

**Overeenkomst inzake watercompensatie
ten behoeve van de projecten Valkenhorst en HOV-Busbaan**

DE ONDERGETEKENDEN:

- A. de publiekrechtelijke rechtspersoon **PROVINCIE ZUID-HOLLAND**, te dezen vertegenwoordigd door de Commissaris der Koning, namens deze de gedeputeerde voor Verkeer en Vervoer, de heer F. Zevenbergen, hierna te noemen "**de Provincie**".
- B. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **BPD Ontwikkeling B.V.**, , gevestigd en kantoorhoudende te Amsterdam aan het IJsbaanpad 1, mede kantoorhoudende aan de Poortweg 2,2612 PA te Delft, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 08013158, te dezen vertegenwoordigd door de heer P.B.J.M. Joosen, directeur regio Zuidwest, hierna te noemen "**BPD**".

De bovengenoemde partijen, te weten: de Provincie en BPD worden gezamenlijk hierna genoemd: '**Partijen**' ,

PARTIJEN NEMEN IN OVERWEGING:

- (1) dat Partijen een gezamenlijk belang hebben bij de ontwikkeling van het woongebied Valkenhorst (hierna: '**woongebied Valkenhorst**');
- (2) dat het door de raad van de gemeente Katwijk vastgestelde bestemmingsplan 'Woongebied Valkenhorst' op 30 juni 2022 de planologische basis vormt voor het woongebied Valkenhorst (hierna: '**het Bestemmingsplan**');
- (3) dat Partijen een gezamenlijk belang hebben bij de ontwikkelingen van de HOV-busbaan alsook de overkluizing Oude Broekweg tussen Leiden en Katwijk (hierna samen: '**HOV-busbaan**);
- (4) dat het door provinciale staten van de provincie Zuid-Holland in ontwerp ter inzage gelegde inpassingsplan 'HOV Leiden-Katwijk' op 18 oktober 2022 de planologische basis vormt voor de HOV-busbaan (hierna: '**het Inpassingsplan**);
- (5) dat de realisatie van het Bestemmingsplan en het Inpassingsplan leiden tot de wettelijke verplichting tot compensatie van wateroppervlakte (hierna: '**Watercompensatie**'), welke compensatie in (de directe nabijheid van) het plangebied in overleg tussen Partijen en het Hoogheemraadschap van Rijnland kan worden gerealiseerd;

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

Artikel 1: Definities en reikwijdte Overeenkomst

1. In deze Overeenkomst hebben de met een hoofdletter geschreven woorden (of zij nu in enkelvoud of meervoud worden gebruikt) de beschreven betekenis als reeds hierboven in de considerans is aangegeven.
2. Partijen beogen met het sluiten van deze Overeenkomst definitieve afspraken te maken met betrekking tot de Watercompensatie, maar komen tevens overeen dat, indien en voor zover dat nodig mocht zijn, zij op verzoek van één der Partijen zullen meewerken aan het onderzoeken en opstellen van nadere afspraken met betrekking tot Watercompensatie, mits zulks niet leidt tot benadeling van één van Partijen ten aanzicht van het bepaalde in deze Overeenkomst.

Artikel 2: Uitgangspunten

Partijen stellen vast dat:

1. Partijen bij het Hoogheemraadschap van Rijnland over een administratieve “Berging rekening-courant” (hierna: **BRC**) beschikken, dan wel zullen gaan beschikken, waarmee Partijen over-en-weer Watercompensatie kunnen leveren en/of afnemen door middel van het overschrijven van het tegoed aan Watercompensatie op desbetreffende BRC.
2. BPD dient ten behoeve van de realisatie van haar plannen in woongebied Valkenhorst overeenkomstig het Bestemmingsplan over 1,7 ha Watercompensatie te beschikken.
3. De Provincie bereid is om de in lid 2 bedoelde Watercompensatie tijdig aan BPD te leveren.

