

Convenant

Over de (financiële) ondersteuning t.b.v. de ontwikkeling van Warmte Systeem Westland en mede ter voorbereiding op de verbinding met het Warmtetransportnetwerk "WarmtelinQ"

De ondergetekenden,

1. **De minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit**, rechtsgeldig vertegenwoordigd door [pm], hierna te noemen: "LNV"

en

2. **De minister van Economische Zaken en Klimaat**, rechtsgeldig vertegenwoordigd door [pm], hierna te noemen: "EZK"

en

3. **Provincie Zuid-Holland**, statutair gevestigd te Den Haag en kantoorhoudend aldaar aan het Zuid-Holland plein 1, rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. Meindert Stolk, daartoe gemachtigd door de Commissaris van de Koning op grond van artikel 176 lid 2 Provinciewet, hierna te noemen: "Provincie";

en

4. **Gemeente Westland**, statutair gevestigd te Naaldwijk en kantoorhoudend aldaar aan de Verdilaan 7, rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. Pieter Varekamp, hierna te noemen: "Gemeente Westland";

en

5. **Gemeente Midden Delfland**, statutair gevestigd te [...] en kantoorhoudend aldaar aan de [...], rechtsgeldig vertegenwoordigd door [PM], hierna te noemen: "Gemeente Midden Delfland";

en

6. Greenport West Holland, statutair gevestigd te Bleiswijk en kantoorhoudend aldaar aan de Louis Pasteurlaan, rechtsgeldig vertegenwoordigd door hierna te noemen: "Greenport West-Holland";

en

7. Glastuinbouw Westland, handelend als vertegenwoordiger van de warmte coöperaties Kralingerpolder, Maasdijk, Wippolderlaan en Polanen, statutair gevestigd te [...] en kantoorhoudend aldaar aan de [...], rechtsgeldig vertegenwoordigd door hierna te noemen: "Glastuinbouw Westland";

en

8. Energie Transitie Partners, statutair gevestigd te Poeldijk en kantoorhoudend aldaar aan de Nieuweweg 1, rechtsgeldig vertegenwoordigd door hierna te noemen: "ETP";

en

9. LdM C.V., statutair gevestigd te Rotterdam en kantoorhoudend aldaar aan de Marten Meesweg 5, rechtsgeldig vertegenwoordigd door hierna te noemen: "Gasunie";

De ondergetekenden hierna ieder afzonderlijk ook te noemen: "Partij" en tezamen "Partijen".

Overwegende dat:

- a. Het Warmte Systeem Westland (hierna te noemen: "WSW") ernaar streeft om de in Westland en Midden-Delfland (hierna: Westland) gelegen glastuinbouwbedrijven van de Greenport West-Holland in staat te stellen om te floreren door een duurzame invulling van de warmtevraag.
- b. De stapsgewijze groei van WSW ervoor zal zorgen dat de Westlandse glastuinbouw al vanaf 2025 ruim 200 miljoen kuub aardgas en 350 kton CO₂ per jaar kan besparen. Het bestaan en de groei van WSW is dan ook randvoorwaardelijk voor de glastuinbouwsector in het Westland om verder te innoveren, groeien en de productie in de toekomst op een duurzame manier voort te zetten.
- c. WSW naast geothermie op termijn ongeveer 100 MW restwarmte denkt in te kunnen zetten onder de voorwaarde dat WarmtelinQ (hierna ook wel "WLQ") voldoende transportcapaciteit beschikbaar heeft.
- d. Voor de inzet van restwarmte vanuit de haven van Rotterdam ten behoeve van de glastuinbouw en gebouwde omgeving in het Westland is het van belang dat de capaciteit van WSW zodanig groot is dat het naast geothermie ook restwarmte kan transporteren. Daarnaast is het noodzakelijk dat de verschillende warmteclusters in het Westland aan elkaar worden gekoppeld om zoveel mogelijk gebieden van restwarmte te kunnen voorzien. Zonder deze 'overdimensionering' en koppelingen wordt de inzet van restwarmte in het Westland vrijwel onmogelijk.
- e. ETP in april 2021 vanwege geplande openbare werkzaamheden moest starten met de aanleg van één van de koppelingen (tussen de warmteclusters Trias en Kralingerpolder) en dat het Ministerie van LNV in het eerste kwartaal van 2021 in aanvulling op de door LNV verleende subsidie van € 3,77 mln. voor de eerste fase (verbreding warmtenet Trias Westland), een subsidie aan ETP heeft verstrekt ter hoogte van maximaal € 5.950.000,- vooronder andere de realisatie van die koppeling. Met behulp van deze subsidie is een deel van WSW gerealiseerd en levert het een bijdrage aan een positieve investeringsbeslissing voor de realisatie van WLQ.

