

Overeenkomst inzake watercompensatie

DE ONDERGETEKENDEN:

- A. de publiekrechtelijke rechtspersoon **PROVINCIE ZUID-HOLLAND**, te dezen vertegenwoordigd door de Commissaris der Koning, namens deze de gedeputeerde voor Verkeer en Vervoer, de heer F. Zevenbergen, hierna te noemen "**de Provincie**".
- B. **Staat der Nederlanden**, te dezen vertegenwoordigd door de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, namens deze de programmadirecteur van het Rijksvastgoedbedrijf, de heer M.G. van Berkel, hierna te noemen: '**Staat**',

De bovengenoemde partijen, te weten: de Provincie en de Staat worden gezamenlijk hierna genoemd: '**Partijen**',

PARTIJEN NEMEN IN OVERWEGING:

- (1) dat Partijen een gezamenlijk belang hebben bij de ontwikkeling van het woongebied Valkenhorst (hierna: '**woongebied Valkenhorst**');
- (2) dat het door de raad van de gemeente Katwijk vastgestelde bestemmingsplan 'Woongebied Valkenhorst' op 30 juni 2022 de planologische basis vormt voor het woongebied Valkenhorst (hierna: '**het Bestemmingsplan**');
- (3) dat Partijen een gezamenlijk belang hebben bij de ontwikkelingen van de HOV-busbaan en bijbehorende haltes ten behoeve van woongebied Valkenhorst alsook de overkluizing Oude Broekweg tussen Leiden en Katwijk (hierna samen: '**HOV-busbaan**');
- (4) dat het door provinciale staten van de provincie Zuid-Holland in ontwerp ter inzage gelegde inpassingsplan 'HOV Leiden-Katwijk' op 18 oktober 2022 de planologische basis vormt voor de HOV-busbaan (hierna: '**het Inpassingsplan**');
- (5) dat de realisatie van het Bestemmingsplan en het Inpassingsplan leiden tot de wettelijke verplichting tot compensatie van wateroppervlakte op boezempeil (hierna: '**Watercompensatie**'), welke compensatie in (de directe nabijheid van) het plangebied in overleg tussen Partijen en het Hoogheemraadschap van Rijnland kan worden gerealiseerd;

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

Artikel 1: Definities en reikwijdte Overeenkomst

1. In deze Overeenkomst hebben de met een hoofdletter geschreven woorden (of zij nu in enkelvoud of meervoud worden gebruikt) de beschreven betekenis als reeds hierboven in de considerans is aangegeven.
2. Partijen maken met het sluiten van deze Overeenkomst definitieve afspraken met betrekking tot de Watercompensatie.

Artikel 2: Uitgangspunten

Partijen stellen vast dat:

1. Partijen bij het Hoogheemraadschap van Rijnland ieder over een eigen administratieve "Berging rekening-courant" (hierna: **BRC**) beschikken dan wel gaan beschikken, waarmee Partijen over-en-weer Watercompensatie kunnen leveren door middel van het overschrijven van het tegoed aan Watercompensatie op desbetreffende BRC conform de vigerende regels en richtlijnen van het Hoogheemraadschap van Rijnland.
2. De Provincie dient ten behoeve van de realisatie van het Bestemmingsplan over 1,7 ha Watercompensatie te beschikken.
3. De Staat bereid is om de in lid 2 bedoelde Watercompensatie tijdig aan de Provincie te leveren, onder de voorwaarde dat de Provincie op een later moment 2,1 ha Watercompensatie aan de Staat levert.

De Provincie is bereid om voor de opgave als bedoeld in lid 4 in totaal 2,1 ha Watercompensatie aan de Staat te leveren.

