

CONVENANT MOLENVIERGANG AARLANDERVEEN 2025 – 2034

A. PARTIJEN

- De publiekrechtelijke rechtspersoon **Hoogheemraadschap van Rijnland**, gevestigd aan de Archimedesweg 1 te (2333 CM) Leiden, geregistreerd onder het KvK-nummer: 51137747, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door A. G. Straathof, in de functie van hoogheemraad, daartoe gemachtigd door de Dijkgraaf op grond van artikel 95 van de Waterschapswet, op grond van het besluit van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van hierna te noemen '**het hoogheemraadschap**'
- De **gemeente Alphen aan den Rijn**, gevestigd aan Stadshuisplein 1 te 2405 SH Alphen aan den Rijn, geregistreerd onder het KvK-nummer: 273751866, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door A.M. Noordermeer, in de functie van wethouder, daartoe gemachtigd door de burgemeester op grond van artikel 171 lid 2 van de Gemeentewet, hierna te noemen '**de gemeente**'
- De **Provincie Zuid-Holland**, gevestigd aan Zuid-Hollandplein 1 te 's-Gravenhage, geregistreerd onder het KvK-nummer: 27375169, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door M. Stolk, in de functie van gedeputeerde, daartoe gemachtigd door de Commissaris van de Koning op grond van artikel 176 van de Provinciewet, hierna te noemen '**de provincie**'
- De **Stichting Molenviergang Aarlanderveen**, gevestigd aan Goudse Rijkweg 84 te 2771 AL Aarlanderveen, geregistreerd onder het KvK-nummer: 41165820, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door C.J. van Velzen, in de functie van voorzitter stichting Molenviergang, hierna te noemen '**de stichting**',

B. OVERWEGENDE

- Dat partijen samen met de toenmalige Rijksdienst voor de Monumentenzorg in 1962 ten opzichte van elkaar specifieke verplichtingen zijn aangegaan ter bevordering van de instandhouding van de Molenviergang Aarlanderveen;
- Dat de Molenviergang Aarlanderveen uniek is in de wereld en op een duurzame manier met windkracht zorgt voor het waterbeheer van de polder;
- Dat de Molenviergang een rijksmonument is;
- Dit rijksmonument onderdeel is van het provinciaal kroonjuweel Aarlanderveen en tevens een gemeentelijk icoon;
- Dat de verplichtingen van partijen betrekking hebben op het beheer van de Molenviergang, de afdekking van het jaarlijkse exploitatietekort van de Stichting Molenviergang Aarlanderveen en op participatie in het bestuur van voornoemde stichting;

- Dat provincie en gemeente de stichting bij voortdurend in staat willen stellen zonder exploitatietekorten de beheerstaak uit te kunnen voeren;
- Dat de molens van de viergang worden bediend door molenaars in loondienst bij het hoogheemraadschap en incidenteel door reserve-molenaars op declaratiebasis;
- Dat er een arbeidsrechtelijke verhouding bestaat tussen het hoogheemraadschap van Rijnland en de molenaars, waardoor alle instructies en dergelijke geregeld worden via het hoogheemraadschap, waardoor aansturing van de molenaars plaatsvindt door het hoogheemraadschap;
- Het is belangrijk dat Partijen zich houden aan de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) en zorgen dat zij bij ondertekening van het Convenant voor de verwerking van persoonsgegevens een verwerkingsovereenkomst hebben gesloten;
- Dat er ten behoeve van het goed functioneren van de waterstaatkundige taken van de molenviergang geregeld overleg is tussen het stichtingsbestuur, de molenaars en het hoogheemraadschap.

C. KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN

De volgende afspraken, ter zake van het functioneren en het beheer van de Molenviergang, te handhaven tot het tijdstip van expiratie of beëindiging van dit convenant. Dit convenant treedt in werking bij ondertekening en daarmee vervalt het convenant van 2015 – 2024.