- f. De bovengenoemde incidentele subsidie van LNV ten behoeve van WSW is verstrekt vanwege het unieke karakter waarmee WLQ -beoogd- wordt gerealiseerd en om vanuit landelijk beleid en de afspraken binnen het klimaatakkoord, deze belangrijke kans op restwarmte-koppeling industrie-bebouwde omgeving-glastuinbouw niet op voorhand te gaan missen. Daarmee wordt aanbod van restwarmte en aardwarmte optimaal gekoppeld aan de vraag vanuit (glas)tuinbouw en gebouwde omgeving. De subsidie (genoemd onder overweging e) hierboven) is verstrekt onder de voorwaarde dat de staatssteunregels in acht worden genomen.
- g. Gasunie heeft voor een positieve FID (Final Investment Decision) (thans beoogd in Q3 2021) in totaal minimaal 150 MW afname commitment nodig op WLQ (Vlaardingen – Den Haag). Commitment door marktpartijen, overheid of een combinatie ten behoeve de regio Westland draagt 1 op 1 bij aan deze 150 MW, waarbij voldoende commitment specifiek ten behoeve van het Westland bovendien noodzakelijk is om de aanleg van de Leiding naar het Westland (aansluitleiding WLQ-WSW) te rechtvaardigen.
- h. Elf Westlandse warmte collectieven hebben in 2019 ieder een intentieovereenkomst voor de afname van in totaal 105 MW restwarmte ondertekend.

Komen als volgt overeen:

Artikel 1: Definities

In dit convenant hebben de volgende woorden en afkortingen de daarachter vermelde betekenis:

WLQ: WarmtelinQ is het warmtetransportnet waarmee warmte uit het Rotterdamse haven-industrieel complex wordt getransporteerd binnen Zuid-Holland (zie toelichting in bijlage 2)

WSW: De combinatie van met elkaar verbonden duurzame warmtebronnen, transport en afname in de regio Westland zoals nader toegelicht in bijlage 1

LNW: de Leiding naar het Westland is onderdeel van WarmtelinQ en vormt de koppeling tussen de WarmtelinQ leiding Vlaardingen-Den Haag en het Westland.

Artikel 2: Doelstelling Convenant

Het doel van dit Convenant is het maken van onderlinge afspraken die bijdragen aan:

- 1) de subsidiëring van de onrendabele top voor het opwaarderen en koppelen van essentiële netwerkdelen van WSW, en
- 2) de koppeling van WSW met WLQ teneinde restwarmte uit het Rotterdamse Haven-Industrieel Complex (HIC) beschikbaar te krijgen ten behoeve van het Westland.
- 3) het daadwerkelijk bereiken van een besparing van ca. 200 miljoen m³ aardgas en 350 kton CO₂ per jaar en daarmee een belangrijke bijdrage in de doelstellingen van het provinciale Uitvoeringsprogramma 'Schone Energie voor Iedereen' wordt geleverd.

Artikel 3: Algemeen

Teneinde de in Artikel 2 van dit Convenant opgenomen doelstellingen te bereiken zijn in dit Artikel 3 en verder van dit Convenant acties benoemd en voorwaarden waaronder die acties plaats zullen vinden.

Alle Partijen zijn bereid om vanuit ieders eigen rol, verantwoordelijkheid en mogelijkheden in overleg te blijven over alle mogelijke stimulerende en faciliterende maatregelen om, in lijn met de reeds verleende subsidies van het ministerie van LNV aan ETP en binnen de termijn dat restwarmtelevering aan de glastuinbouw gewenst is (met inachtneming van de benodigde periode voor realisatie van de Leiding naar Westland (LNW), te streven naar de realisatie van de LNW waardoor restwarmtelevering aan WSW fysiek mogelijk wordt.

Artikel 4: Specifieke Acties van Partijen

A. ETP

- i. ETP is een aanjager en daarmee ontwikkelaar van geothermie projecten. Na ontwikkeling van een bepaald project zullen de verdere realisatie activiteiten worden ondergebracht in een andere op zichzelf staande doch (indirect) aan dezelfde aandeelhouders gelieerde entiteiten, maar in de hoedanigheid van dit Convenant treedt uitsluitend ETP als contractspartij op.
- ii. ETP, dan wel voornoemde toekomstige nieuwe samenwerking tussen de aandeelhouders van ETP, heeft onder de opschortende voorwaarden zoals genoemd hieronder bij punt ix, als doelstelling en daarmee de nadrukkelijke intentie om de komende 3 jaar een bedrag van circa 100 miljoen euro te investeren in het warmtenet van WSW en de realisatie van 5 nieuwe geothermie bronnen binnen d projecten Maasdijk, Polanen en Wippolderlaan .
- iii. ETP spant zich in dat haar aandeelhouders en hun Raad van Commissarissen een positief investeringsbesluit zullen nemen ten aanzien van de onder punt ii benoemde investeringen. ETP kan dit vanzelfsprekend niet garanderen.
- iv. ETP zal in het verlengde van het voorgaande de oprichting van een warmte-infrastructuur bedrijf voor de regio Westland faciliteren, wat gebruikerscollectieven en bronnen onder gelijkwaardige voorwaarden toegang biedt.
- v. ETP is bereid de warmtenetten behorend bij WSW door te ontwikkelen teneinde te komen tot realisatie en langdurige exploitatie.
- vi. ETP spant zich in de governance van het publieke warmte-infrastructuur bedrijf te organiseren in goede samenwerking met de bij de ondertekening betrokken warmte coöperaties Kralingerpolder, Maasdijk, Wippolderlaan en Polanen, de daarin vertegenwoordigde glastuinbouwondernemers en de gemeentes Westland en Midden-Delfland zodat zoveel mogelijk geborgd is dat alle betrokkenen de juiste prikkels en invloed krijgen, zodat hiermee verdere doorontwikkeling van WSW en daarmee de verdere verduurzaming van de gemeente Westland en de provincie Zuid-Holland concreet gestalte krijgt.
- vii. ETP houdt in de uitvoering zo veel als redelijkerwijs mogelijk is rekening met extra verbindingsleidingen en koppelingen van distributienetten die het mogelijk maken om naast de warmte uit geothermie ook restwarmte uit het havenindustriële complex te kunnen distribueren en uitwisselen met WarmtelinQ en de gebouwde omgeving van de kernen in de gemeente Westland.
- viii. Zodra een passende subsidieregeling wordt opengesteld dient ETP een subsidieaanvraag in bij de gemeente Westland van ten hoogste 0,95 miljoen euro om te voorzien in de onrendabele top van het voorgestelde investeringsproject WSW en zal daartoe al het redelijkerwijs nodige doen om deze subsidieaanvraag conform de bestaande eisen en voorwaarden in te dienen.

- ix. De opschortende voorwaarden waaronder ETP het WSW verder kan ontwikkelen en dus investeringen kan doen zijn:
 - a. Er dient voldoende draagvlak te zijn bij de Westlandse glastuinbouwsector en meer specifiek de bij de ondertekening betrokken warmte coöperaties Kralingerpolder, Maasdijk, Wippolderlaan en Polanen om langdurig samen te werken met het warmte-infrastructuurbedrijf, opgericht door aandeelhouders gelieerd aan ETP. Dit in de overtuiging dat dit bedrijf goed in staat is om de warmte-infrastructuur door te ontwikkelen vanuit een collectief en lange termijn profiel, en
 - b. Financiële ondersteuning van ca. 30 miljoen euro wordt verkregen (inclusief ca. 3 miljoen euro inbreng uit de regio) om de warmtenetten, behorend bij de geplande geothermieprojecten van de clusters Trias Westland, Polanen, Maasdijk, Wippolderlaan, Kralingerpolder, Geo4Energie en mogelijk andere aardwarmteprojecten, met elkaar te koppelen en op te waarderen.

B. Gasunie

- i. Gasunie spant zich maximaal in om te investeren in een warmtetransportnetwerk van het Rotterdamse haven-industrieel complex via Den Haag naar Leiden met een diameter van DN700 om daarmee ongeveer 248 MW restwarmte in de regio, waaronder Westland, af te kunnen zetten.
- ii. Gasunie spant zich maximaal in om te investeren in de Leiding naar het Westland, als onderdeel van het warmtetransportnetwerk, waarmee de restwarmte mogelijk beschikbaar komt voor onder andere WSW.
- iii. Gasunie richt bij een positief investeringsbesluit voor WLQ een publiek warmtetransport-infrastructuur bedrijf (een netbeheerder) voor Zuid-Holland op, en doet op basis van de in ontwikkeling zijnde Wet collectieve warmtevoorziening (Warmtewet 2.0) een aanvraag bij EZK om te worden aangewezen als de transportnetbeheerder van het regionale warmtetransportnetwerk (WLQ).
- iv. Gasunie ontwikkelt WLQ als een 'open' net waarop meerdere bronnen en meerdere afnemende partijen non-discriminatoir kunnen aansluiten.
- v. De voorwaarden waaronder de Gasunie bovengenoemde acties uitvoert zijn:
 - a. Met betrekking tot actie i en ii geldt de voorwaarde dat leidingdelen (zoals de Leiding naar het Westland) pas aangelegd worden indien er voldoende (zicht op) capaciteitsafname bestaat en/of de aanleg rendabel is en Gasunie aldus FID kan nemen.

C. Glastuinbouw Westland, vertegenwoordiger van de warmte coöperaties Kralingerpolder, Maasdijk, Wippolderlaan en Polanen

- i. De warmte coöperaties een bijdrage leveren in de onrendabele top van de totale uitvoering van WSW van 2 miljoen euro voor opwaardering en koppelingen van de warmte-infrastructuur die de komende 4 jaar wordt gerealiseerd.
- ii. Spant zich in voor het aangaan van Warmte Levering Overeenkomsten, door de leden van de warmte coöperaties, met een looptijd van 15 jaar om hiermee bij te dragen aan een succesvolle realisatie en exploitatie van de onderliggende geothermieprojecten.
- iii. De aangesloten warmte coöperaties zijn bereid de voor WSW-benodigde warmte-infrastructuur beschikbaar te stellen voor een publiek warmtetransportbedrijf binnen WSW om dit op Westland breed niveau te optimaliseren in plaats van op het niveau van de individuele clusters
- iv. De voorwaarden waaronder de warmte coöperaties bovengenoemde acties uitvoeren zijn:
 - a. Het commitment wat de coöperaties en hun leden tonen wordt her- en erkend als reëel en op dit moment maximaal verantwoord haalbaar
 - b. De beschikbaarstelling van voldoende CO₂ met een hoge leveringszekerheid.

- c. Restwarmte wordt tegen een concurrerend tarief t.o.v. alternatieven aangeboden

D. Gemeente Westland

- i. De gemeente Westland houdt in haar omgevingsbeleid en -plannen binnen haar bevoegdheden en met in achtning van wet- en regelgeving zoveel mogelijk rekening met het benodigde leidingtracé voor de verbindingsleiding tussen WSW en WLQ en het Warmte Overdracht Station en spant zich binnen haar mogelijkheden in voor het tijdig verlenen van de benodigde vergunningen.
- ii. Gemeente Westland spant zich in om een passende subsidieregeling open te stellen voor investeringen in het WSW.
- iii. Gemeente Westland verkent in 2021 op welke wijze zij vanuit haar rol in de warmtetransitie restwarmtegebruik vanuit WLQ verder kan stimuleren in de gebouwde omgeving en glastuinbouw.
- iv. De voorwaarde waaronder de gemeente Westland bovengenoemde acties uitvoert is:
 - a. Er dient een duidelijk perspectief te zijn op aansluiting van de gebouwde omgeving in het Westland op WSW

E. Gemeente Midden-Delfland

- i. De gemeente Midden-Delfland houdt in haar omgevingsbeleid en -plannen binnen haar bevoegdheden en met in achtning van wet- en regelgeving zoveel mogelijk rekening met het benodigde leidingtracé voor de verbindingsleiding tussen WSW en WLQ en het Warmte Overdracht Station.
- ii. Gemeente Midden-Delfland verkent in 2021 op welke wijze zij vanuit haar rol in de warmtetransitie restwarmtegebruik vanuit WLQ verder kan stimuleren in de gebouwde omgeving en glastuinbouw.
- iii. De voorwaarden waaronder de gemeente Midden-Delfland bovengenoemde acties uitvoert zijn:
 - a. De glastuinbouwbedrijven in Midden-Delfland worden bij de uitrol van het WSW betrokken en de mogelijkheid wordt geboden er op aan te sluiten.
 - b. Er wordt tegemoet gekomen aan de publieke belangen, er wordt duurzame warmte getransporteerd en geleverd, en er is leveringszekerheid gedurende een minimaal gegarandeerde termijn. Dit alles conform de nader uit te werken Warmte Transitie Visie, waarin op termijn naar de mogelijkheid wordt gekeken of woonkernen van Midden-Delfland wellicht tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten kunnen worden aangesloten.

F. Provincie Zuid-Holland

- i. De Provincie Zuid-Holland spant zich maximaal en gecoördineerd in op het (faciliteren van) aanvragen (proposities) uit beschikbare financieringsbronnen, zoals het Nationaal Groeifonds en het EU Recovery and Resilience Fund.
- ii. De Provincie Zuid-Holland spant zich in om in volgende fases van de ontwikkeling van het WSW bij te dragen in de onrendabele top van het WSW.

G. Ministerie van LNV

- i. De voorwaarden waaronder het ministerie van LNV artikel 3 uitvoert zijn:
 - a. Partijen blijven zich onverminderd inzetten om voor de volgende fases van WSW en de aansluiting op WarmtelinQ andere financieringsbronnen of vormen van afnamezekerheid te onderzoeken.

- b. Het genomen besluit tot een financiële bijdrage voor de koppelleiding Trias-Kralingerpolder in 2021 leidt niet automatisch tot een bijdrage voor de daaropvolgende ontwikkelfase van WSW.

H. Ministerie van EZK

- i. EZK zet zich ervoor in om (eventuele) juridische barrières weg te nemen die de ontwikkeling van de toepassing van restwarmte in de weg staan en de toepassing daarvan zoveel mogelijk te stimuleren. Waar nodig kunnen daarvoor trajecten in gang worden gezet worden met het oog op het aanpassen van wet- en regelgeving, één en ander conform het gestelde in artikel 3;
- ii. De voorwaarde waaronder het ministerie van EZK deze acties en zoals genoemd in artikel 3 uitvoert is:
 - a. Partijen blijven zich onverminderd inzetten om voor de volgende fases van WSW en de aansluiting op WarmtelinQ andere financieringsbronnen of vormen van afnamezekerheid te onderzoeken.

Artikel 5: Uitvoering in overeenstemming met het Unierecht

De afspraken in dit Convenant zullen in overeenstemming met het recht van de Europese Unie worden uitgevoerd in het bijzonder voor zover de afspraken vallen onder de werking van de Europese regels met betrekking tot aanbesteding, mededinging, staatssteun en technische normen en voorschriften.

Artikel 6: Ingangsdatum, looptijd en beëindiging

1. Dit convenant treedt in werking de dag na ondertekening van alle Partijen en wordt voor 48 maanden aangegaan.
2. Ieder van Partijen heeft het recht dit convenant tussentijds te beëindigen middels opzegging met inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden welke opzegging schriftelijk en per aangetekende brief aan de overige Partijen zal plaatsvinden.
3. Partijen treden uiterlijk 3 maanden voor afloop van het convenant in overleg over voortzetting, aanpassing en/of beëindiging van dit convenant.

Artikel 7: Wijziging

Elke Partij kan de andere Partijen schriftelijk verzoeken het Convenant te wijzigen. De wijziging behoeft de schriftelijke instemming van alle Partijen.

Artikel 8: Correspondentie

Onverminderd de wettelijke bepalingen ter zake, dienen aanzeggingen en overige mededelingen aan Partijen verband houdende met dit convenant te worden gedaan per aangetekende brief met ontvangst bevestiging, per koerier of per e-mail.

Artikel 9: Afdwingbaarheid

Deze overeenkomst is niet in rechte afdwingbaar.

Artikel 10: Openbaarmaking

Het convenant wordt openbaar gemaakt door publicatie in de Staatscourant en op een website van de Rijksoverheid.

Artikel 11: Ondertekening

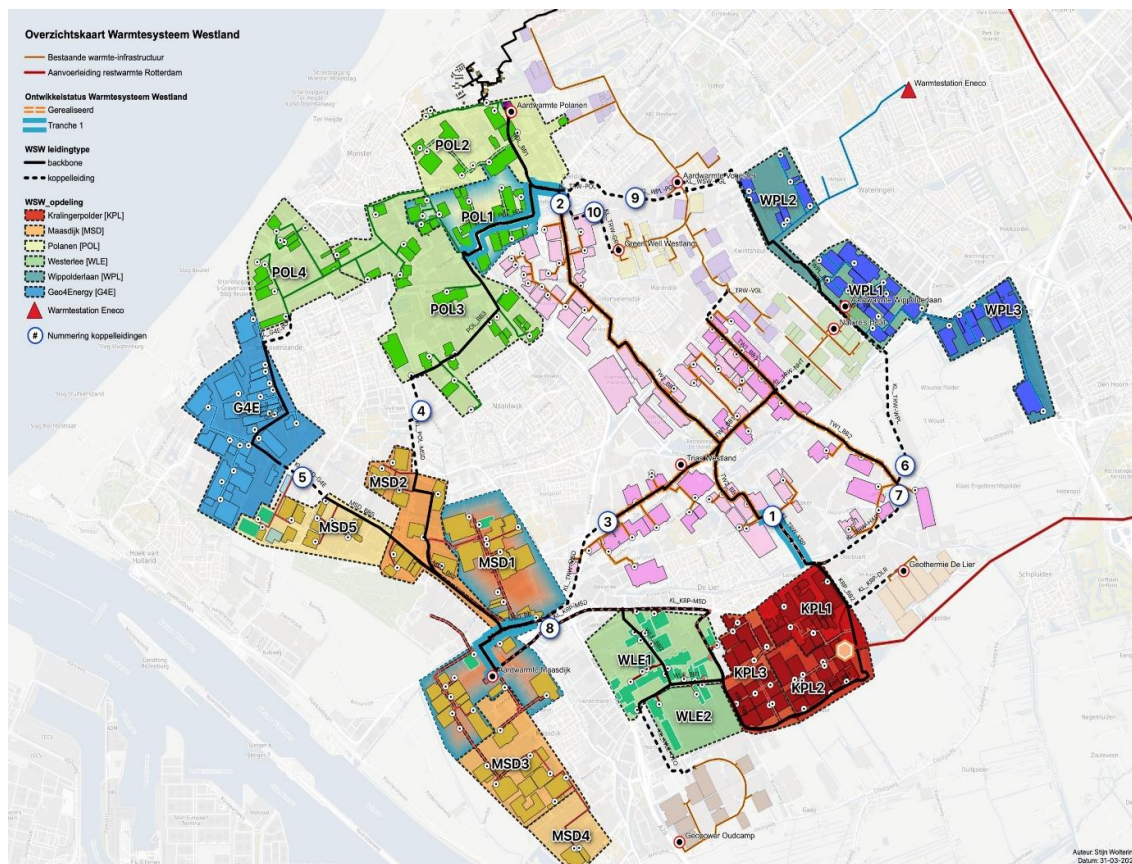
Aldus overeengekomen en ondertekend,

<p>De minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, namens deze de Directeur-Generaal van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, mevrouw M.C. Beens</p> <p>Den Haag,</p> <p>.....</p>	<p>De minister van Economische Zaken en Klimaat, namens deze de Directeur-Generaal van het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat, de heer A.F. Gaastra</p> <p>Den Haag,</p> <p>.....</p>
<p>Provincie Zuid-Holland, vertegenwoordigd door dhr. M. Stolk, gedeputeerde</p> <p>Den Haag,</p> <p>.....</p>	<p>Gemeente Westland, vertegenwoordigd door dhr. P. Varekamp, wethouder</p> <p>Naaldwijk,</p> <p>.....</p>
<p>Gemeente Midden-Delfland, vertegenwoordigd door, wethouder</p> <p>Schipluiden,</p> <p>.....</p>	<p>Greenport West-Holland, vertegenwoordigd door <input type="text"/> directeur</p> <p>Zoetermeer,</p> <p>.....</p>
<p>Energie Transitie Partners, vertegenwoordigd door <input type="text"/> directeur</p> <p>Poeldijk,</p> <p>.....</p>	<p>LdM C.V., vertegenwoordigd door <input type="text"/></p> <p><input type="text"/></p> <p>Rotterdam,</p> <p>.....</p>
<p>Glastuinbouw Westland, vertegenwoordigd door <input type="text"/> voorzitter</p> <p>.....,</p> <p>.....</p>	