Artikel 3: Beschikbaar stellen Watercompensatie

1. De Provincie levert aan BPD uiterlijk overeenkomstig het onderstaande schema in totaal 1,7 ha Watercompensatie.
2. De duiding van de jaren en kwartalen is indicatief op basis van de verwachting ten tijde van de ondertekening van deze overeenkomst:
 - 6 maanden na onherroepelijk worden van het Bestemmingsplan (2024 Q2): levering van 0,4 ha Watercompensatie
 - 12 maanden na onherroepelijk worden Bestemmingsplan (2024 Q4): levering van 0,2 ha Watercompensatie (subtotaal 0,6 ha)
 - 18 maanden na onherroepelijk worden Bestemmingsplan (2025 Q2): levering van 0,4 ha Watercompensatie (subtotaal 1,0 ha)
 - 24 maanden na onherroepelijk worden Bestemmingsplan (2025 Q4): levering van 0,7 ha Watercompensatie (totaal 1,7 ha)

3. Indien en voor zover de Watercompensatie als bedoeld in lid 1 en lid 2 van dit artikel niet volledig voor de realisatie van de plannen van BPD het Bestemmingsplan wordt aangewend, zal BPD het resterende tegoed aan Watercompensatie terugleveren aan de Provincie.
4. De voornoemde leveringen van Watercompensatie geschieden overeenkomstig het gestelde in artikel 2.1 tussen Partijen zonder verrekening van kosten.

Artikel 4: Aanvulling en/of wijziging van deze Overeenkomst

1. Deze Overeenkomst kan alleen worden aangevuld of gewijzigd door een schriftelijk stuk dat door Partijen is ondertekend.

Artikel 5: Correspondentie

1. Alle correspondentie over deze Overeenkomst vindt plaats via de volgende postadressen en/of e-mailadressen van de op het moment van correspondentie bekende contactpersonen van Partijen, thans:

- De Provincie:
- BPD:

2. Een Partij kan na mededeling aan de andere Partij besluiten de correspondentie via een andere door haar te benoemen contactpersoon te laten verlopen.

Artikel 6: Overdraagbaarheid

1. Partijen zijn, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij, niet bevoegd de uit deze Overeenkomst voortvloeiende rechten en/of verplichtingen over te dragen, te bezwaren, te verpanden, te belasten met een beperkt recht of anderszins voorwerp te maken van zekerheid jegens een derde.
2. Partijen komen op de voet van art. 3:83 lid 2 BW overeen dat de overdraagbaarheid van de uit deze Overeenkomst ontspruitende rechten is uitgesloten. Deze uitsluiting heeft ook goederenrechtelijke werking.

Artikel 7: Kosten Overeenkomst

1. Partijen dragen ieder voor zich de eigen kosten die aan (de totstandkoming van) deze Overeenkomst vooraf gingen dan wel met (de totstandkoming en/of de uitvoering van) deze Overeenkomst gemoeid zijn.

Artikel 8: Toepasselijk recht en geschillen

1. Op deze Overeenkomst en alle daaruit voortvloeiende gevolgen is Nederlands recht van toepassing.
2. Er is sprake van een geschil indien een Partij daarvan schriftelijk en gemotiveerd melding maakt aan de andere Partijen. De Partijen zullen na een zodanige

melding terstond met elkaar in overleg treden om te bezien of in der minne een oplossing voor het geschil kan worden gevonden. Indien Partijen geen overeenstemming kunnen bereiken, zal een geschil dat uit de Overeenkomst ontstaat worden voorgelegd aan de bestuurders die in het hoofd van de Overeenkomst zijn genoemd.

3. Als een minnelijke oplossing van het geschil zoals bedoeld in het tweede lid van dit artikel niet mogelijk is gebleken, zal het betreffende geschil ter beslechting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank te Den Haag.

Artikel 9: Totstandkoming en inwerkingtreding

1. Deze Overeenkomst komt tot stand en treedt in werking zodra zij door Partijen is ondertekend.

Ondertekening

Deze Overeenkomst heeft vier genummerde pagina's.
Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend.

Namens de Provincie Zuid-Holland: de Commissaris der Koning, namens deze de gedeputeerde voor Verkeer en Vervoer, de heer F. Zevenbergen,

(datum) (plaats) (handtekening)

Namens BPD Ontwikkeling B.V.: de heer P.B.J.M. Joosen, directeur regio Zuidwest

(datum) (plaats) (handtekening)