkaar in overleg treden over het beschikbaar stellen van de Stikstofruimte en de eventuele wijze waarop.
3. Partijen komen overeen dat benutting van de Stikstofruimte in de zin van het eerste lid slechts mogelijk is als de agrarische vergunningen op grond van de Wet natuurbescherming en/of de Hinderwet zijn ingetrokken.

Artikel 6: Aanvulling en/of wijziging van deze Overeenkomst

1. Deze Overeenkomst kan alleen worden aangevuld of gewijzigd door een schriftelijk stuk dat door Partijen is ondertekend.

Artikel 7: Correspondentie

1. Alle correspondentie over deze Overeenkomst vindt plaats via de postadressen en/of e-mailadressen van de op het moment van correspondentie bekende contactpersonen van Partijen.

Artikel 8: Overdraagbaarheid

1. Partijen zijn, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij, niet bevoegd de uit deze Overeenkomst voortvloeiende rechten en/of verplichtingen over te dragen, te bezwaren, te verpanden, te belasten met een beperkt recht of anderszins voorwerp te maken van zekerheid jegens een derde.
2. Partijen komen op de voet van art. 3:83 lid 2 BW overeen dat de overdraagbaarheid van de uit deze Overeenkomst ontspruitende rechten is uitgesloten. Deze uitsluiting heeft ook goederenrechtelijke werking.

Artikel 9: Kosten Overeenkomst

1. Partijen dragen ieder voor zich de eigen kosten die aan (de totstandkoming van) deze Overeenkomst vooraf gingen dan wel met (de totstandkoming en/of de uitvoering van) deze Overeenkomst gemoeid zijn.

Artikel 10: Toepasselijk recht en forumkeuze

1. Op deze Overeenkomst en alle daaruit voortvloeiende gevolgen is Nederlands recht van toepassing.
2. Er is sprake van een geschil indien een Partij daarvan schriftelijk en gemotiveerd melding maakt aan de andere Partijen. De Partijen zullen na een zodanige melding terstond met elkaar in overleg treden om te bezien of in der minne een oplossing voor het geschil kan worden gevonden. Indien Partijen geen overeenstemming kunnen bereiken, zal een geschil dat uit de Overeenkomst ontstaat worden voorgelegd aan de bestuurders die in het hoofd van de Overeenkomst zijn genoemd.

3. Als een minnelijke oplossing van het geschil zoals bedoeld in het tweede lid van dit artikel niet mogelijk is gebleken, zal het betreffende geschil ter beslechting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank te Den Haag.

Artikel 11: Totstandkoming en inwerkingtreding

1. Deze Overeenkomst komt tot stand en treedt in werking zodra zij door Partijen is ondertekend.

BIJLAGEN:

- 1.1 20230516-462787-Saldering aanleg HOV-baan-rev02.pdf
- 1.2 AERIUS_projectberekening_20230515154955_saldo HOV-baan_RP9ZE4aTTmny.pdf
- 1.3 AERIUS_projectberekening_20230515155158_HOV baan (zonder woningbouw)_RUnyRnNDCwr9.pdf

Ondertekening

Deze Overeenkomst heeft 5 genummerde pagina's.
Aldus overeengekomen en in viervoud opgemaakt en ondertekend.

Namens: De Provincie Zuid-Holland; F. Zevenbergen, gedeputeerde

(datum) (plaats) (handtekening)

Namens: BPD Bouwontwikkeling B.V.; P.B.J.M. Joosen, directeur regio Zuid-West

(datum) (plaats) (handtekening)

Namens: De Gemeente Katwijk; I.G. Mostert, wethouder

(datum) (plaats) (handtekening)

Namens: De Staat; M.G. van Berkel, programmadirecteur van het Rijksvastgoedbedrijf

(datum)

(plaats)

(handtekening)