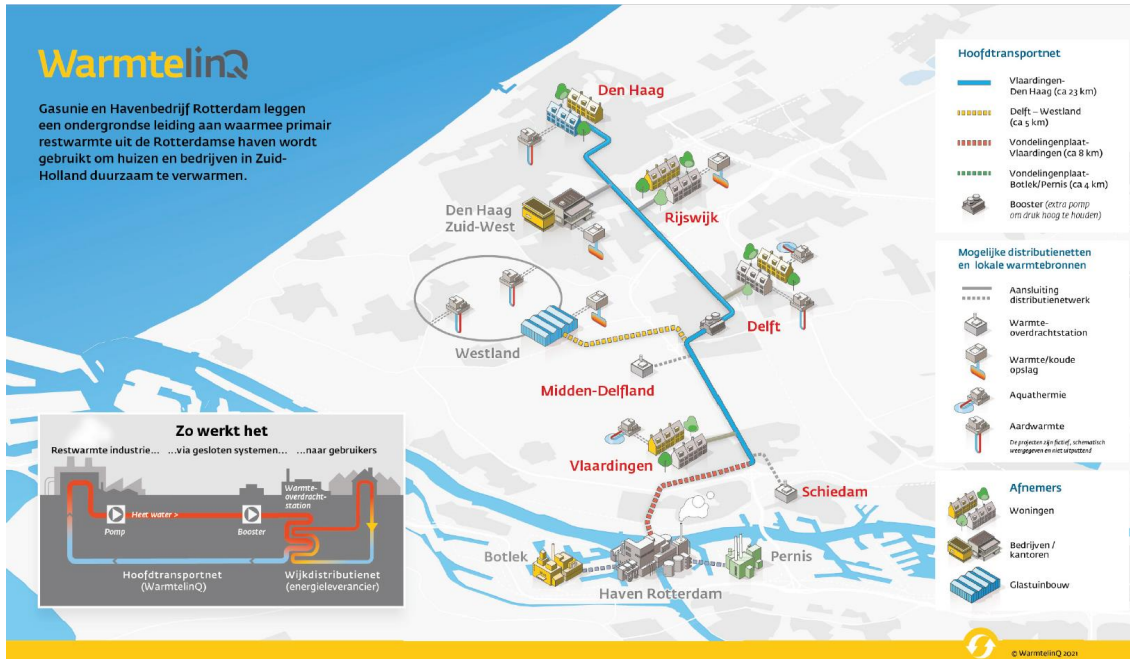
Bijlage 1: Toelichting Warmte Systeem Westland (WSW)

Warmtesysteem Westland is een samenspel van alle warmteprojecten die in ontwikkeling zijn in het Westland: bronnen en warmtenetten tbv warmteclusters en gebouwde omgeving in het Westland. Het is van iedereen. Het is geen entiteit, maar een concept en een ontwikkeling, bestaande uit de volgende onderdelen:

- De basis: 100MW aan bestaande geothermieprojecten
- De schaa sprong 1: 80MW aan nieuwe dubletten Warmtecoöperatie/HVC
- De schaa sprong 2: 75MW aan nieuwe dubletten andere partijen
- Restwarmte: 100MW restwarmte inpassing in 2026
- De geïntegreerde warmtenetten



Bijlage 2: Toelichting op WarmtelinQ



WarmtelinQ is een hoofdtransportleiding voor warm water. Met dat water kunnen woningen en bedrijven in Zuid-Holland op termijn duurzaam verwarmd worden. De volledige leiding loopt straks van de Rotterdamse haven naar het bestaande warmtenet in Den Haag, met onderweg bij Delft een aftakking naar de kassen in het Westland. De hele leiding bestaat uit drie tracédelen: Vlaardingen-Den Haag, Delft-Westland en Vlaardingen-Vondelingenplaat (Rotterdamse haven). Het tracédeel Vlaardingen-Den Haag is het verst gevorderd. Het werd tot nu toe aangeduid met de naam Leiding door het Midden. Op de delen Vlaardingen-Vondelingenplaat (Rotterdamse haven) en Delft-Westland wordt nog gestudeerd.

Vanuit WarmtelinQ wordt de warmte naar andere, kleinere warmtedistributienetten gepompt. Die leveren de warmte vervolgens af bij woningen en bedrijven. In de toekomst kan dit hoofdtransportnet verder uitgebreid worden om nog meer restwarmte uit de haven beschikbaar te maken voor nog meer gebieden in Zuid-Holland