

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	13 juni 2023	n.v.t.

Onderwerp

Contracten busbaan en Valkenhorst

Advies

1. Aan te gaan de overeenkomst 'Stikstofruimte busbaan' met BPD, gemeente Katwijk en Staat der Nederlanden;
2. Aan te gaan de overeenkomst 'Watercompensatie 1 Valkenhorst' met Staat der Nederlanden en overeenkomst 'Watercompensatie 2 Valkenhorst' met BPD;
3. Aan te gaan de overeenkomst 'Landbouwverkeer Valkenhorst' met de gemeente Katwijk en Staat der Nederlanden;
4. Aan te gaan de overeenkomst 'Aansluitingsweg Valkenburg West naar Valkenhorst' met de gemeente Katwijk en Staat der Nederlanden;
5. Aan te gaan de overeenkomst 'Grondverwerving Valkenburg Oost' met Staat der Nederlanden;
6. Aan te gaan de overeenkomst 'Geluidschermen BPD Valkenhorst' met BPD en de gemeente Katwijk;
7. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de contracten busbaan en Valkenhorst.

Aangezien de commissaris van de Koning, na rechtsgeldige besluitvorming door GS, bevoegd is de juridische binding aan te gaan, is het advies aan hem een machtiging af te geven aan Frederik Zevenbergen, gedeputeerde Verkeer en Vervoer van de Provincie Zuid-Holland, om de bovengenoemde overeenkomsten met de gemeente Katwijk, Bouwfonds Property Development en de Staat der Nederlanden namens de Provincie Zuid-Holland te ondertekenen.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

Bijlagen

- Bijlage 1 Overeenkomst stikstof 06.06.2023
- Bijlage 1.1 20230516-462787-Saldering aanleg HOV-baan-rev02
- Bijlage 1.2 AERIUS_projectberekening_20230515154955_saldo HOV-baan
- Bijlage 1.3 AERIUS_projectberekening_20230515155158_HOV baan
- Bijlage 2.1 Overeenkomst Watercompensatie 1 PZH 06.06.2023
- Bijlage 2.2 Overeenkomst Watercompensatie 2 PZH 06.06.2023
- Bijlage 3 Overeenkomst Landbouwverkeer 06.06.23
- Bijlage 4 Overeenkomst Aansluitingsweg Valkenburg West naar Valkenhorst 06.06.2023
- Bijlage 5 Overeenkomst Grondverwerving Valkenburg Oost 06.06.2023
- Bijlage 6 Overeenkomst Geluidscherm BPD Valkenhorst 06.06.2023
- Bijlage 7 Machtiging CdK

1 Toelichting voor het College

Met de uitspraak van de Raad van State in de Porthos zaak van 2 november 2022 is de partiële vrijstelling van stikstofdepositie in de aanlegfase van infrastructurele projecten komen te vervallen. Hiermee is ook de busbaan tussen Leiden en Katwijk uit de HOV/R-net corridor Leiden Katwijk Noordwijk (LKN) gehouden aan het vinden van een oplossing voor stikstofdepositie in de aanlegfase.

In overleg met de gemeente Katwijk, Bouwfonds Property Development (BPD) en de Staat der Nederlanden (RVB) is gezocht naar een oplossing. In de nabije omgeving van de busbaan is stikstofruimte beschikbaar voor de aanleg van de wijk Valkenhorst. De busbaan vormt de belangrijkste verkeersmaatregel voor de komst van deze wijk. Om een overeenkomst over de inzet van deze stikstofruimte voor de busbaan mogelijk te maken is met gebiedspartners RVB, BPD en de gemeente Katwijk afgesproken dat er een aantal restzaken die spelen tussen de busbaan en Valkenhorst gelijktijdig worden opgelost. Door het sluiten van deze contracten kan de provincie de komst van de busbaan zekeren en wordt de ontwikkeling van de wijk Valkenhorst verder mogelijk gemaakt.

Het betreft een zestal contracten:

1. Stikstofruimte busbaan (PZH BPD Katwijk)
Een recente berekening (mei 2023) van ANTEA laat zien dat met de inzet van de stikstofruimte van Valkenhorst het saldo van zowel de depositie van de wijk als de volledige scope van de busbaan op 0 uitkomt. Hiermee is het juridische kader geschapen voor een werkende oplossing. Alle betrokken gebiedspartijen zijn inhoudelijk akkoord met de inzet van deze ruimte. De landsadvocaat is geconsulteerd en heeft positief geadviseerd. Er is tussen de betrokken partijen een contract opgesteld over de inzet van de stikstofruimte van Valkenhorst voor de aanleg van de busbaan. De stikstofruimte kan worden ingezet voor de aanleg van de busbaan zodra het bestemmingsplan Valkenhorst onherroepelijk is geworden. Dit gebeurt naar verwachting later dit jaar na behandeling in de Raad van State. Na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan Valkenhorst is daarmee de inzet van de stikstofruimte voor de busbaan geregeld en kunnen we begin 2024 starten met de aanlegfase. Naast deze oplossing kiest de provincie er overigens ook voor om de aanleg van de busbaan te laten uitvoeren met zoveel mogelijk elektrisch materieel om op die manier de stikstofdepositie met naar inschatting 67% te dempen.
2. Watercompensatie Valkenhorst (PZH BPD RVB) (twee subcontracten)
Ontwikkelaar BPD is nog op zoek naar watercompensatie voor de aanleg van Valkenhorst. Het RVB levert 1,7 hectare watercompensatie op korte termijn aan de provincie, die deze watercompensatie door levert aan BPD. Op langere termijn levert de provincie weer 2,1 hectare watercompensatie terug aan het RVB. Op deze manier is voor alle ontwikkelaars van de wijk Valkenhorst tijdig watercompensatie beschikbaar. Deze afspraken over watercompensatie zijn vervat in twee contracten tussen respectievelijk PZH en BPD en PZH en het RVB.
3. Landbouwverkeer Valkenhorst (PZH RVB Katwijk)
Door het amoveren van de Kooltuinweg Oost in verband met de komst van de busbaan vervalt deze weg als landbouwroute. Voor landbouwverkeer is een alternatieve route gevonden, waarover in dit contract nadere afspraken worden gemaakt voor zowel de bouwfase als de eindsituatie na oplevering van Valkenhorst.
4. Aansluitingsweg Valkenburg West naar Valkenhorst (PZH RVB Katwijk)

Dit betreft een klein stukje weg tussen de nog te ontwikkelen wegenstructuur van Valkenhorst en de afrit Valkenburg West van de N206. De provincie neemt op verzoek van het RVB middels dit contract de aanleg van dit weggedeelte over. Op deze manier wordt werk met werk gemaakt en voorkomen we maatschappelijke meerkosten. De provincie legt de weg aan met middelen van het RVB en is niet risicodragend voor deze ontwikkeling. Eigendom van de weg gaat na oplevering over naar Katwijk.

5. Grondverwerving Valkenburg Oost (PZH RVB)
Om de komst van de busbaan nodig te maken is grondverwerving noodzakelijk tussen de provincie en het RVB. Dit contract voorziet daarin.
6. Geluidscherm BPD Valkenhorst (PZH BPD Katwijk)
Ontwikkelaar BPD heeft een opgave om geluid van de N206 te mitigeren in Valkenhorst. In overleg met de gebiedspartijen is gekozen voor een scherm op grond van de provincie in de berm van de busbaan, dat wordt aangelegd door BPD en eigendom wordt van Katwijk (tevens beheer en onderhoud). De provincie loopt geen financieel risico in dit contract.

De inhoud van alle contracten heeft in meer of mindere mate betrekking op zowel de ontwikkeling van Valkenhorst als de busbaan. Bestuurlijke ondertekening van alle contracten over staat gepland op 15 juni a.s. Door het afsluiten van deze mix aan contracten wordt de komst van de busbaan mogelijk gemaakt en zijn tevens een aantal laatste restpunten van de ontwikkeling van Valkenhorst opgelost.

Financieel kader

Per contract de volgende toelichting:

1. Stikstofruimte busbaan: er zijn geen kosten voor de provincie.
2. Watercompensatie 1&2: de totale kosten voor het mogelijk maken van watercompensatie bedragen € 300.000,-. Deze middelen zijn in het projectbudget van de LKN corridor beschikbaar.
3. Landbouwverkeer: er zijn geen kosten voor de provincie.
4. Aansluitingsweg Valkenburg West: de provincie heeft geen kosten voor de aanleg van de weg. De provincie investeert wel € 85.000,- in de afkoop van reeds aanwezige infrastructuur van Boskalis. Deze afkoop is nodig voor de landbouwverkeer route alsmede voor de aanleg van de aansluitingsweg naar Valkenbrug West. Deze middelen zijn in het projectbudget van de LKN corridor beschikbaar.
5. Grondverwerving Valkenburg Oost: deze grondverwerving geschiedt met gesloten beurs.
6. Geluidschermen BPD: de provincie heeft geen kosten voor dit contract.

Totaalbedrag excl. BTW :	385.000 euro
Programma :	Ambitie 2 - Bereikbaar Zuid-Holland
Financiële risico's :	Geen

Juridisch kader

Alle contracten zijn juridisch getoetst door de afdeling Financieel Juridische Zaken van de provincie. Het stikstof contract is tevens positief getoetst door de landsadvocaat.

2 Voorafgaande besluitvorming

N.v.t.

3 Proces

procedurestap	Wie	Wanneer
Ondertekening	Gebiedspartners	15 juni 2023

4 Participatie en rolneming

N.v.t.

5 Communicatiestrategie

Na ondertekening zijn alle contracten publiekelijk beschikbaar. De contracten over stikstof en landbouwverkeer worden op de projectwebsite van de busbaan LKN gepubliceerd.