3.1 Het Hoogheemraadschap van Rijnland

- a. Verzorgt het peilbeheer, waarbij de molens van de stichting de hoofdbemaling verzorgen en daarnaast hulpgemalen ingezet kunnen worden, indien de door het hoogheemraadschap vastgestelde norm voor weidegebied niet bereikt wordt met molenbemaling en sprake is van een te verwachte peiloverschrijding gedurende achtereenvolgende 24 uur, ofwel de molens door omstandigheden niet ingezet kunnen worden voor het peilbeheer;
- b. Verzorgt vanuit zijn wettelijke taak het onderhoud aan:
 - Boezemkaden;
 - Polderkaden;
 - Molenboezem;
 - Sifon;
 - Onderwaterloop;
 - Het opgaand werktuig;
 - De dienstwoningen in de molens en de schuur behorende bij de dienstwoning;
 - Het dagelijks onderhoud aan de erven, exclusief de molencasco's.
- c. Verhuurt de dienstwoningen in de molens uitsluitend aan de molenaars die bij het hoogheemraadschap in dienst zijn voor de Molenviergang;

- d. Bepaalt het niveau van huurvergoeding voor de dienstwoningen en int deze;
- e. Verzorgt het beheer en het onderhoud van de uitstroomduiker bij molen 3 aan de Kortsteekterweg;
- f. Stelt een Meerjarenonderhoudsplanung (MJOP) op voor de dienstwoningen en de erven en stemt deze af met stichting in relatie tot MJOP molens;
- g. Als één der convenanthouders informatie nodig heeft van het hoogheemraadschap ter uitvoering van diens taken, dan zal het hoogheemraadschap binnen redelijke en toelaatbare grenzen deze informatie delen.

3.2 De Stichting Molenviergang Aarlanderveen

- a. Is eigenaar van en verzorgt het beheer, het onderhoud en de restauratie van de molens, zomerhuizen en de bijgebouwen en maakt daarbij optimaal gebruik van reguliere subsidiemogelijkheden, en stelt daartoe een meerjaren-onderhoudsbegroting op;
- b. Initieert na 5 jaar een tussentijdse evaluatie met de convenantpartners;

Onderwerpen voor de evaluatie zijn:

- performance van de molenviergang bij het peilbeheer;
- samenwerking tussen het hoogheemraadschap, de Stichting en de molenaars;
- veiligheid van de molenaars bij uitvoering van de werkzaamheden;
- de bijdrage van de Stichting in de salariskosten;
- benoemen verbeterpunten;
- effecten van nieuwe (beleids-)ontwikkelingen op het peilbeheer, zoals het PPLG of nieuwe klimaatscenario's.

- c. Stelt de dienstwoningen in de molens om niet ter beschikking aan het hoogheemraadschap ten behoeve van de huisvesting van de molenaars;
- d. Sluit met de molenaars een gebruikersovereenkomst af met betrekking tot de opstallen op het erf en het erf zelf. Deze gebruikersovereenkomst eindigt op het moment dat de arbeidsovereenkomst tussen het hoogheemraadschap en de molenaar wordt ontbonden, van rechtswege eindigt of wordt opgezegd. Een kopie van deze gebruikersovereenkomst wordt aan het hoogheemraadschap in hoedanigheid van werkgever verstrekt;
- e. Vergoedt aan het hoogheemraadschap 5 % van de door haar goedgekeurde salarissen, verhoogd met de wettelijke sociale lasten en/of eventuele andere wettelijke verhogingen van overheidswege, van de molenaars en van de vergoede uren van hun vervangers. Heeft het goedkeuringsrecht op aanwijzen van reserve-molenaars, maar in het geval van onenigheid van de keuze voor een reservemolenaar heeft hoogheemraadschap in hoedanigheid van

overheidsorgaan en gezien de verantwoordelijkheden op basis van de wet- en regelgeving een doorslaggevende stem;

- f. Legt jaarrekening en begroting ter goedkeuring voor aan het hoogheemraadschap, de gemeente en de provincie;
- g. Organiseert eigen publieksactiviteiten en haakt aan bij regionale en/of landelijke publieksactiviteiten, zoals de Nationale Molendag en de monumentendag. De convenantpartners worden hierbij betrokken en/of benoemd;
- h. Is actief lid van verenigingen, instellingen en organisaties op het gebied van monumentenzorg, molens en oudheidkunde, recreatie en educatie en werkt actief aan draagvlak voor de Molenviergang en het beleid van de partijen die de Molenviergang mogelijk maken;
- i. heeft een 'vrienden van de Molenviergang' en zorgt hierbij ook voor eigen inkomsten t.b.v. de instandhouding van de molens;
- j. initieert jaarlijks een bestuurlijk en ambtelijk overleg tussen de vier convenantpartners en maakt hiervan verslag. Als één der convenanthouders informatie nodig heeft van de Stichting ter uitvoering van diens taken, dan zal de Stichting binnen redelijke en toelaatbare grenzen deze informatie delen.

