

**OVEREENKOMST INZAKE DE REALISATIE,
EIGENDOM, BEHEER EN ONDERHOUD
VAN GELUIDSCHERM LIMESBUURT**

DE ONDERGETEKENDEN:

- A. de publiekrechtelijke rechtspersoon **PROVINCIE ZUID-HOLLAND**, te dezen vertegenwoordigd door de heer F. Zevenbergen, gedeputeerde voor verkeer en vervoer, hierna te noemen "**de Provincie**".
- B. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **BPD Ontwikkeling B.V.**, gevestigd en kantoorhoudende te Amsterdam aan het IJsbaanpad 1, mede kantoorhoudende aan de Poortweg 2,2612 PA te Delft, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 08013158, te dezen vertegenwoordigd door de heer P.B.J.M. Joosen, directeur regio Zuidwest, hierna te noemen "**BPD**".
- C. de publiekrechtelijke rechtspersoon **GEMEENTE KATWIJK**, zetelende aan de (2224 EW) Koningin Julianalaan 3 te Katwijk, te dezen vertegenwoordigd door haar wethouder de heer I.G. Mostert, daartoe gemachtigd door de burgemeester, handelende ter uitvoering van het besluit ex artikel 160 lid 1 onder e Gemeentewet van het College van burgemeester en wethouders van de Gemeente Katwijk d.d. 4 mei 2021, hierna te noemen **de Gemeente**.

De bovengenoemde partijen, te weten: de provincie, BPD en de Gemeente worden gezamenlijk hierna genoemd: "**Partijen**",

PARTIJEN NEMEN IN OVERWEGING:

- (1) dat Partijen een gezamenlijk belang hebben bij de ontwikkeling van het woongebied Valkenhorst (hierna: "**Woongebied Valkenhorst**");
- (2) dat de Gemeente en BPD een Samenwerkingsovereenkomst (hierna: "**SOK Gemeente**") hebben gesloten, zoals tot stand gekomen op 26 mei 2021, waarin afspraken zijn gemaakt over de realisatie van Openbare voorzieningen en infrastructuur in en ten behoeve van de Limesbuurt, als onderdeel van Valkenhorst, en dat BPD en Gemeente de realisatie van het geluidscherm beschouwen als onderdeel van de Openbare voorzieningen en infrastructuur op Lokaal Openbaar Gebied, zoals gedefinieerd in de SOK Gemeente;
- (3) dat de Provincie en BPD op 20 december 2021 een "Afsprakenoverzicht" hebben gesloten (hierna: "**Brief**") waarin het kader is geschetst voor de ontwikkeling en de realisatie van onder meer geluidwerende voorzieningen, zoals uitgewerkt in deze overeenkomst;

- (4) dat in opdracht van de Provincie de Tjalmaweg is verbreed en verdiept en dat aan de zijde van bestaand Valkenburg wel, maar aan de zijde van de Limesbuurt c.q. Valkenhorst geen geluidwerende voorziening is aangebracht;
- (5) dat als gevolg van het wegverkeer op de Tjalmaweg de geluidbelasting op de eerste lijn gevels van de nieuw te bouwen woningen in de Limesbuurt de maximale grenswaarde van 53 dB overschrijdt en dat de Gemeente de toepassing van dove gevels niet wenselijk acht;
- (6) dat BPD in overleg met de Gemeente en in samenwerking met de Provincie en Boskalis een ontwerp voor een geluidscherm heeft laten opstellen door RHDHV en Bosch Slabbers. Het ontwerp is aangehecht als **bijlage 1** (hierna: "**Ontwerp**").;
- (7) dat BPD bereid is, in aanvulling op de SOK Gemeente, voor eigen rekening en risico het geluidscherm te laten realiseren overeenkomstig het Ontwerp (hierna: "**het Geluidscherm**");
- (8) dat BPD bereid is, in aanvulling op de SOK, voor een periode van maximaal 10 jaar na de oplevering de kosten voor het beheer en onderhoud voor haar rekening te nemen (hierna: "**Onderhoudsperiode BPD**");
- (8) dat het Geluidscherm zal worden geplaatst op grond van de Provincie;
- (8) dat de Gemeente bereid is het Geluidscherm in eigendom te nemen;
- (9) dat de Provincie bereid is ten behoeve van de Gemeente een zakelijk recht (opstalrecht) te vestigen voor het hebben en onderhouden van het Geluidscherm;
- (10) dat de Gemeente bereid is het opstalrecht zo spoedig mogelijk te aanvaarden en na de Onderhoudsperiode BPD het beheer en onderhoud van het Geluidscherm voor haar rekening te nemen;
- (11) in deze Overeenkomst hebben de met een hoofdletter geschreven woorden (of zij nu in enkelvoud of meervoud worden gebruikt) de beschreven betekenis als in deze considerans is aangegeven.

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

Artikel 1: Doel

1. Deze overeenkomst voorziet in het maken van afspraken met betrekking tot de realisatie, beheer en onderhoud van het Geluidscherm Limesbuurt. Partijen beogen met de overeenkomst een regeling te treffen omtrent de aanleg, de eigendom, het beheer en het (feitelijk) onderhoud van het door BPD ten behoeve van de ontwikkeling van de

woningen in de Limesbuurt te realiseren Geluidsscherm, welke op grondgebied van de Provincie wordt geplaatst en in eigendom wordt overgedragen aan de Gemeente.

Artikel 2: Ontwerp

1. Partijen stellen vast dat het Ontwerp geluidsscherm de goedkeuring en instemming heeft van Partijen.

Artikel 3: Realisatie Werk

Algemene beschrijving en plaatsbepaling

1. BPD zal Boskalis opdracht geven om op basis van het Ontwerp aan de zuidwest zijde van de provinciale weg N206 het Geluidsscherm aan te (laten) brengen conform het Ontwerp, een en ander in het kader van de realisering van de Limesbuurt.
2. Partijen zullen zich inspannen de werkzaamheden uit te voeren conform een nog door Partijen op te stellen planning.

Vorbereiding en uitvoering

3. BPD zal het Geluidsscherm tezamen met Boskalis voorbereiden en uitvoeren in overleg met de Gemeente en de Provincie.
4. BPD zendt aan de Gemeente ter revisie de plantekeningen en bestek(ken) betreffende het Werk, alles met inachtneming van het bepaalde in de SOK Gemeente ter zake de Openbare Voorzieningen en infrastructuur. De Gemeente zal slechts toetsen aan het Ontwerp. Het al dan niet verlenen van de goedkeuring wordt door de Gemeente aan BPD bekend gemaakt binnen vier weken nadat deze stukken zijn ontvangen. Indien de Gemeente niet binnen vier weken heeft gereageerd worden de stukken geacht te zijn goedgekeurd.
5. Partijen komen overeen dat BPD voor eigen rekening en risico het Werk zal (laten) realiseren inclusief 10 jaar beheer en onderhoud en daartoe een realisatieovereenkomst zal sluiten met Boskalis.
6. Terzake de oplevering van het Werk verklaart de Gemeente een beroep te zullen doen op artikel 15 lid 1 letter c van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer en tevens een beroep te doen op het besluit van de staatssecretaris van Financiën van vierentwintig december tweeduizend twintig, nr. 2020-249875, betreffende het niet van toepassing zijn van de strafheffing overdrachtsbelasting ex artikel 15 lid 4 van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer en de daarbij behorende toelichting op paragraaf 2.5.2.3.

Artikel 4: Eigendom, beheer en onderhoud geluidsscherm.

1. De eigendom, alsmede -na de Onderhoudsperiode BPD- het beheer en onderhoud van het Geluidscherm berust bij de Gemeente.
2. Voor het hebben en behouden van het Geluidscherm wordt door de Provincie een recht van opstal verleend. Dit recht van opstal wordt gevestigd voor de duur dat het Geluidscherm in stand blijft, vervanging daaronder begrepen. Vestiging en aanvaarding van het opstalrecht geschiedt voor rekening van BPD, zo spoedig mogelijk na ondertekening van onderhavige overeenkomst, vóór start realisatie van het Geluidscherm.
3. Gedurende de Onderhoudsperiode BPD zal Boskalis (als onderdeel van het Geluidscherm) het Geluidscherm controleren en onderhouden, met inbegrip van het verwijderen van graffiti, voor zover bestaande uit racistische of beledigende tekst, en herstelt beschadigingen ontstaan door het wegverkeer, een en ander voor zover dit uit het oogpunt van wegbeheer en uit het oogpunt van de met de preventieve maatregelen beoogde bestrijding van geluidhinder noodzakelijk is. Alvorens de Gemeente het onderhoud overneemt vindt tussen Boskalis en de Gemeente een oplevering middels een schouw plaats.

Het onderhoud van het Geluidscherm vindt plaats conform een meerjarenplan dat onderdeel uitmaakt van het/de bestek(ken) betreffende het Geluidscherm.

4. De Gemeente zal in de gelegenheid worden gesteld om bij gereed komen van het Geluidscherm bij de oplevering van het Werk aanwezig te zijn.
5. De voorbereiding en uitvoering van het door Boskalis noodzakelijk geachte bijzonder onderhoud en herstel of vervanging van het Geluidscherm, anders dan bedoeld in lid 3., gebeurt door Boskalis in overleg met de Gemeente.
6. Partijen stellen vast dat het bepaalde in dit artikel in overeenstemming is met de afspraken over de realisatie van de Openbare Voorzieningen en infrastructuur die zijn neergelegd in de SOK Gemeente en hier een uitwerking van zijn.

Artikel 7: Vergunningen

1. BPD draagt zorg voor het verkrijgen van alle voor de uitvoering van het Werk vereiste vergunningen en ontheffingen.

Artikel 8: Aanvulling en/of wijziging van deze Overeenkomst

1. Deze Overeenkomst kan alleen worden aangevuld of gewijzigd door een schriftelijk stuk dat door Partijen is ondertekend.

Artikel 9: Correspondentie

1. Alle correspondentie over deze Overeenkomst vindt plaats via de volgende postadressen en/of e-mailadressen van de op het moment van correspondentie bekende contactpersonen van Partijen.

Artikel 10: Vertrouwelijkheid

1. Partijen zullen omtrent (de totstandkoming van) deze Overeenkomst geen mondelinge en/of schriftelijke mededelingen aan derden doen, tenzij Partijen verplicht zijn hierover tegen derden enige mededeling te doen op grond van de wet of een bindende uitspraak van een bevoegde rechterlijke instantie of andere instantie. In alle andere gevallen is voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partijen vereist. De vertrouwelijkheid kan vervallen nadat de overeenkomst in werking is getreden.

Artikel 11: Overdraagbaarheid

1. Partijen zijn, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij, niet bevoegd de uit deze Overeenkomst voortvloeiende rechten en/of verplichtingen over te dragen, te bezwaren, te verpanden, te belasten met een beperkt recht of anderszins voorwerp te maken van zekerheid jegens een derde.
2. Partijen komen op de voet van art. 3:83 lid 2 BW overeen dat de overdraagbaarheid van de uit deze Overeenkomst ontsluitende rechten is uitgesloten. Deze uitsluiting heeft ook goederenrechtelijke werking.

Artikel 12: Kosten Overeenkomst

1. Partijen dragen ieder voor zich de eigen kosten die aan (de totstandkoming van) deze Overeenkomst vooraf gingen dan wel met (de totstandkoming en/of de uitvoering van) deze Overeenkomst gemoeid zijn.

Artikel 13: Toepasselijk recht en forumkeuze

1. Op deze Overeenkomst en alle daaruit voortvloeiende gevolgen is Nederlands recht van toepassing.
2. Er is sprake van een geschil indien een Partij daarvan schriftelijk en gemotiveerd melding maakt aan de andere Partijen. De Partijen zullen na een zodanige melding terstond met elkaar in overleg treden om te bezien of in der minne een oplossing voor het geschil kan worden gevonden. Indien Partijen geen overeenstemming kunnen bereiken, zal een geschil dat uit de Overeenkomst ontstaat worden voorgelegd aan de bestuurders die in het hoofd van de Overeenkomst zijn genoemd.
3. Als een minnelijke oplossing van het geschil zoals bedoeld in het tweede lid van dit artikel niet mogelijk is gebleken, zal het betreffende geschil ter beslechting worden

voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank te Den Haag.

Artikel 14: Totstandkoming en inwerkingtreding

1. Deze Overeenkomst komt tot stand en treedt in werking zodra zij door Partijen is ondertekend.

Ondertekening

Deze Overeenkomst heeft [*] genummerde pagina's en heeft de volgende bijlage(n):

1. Ontwerp;
2. Memo

De considerans en genoemde bijlage(n) maken integraal deel uit van deze Overeenkomst.

Aldus overeengekomen en in drievoud opgemaakt en ondertekend.

Namens:

Provincie Zuid-Holland

(datum)

(plaats)

(handtekening)

Namens:

BPD Ontwikkeling B.V.

(datum)

(plaats)

(P.B.J.M. Joosen)

Namens:

Gemeente Katwijk

(datum)

(plaats)

(handtekening)