Artikel 3: Beschikbaar stellen Watercompensatie

1. De Staat levert aan de Provincie uiterlijk overeenkomstig het onderstaande schema - 1,7 ha Watercompensatie. De duiding van de jaren en kwartalen is indicatief op basis van de verwachting ten tijde van de ondertekening van deze overeenkomst:
 - 6 maanden na onherroepelijk zijn Bestemmingsplan (2024 Q2): levering van 0,4 ha Watercompensatie
 - 12 maanden na onherroepelijk zijn Bestemmingsplan (2024 Q4): levering van 0,2 ha Watercompensatie (subtotaal 0,6 ha)
 - 18 maanden na onherroepelijk zijn Bestemmingsplan (2025 Q2): levering van 0,4 ha Watercompensatie (subtotaal 1,0 ha)

- 24 maanden na onherroepelijk zijn Bestemmingsplan (2025 Q4): levering van 0,7 ha Watercompensatie (totaal 1,7 ha)
2. Indien en voor zover de Watercompensatie als bedoeld in lid 1 en lid 2 van dit artikel niet volledig voor de realisatie van het Bestemmingsplan wordt aangewend, zal de Provincie het resterende tegoed aan Watercompensatie terugleveren aan de Staat.
 3. De Provincie levert uiterlijk op 31-12-2027aan de Staat 2,1 ha Watercompensatie.
 4. De voornoemde leveringen van Watercompensatie geschieden overeenkomstig het gestelde in artikel 2.1 tussen Partijen zonder verrekening van kosten.

Artikel 4: Aanvulling en/of wijziging van deze Overeenkomst

1. Deze Overeenkomst kan alleen worden aangevuld of gewijzigd door een schriftelijk stuk dat door Partijen is ondertekend.

Artikel 5: Correspondentie

1. Alle correspondentie over deze Overeenkomst vindt plaats via de volgende postadressen en/of e-mailadressen van de op het moment van correspondentie bekende contactpersonen van Partijen.
 - De Provincie:
 - De Staat:
2. Een Partij kan na mededeling aan de andere Partij besluiten de correspondentie via een andere door haar te benoemen contactpersoon te laten verlopen.

Artikel 6: Overdraagbaarheid

1. Partijen zijn, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij, niet bevoegd de uit deze Overeenkomst voortvloeiende rechten en/of verplichtingen over te dragen, te bezwaren, te verpanden, te belasten met een beperkt recht of anderszins voorwerp te maken van zekerheid jegens een derde.
2. Partijen komen op de voet van art. 3:83 lid 2 BW overeen dat de overdraagbaarheid van de uit deze Overeenkomst ontspruitende rechten is uitgesloten. Deze uitsluiting heeft ook goederenrechtelijke werking.

Artikel 7: Kosten Overeenkomst

1. Partijen dragen ieder voor zich de eigen kosten die aan (de totstandkoming van) deze Overeenkomst vooraf gingen dan wel met (de totstandkoming en/of de uitvoering van) deze Overeenkomst gemoeid zijn.

Artikel 8: Toepasselijk recht en geschillen

1. Op deze Overeenkomst en alle daaruit voortvloeiende gevolgen is Nederlands recht van toepassing.
2. Er is sprake van een geschil indien een Partij daarvan schriftelijk en gemotiveerd melding maakt aan de andere Partijen. De Partijen zullen na een zodanige melding terstond met elkaar in overleg treden om te bezien of in der minne een oplossing voor het geschil kan worden gevonden. Indien Partijen geen overeenstemming kunnen bereiken, zal een geschil dat uit de Overeenkomst ontstaat worden voorgelegd aan de bestuurders die in het hoofd van de Overeenkomst zijn genoemd.

Artikel 9: Totstandkoming en inwerkingtreding

1. Deze Overeenkomst komt tot stand en treedt in werking zodra zij door Partijen is ondertekend.
2. Deze Overeenkomst kan alleen worden aangevuld of gewijzigd door een schriftelijk stuk dat door Partijen is ondertekend.

Ondertekening

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend.

Namens de Provincie Zuid-Holland: de Commissaris der Koning, namens deze de gedeputeerde voor Verkeer en Vervoer, de heer F. Zevenbergen,

(datum) (plaats) (handtekening)

Namens de Staat der Nederlanden: de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, namens deze de programmadirecteur van het Rijksvastgoedbedrijf, de heer M.G. van Berkel,

(datum) (plaats) (handtekening)