3.3 De provincie Zuid-Holland

- a. Vergoedt over het boekjaar 2025 en verdere jaren aan de stichting een exploitatiebijdrage van € 29.602, - per jaar (prijspeil 2025). Dit bedrag wordt aangepast met een percentage in overeenstemming met de consumentenprijsindex (CPI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek. (Basis 2025 = 100);
- b. Daarnaast draagt de provincie jaarlijks € 25.000, - bij in het 10 jaren Onderhoudsplan.
- c. Als één der convenanthouders informatie nodig heeft van de provincie ter uitvoering van diens taken, dan zal de provincie binnen redelijke en toelaatbare grenzen deze informatie delen.

3.4 De gemeente Alphen aan den Rijn

- a. Vergoedt over het boekjaar 2025 en verdere jaren aan de stichting een exploitatiebijdrage van € € 29.602, - per jaar (prijspeil 2025). Dit bedrag wordt aangepast met een percentage in overeenstemming met de consumentenprijsindex (CPI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek. (Basis 2025 = 100);
- b. Daarnaast draagt de gemeente jaarlijks €25.000,- bij in het 10 jaren Onderhoudsplan.

- b. Als één der convenanthouders informatie nodig heeft van de gemeente ter uitvoering van diens taken, dan zal de gemeente binnen redelijke en toelaatbare grenzen deze informatie delen.

3.5. Algemene verplichtingen

- a. Op het Convenant is Nederlands recht van toepassing. De toepassing van het Weens Koopverdrag is derhalve uitgesloten. Partijen hechten waarde aan een goede samenwerking. Ter beslechting van geschillen zullen Partijen over en weer zich eerst inspannen om gezamenlijk tot een minnelijke oplossing te komen die recht doet aan de ontstane situatie.
- b. Mochten Partijen helaas niet tot een oplossing komen, dan kan een Partij desgewenst het geschil voorleggen aan de bevoegde rechter van de rechtbank te Den Haag.
- c. Elk der convenantpartners kan zich binnen de convenantstermijn van tien jaar aan de convenantsverplichtingen onttrekken door schriftelijke aankondiging aan partners, waarbij een opzegtermijn geldt van een vol kalenderjaar voorafgaande aan de voorgenomen onttrekking;
- d. Elk der convenantpartners kan binnen de convenantstermijn van tien jaar voorstellen doen tot wijziging, waarbij de aankondigingstermijn geldt van een vol jaar voorafgaande aan de gewenste wijziging. Dit kan alleen met instemming van de overige convenantpartners en mits schriftelijk vastgelegd in een addendum behorende bij het Convenant dat is ondertekend door iedere partij;
- e. Elk der convenantpartners kan uitsluitend in overeenstemming met de overige convenantpartners en met schriftelijke toestemming afwijken van de verplichtingen in het kader van dit convenant;
- f. Het convenant heeft een doorlooptijd van 10 jaar en eindigt van rechtswege op 31 december 2034, tenzij de convenantpartners voor die datum gezamenlijk besluiten om over te gaan tot verlenging. Uiterlijk 1 juni 2033 belegt de stichting een evaluatiebijeenkomst met de overige convenantpartners over de periode 2025 - 2034, waarna convenantpartners uiterlijk 1 oktober 2034 besluiten over voortzetting van het convenant en deze verlenging schriftelijk vastleggen in een addendum.

Aldus overeengekomen en in viervoud ondertekend te Aarlanderveen op

Datum: 21 februari 2025

Namens de provincie Zuid-Holland;

Naam: M. (Meindert) Stolk

Functie: gedeputeerde

Handtekening:

Namens de gemeente Alphen aan den Rijn;

Naam: A.M. (Anouk) Noordermeer

Functie: wethouder

Handtekening:

**Hoogheemraadschap van Rijnland;
Namens Dijkgraaf en hoogheemraden,**

Naam: A.G. (Aad) Straathof

Functie: hoogheemraad

Handtekening:

Namens de Stichting Molenviergang Aarlanderveen;

Naam: C.J. (Kees) van Velzen

Functie: voorzitter

Handtekening:
