

12:50



Frederik Zevenbergen

laatst gez. vandaag om 12:41



even ter check: wat is het voordeel van volledige **schadeloosstelling** waarbij de ultieme remedie onteigenins is, ten opzichte van de reguliere trajecten; die zonder onteigening.

14:53

Ja en hoe verhoudt zich dat tot ons argument dat we anders alleen marktwaarde kunnen bieden zoals wij hebben gesteld.

14:54 ✓✓

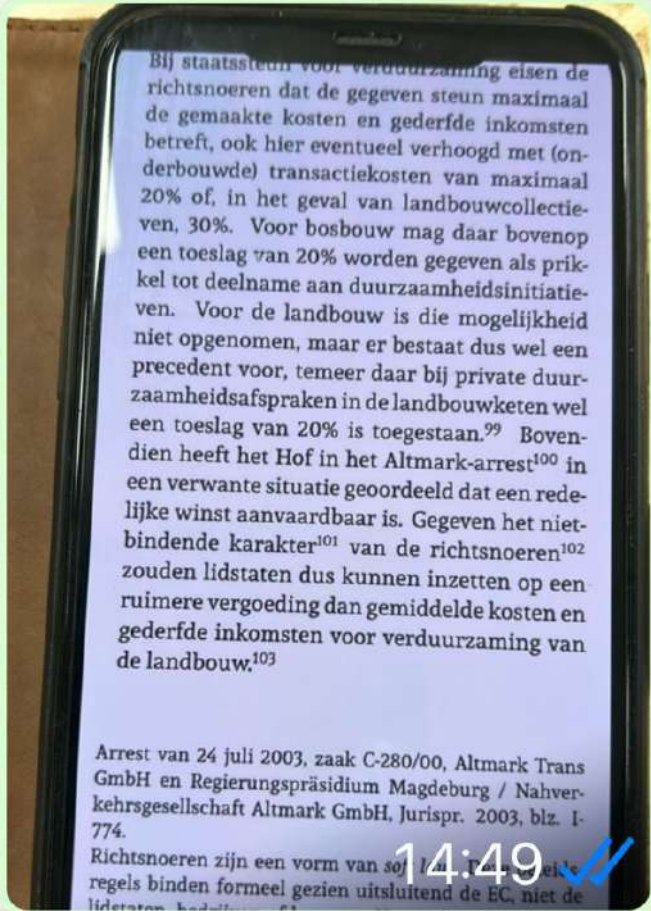
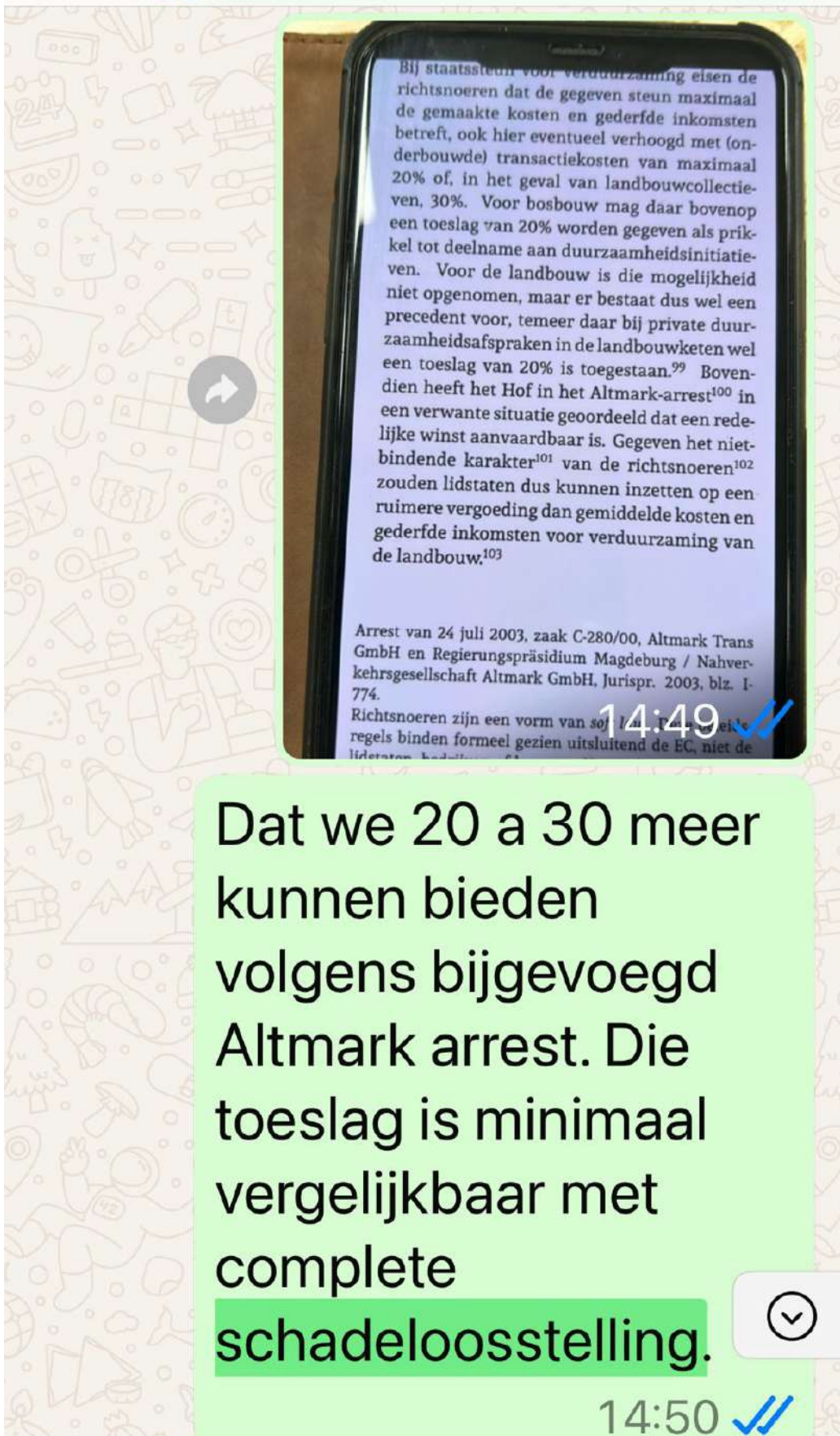


12:50



Frederik Zevenbergen

laatst gez. vandaag om 12:41



Dat we 20 a 30 meer kunnen bieden volgens bijgevoegd Altmark arrest. Die toeslag is minimaal vergelijkbaar met complete **schadeloosstelling.**

14:50 ✓✓



[Empty text input field]



12:52



Berend Potjer

laatst gez. vandaag om 12:44



ma 22 jan

Je gaat toch ook de
damherten beperken?
Mag
schadeloosstelling
dan eerst? 😊

20:39 ✓✓

Bespreken

20:39 ✓✓

Haha, Ja.

Schadeloosstelling
wordt ook ambtelijk
toegelicht

20:40

Toppie! Zie je zo!

20:40



In hyperblue zag ik





Frank Rijkaart
online



Hey ik wil voorstellen
besluit
schadeloosstelling
een week uit te stellen
en te bellen voordat
we hebben besloten.
Dan kunnen we het
daarna meteen
openbaar doen en
kunnen fracties ook
communiceren. Als
mensen vandaag
horen dat we al
hebben besloten
zonder dat ze het aan
zagen komen valt het
vast slechter.

09:55



12:52



Berend Potjer

laatst gez. vandaag om 12:44



17:29 ✓✓

Ha Mariette, dank voor je oplettendheid. Voor de damherten geldt hetzelfde en dat schijnt heel ingewikkeld te zijn. De oplossing zou zijn bij GS mandaat te krijgen, zodat publicatie wordt uitgesteld...

19:39

Okay! Ik vond het inderdaad wel ingewikkeld.

20:11



Wat vond ie



12:52



Berend Potjer

laatst gez. vandaag om 12:44



za 20 jan

Ha Berend,
schadeloosstelling is
geheim totdat
iedereen is
geïnformeerd. We
bespreken het
dinsdag niet geheim
in het college
waardoor het
onderwerp wel
zichtbaar is. Heb jij
hier bewust voor
gekozen? Fijn
weekend, groetjes
Mariëtte

17:29 ✓✓

Ha Mariette, dank
voor ie



12:49



Henk Vermeer
online



Ha Henk, vrijdag heb ik NOS journaal over een jaar na de verkiezingen en BBB. Ook de **schadeloosstelling** zullen ze een vraag over stellen. Moet ik nog rekening houden met landelijke ontwikkelingen? Laat maar weten. Fijne dag! Mariëtte

14:18 ✓✓

Nee, gewoon benadrukken: geen verplichte onteigening voor Stikstof

14:26



App-contact tussen gedeputeerde Potjer en gedeputeerde van Leeuwen omtrent volledige schadeloosstelling.

[20:15, 04-03-2024] Mariëtte van Leeuwen: <foto> [art.5.1-2e](#) om nog even terug te komen op de discussie. Betalen boven de marktwaarde kan nu al 20 tot 30% hoger. Is het argument geen gezocht argument?

[20:16, 04-03-2024] Mariëtte van Leeuwen: Mijn fractie stelt dat we nu ook zonder staatssteun meer dan marktwaarde kunnen betalen. Kan jij dat nog eens uitzetten?

[20:18, 04-03-2024] Berend Potjer: Ga ik doen

[20:42, 04-03-2024] Berend Potjer: Wat ik weet is dat er een marge is, maar die is echt niet zo ruim. Dat arrest ken ik niet. Ik heb de vraag naar grondzaken doorgestuurd. Denk niet dat die vanavond reageren, dus morgen antwoord

[20:48, 04-03-2024] Mariëtte van Leeuwen: Ja helemaal goed dank voor je snelle actie!

[20:48, 04-03-2024] Mariëtte van Leeuwen: Kreeg ik toegestuurd van [REDACTED]

[20:49, 04-03-2024] Mariëtte van Leeuwen: Ik denk dat we er met een motie uitkomen waarbij de oproep wordt gedaan om toch mogelijkheden voor agrarisch natuurbeheer in binnen NNN te verkennen en daarover met LNV in gesprek te gaan. Lijkt me wel een mogelijkheid maar moeten we het even over hebben

[20:57, 04-03-2024] Berend Potjer: gaat het dan om natuurbeheer door agrariërs of de andere subsidieregeling (ANLb ipv SNLb)...

Van: Mariëtte van Leeuwen
 Verzonden: art 5.1.2e
 Aan: art 5.1.2e Berend Potjer; art 5.1.2e
 art.5.1-2e

CC:
 Onderwerp: Fwd: twee moties inzake NNN
 "

Hierbij onderhands en vertrouwelijk de moties die in concept rondgaan. Graag prudent mee omgaan :-)

Hartelijke groeten,

Mariëtte van Leeuwen

Gedeputeerde provincie Zuid-Holland

Portefeuille: Financiën, Coördinatie ZH-PLG, EU-Internationaal, Gezond & Veilig en Communicatie & Participatie en Public Affairs

M 070 art 5.1.2e

E art 5.1.2e @pzh.nl

www.zuid-holland.nl/contact <<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.zuid-holland.nl%2Fcontact&data=05%7C02%7C%40pzh.nl%7C9a753658ad004e286a5308dc3d59e243%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C638452703461026713%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ikk1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=cpKgG%2BRuP4SwnMKPhYIywAk8ZoCFA2hcZjLaaNbUEY%3D&reserved=0>>

Krachtig Zuid-Holland.

Van: art 5.1.2e art 5.1.2e @pspzh.nl>
 Verzonden: Tuesday, March 5, 2024 9:58:07 PM
 Aan: Veentjer, HE art 5.1.2e @pspzh.nl>; Veldhuijzen, ENP art 5.1.2e @pspzh.nl>; Looij, H art 5.1.2e @pspzh.nl>; Merks, AJM art 5.1.2e @pspzh.nl>; Koevoet, PCJ art 5.1.2e @pspzh.nl>
 CC: art 5.1.2e @pspzh.nl>; Mariëtte van Leeuwen art 5.1.2e @pzh.nl>; Frank Rijkaart art 5.1.2e @pzh.nl>
 Onderwerp: twee moties inzake NNN

Graag doornemen

Met vriendelijke groet,

art 5.1.2e

art 5.1.2e

Fractie vertegenwoordiger BBB Zuid-Holland

E art 5.1.2e @pspzh.nl <mailto:art 5.1.2e @pspzh.nl>

E art @pzh.nl <mailto:art @pzh.nl>

T 06-art 5.1.2e

"

MOTIE

(artikel 54 RvO)

M -

Titel motie : Besluit herzien bij nieuwe staats steun regels uit Europa

Datum PS : 6 maart 2024

Agendapunt : 3b

Voordrachtnr. :*nummer van de voordracht (indien van toepassing)*.....

Onderwerp : Volledige schadeloosstelling Natuurnetwerk Nederland

Provinciale Staten van Zuid-Holland, in vergadering bijeen op ter behandeling van bovenvermeld agendapunt;

Constateerende dat:

- De Europese commissie heeft recentelijk een grotere algemene ontheffing van de staatsteunregels aangekondigd; te effectueren in 2024.

Overwegende dat:

- Om staatsteun te voorkomen en volledige schadeloosstelling mogelijk te maken het vooralsnog noodzakelijk is om als ultimatum remedium onteigening mogelijk te maken.
- Minnelijke oplossingen te allen tijde de voorkeur hebben en ook de rechter stelt dat alles in het werk moet worden gesteld om onteigening te voorkomen.

Verzoekt het college:

- Het besluit om tot volledige schadeloosstelling over te gaan te herzien zodra zich gelijkwaardige of betere mogelijkheden voordoen, zonder het ultimatum remedium onteigening aan te kondigen
- In de tussentijd alles in het werk te stellen om tot minnelijke oplossingen te komen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Edwin Veldhuijzen BBB

Bezoekadres:
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Postadres:
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

MOTIE

(artikel 54 RvO)

M -

Titel motie : Besluit herzien bij nieuwe staats steun regels uit Europa

Datum PS : 6 maart 2024

Agendapunt : 3b

Voordracht nr. :*nummer van de voordracht (indien van toepassing)*.....

Onderwerp : Volledige schadeloosstelling Natuurnetwerk Nederland

Provinciale Staten van Zuid-Holland, in vergadering bijeen op ter behandeling van bovenvermeld agendapunt;

Constateerend dat:

- De Europese commissie heeft recentelijk een grotere algemene ontheffing van de staatsteunregels aangekondigd; te effectueren in 2024.

Overwegende dat:

- Om staatsteun te voorkomen en volledige schadeloosstelling mogelijk te maken het vooralsnog noodzakelijk is om als ultimatum remedium onteigening mogelijk te maken.
- Minnelijke oplossingen te allen tijde de voorkeur hebben en ook de rechter stelt dat alles in het werk moet worden gesteld om onteigening te voorkomen.

Verzoekt het college:

- Het besluit om tot volledige schadeloosstelling over te gaan te herzien zodra zich gelijkwaardige of betere mogelijkheden voordoen, zonder het ultimatum remedium onteigening aan te kondigen
- In de tussentijd alles in het werk te stellen om tot minnelijke oplossingen te komen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Edwin Veldhuijzen BBB

Bezoekadres:
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Postadres:
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

Van: Berend Potjer
 Verzonden: 2024-01-25 10:06:30+00:00
 Aan: Mariëtte van Leeuwen; Jeannette Baljeu; art.5.1-2e Anne
 Koning; Frank Rijkaart; Meindert Stolk; Frederik Zevenbergen; Jaap Smit; Marcel
 van Bijnen
 CC: art 5.1.2e

art 5.1.2e

Onderwerp: RE: 5-parafenprocedure Besluit volledige schadeloosstelling
 " akkoord

Van: Mariëtte van Leeuwen art 5.1.2e @pzh.nl>
 Verzonden: donderdag 25 januari 2024 10:06
 Aan: Jeannette Baljeu art 5.1.2e @pzh.nl>; art.5.1-2e art 5.1.2e pzh.nl>;
 Berend Potjer art 5.1.2e @pzh.nl>; Anne Koning art 5.1.2e @pzh.nl>; Frank Rijkaart
 art 5.1.2e @pzh.nl>; Meindert Stolk art 5.1.2e @pzh.nl>; Frederik Zevenbergen
 art 5.1.2e @pzh.nl>; Jaap Smit art 5.1.2e @pzh.nl>; Marcel van Bijnen
 art 5.1.2e @pzh.nl>

art 5.1.2e

Onderwerp: Re: 5-parafenprocedure Besluit volledige schadeloosstelling

Akkoord

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

<<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Faka.ms%2Fo0ukef&data=05%7C02%7Cf.rijkaart%40pzh.nl%7C3f273d9e9c61409c8c0508dc1d84eb73%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C638417703923539917%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6IjE6Iik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C&sdata=LvDujP%2FvbqKQNxG8Ytvh%2FykMg4r2V9Hs73Ax%2Bb0secU%3D&reserved=0>>

Van: Jeannette Baljeu art 5.1.2e @pzh.nl art 5.1.2e
 Verzonden: Thursday, January 25, 2024 9:53:43 AM
 Aan: art.5.1-2e art 5.1.2e Berend
 Potjer art 5.1.2e >; Mariëtte van Leeuwen
 art 5.1.2e Anne Koning
 art 5.1.2e Frank Rijkaart art 5.1.2e
 art 5.1.2e Meindert Stolk art 5.1.2e @pzh.nl
 art 5.1.2e @pzh.nl> >; Frederik Zevenbergen art 5.1.2e @pzh.nl
 art 5.1.2e @pzh.nl> >; Jaap Smit art 5.1.2e @pzh.nl
 art 5.1.2e @pzh.nl> >; Marcel van Bijnen art 5.1.2e
 art 5.1.2e

art

art 5.1.2e

Onderwerp: Re: 5-parafenprocedure Besluit volledige schadeloosstelling

Akkoord.

Jeannette

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Faka.ms%2Fo0ukef&data=05%7C02%7Cf.rijkaart%40pzh.nl%7C3f273d9e9c61409c8c0508dc1d84eb73%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C638417703923555202%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljoImC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6IkJ1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=gVwKJ3YXcmTsfdtDI09IN2H0th5PFwfM5eFV09z83%2BI%3D&reserved=0>

Van: art.5.1-2e art 5.1.2e

Verzonden: Thursday, January 25, 2024 9:39:29 AM

Aan: Berend Potjer art 5.1.2e; Mariëtte van Leeuwen art 5.1.2e; Jeannette

Baljeu art 5.1.2e Anne Koning

art 5.1.2e Frank Rijkaart art 5.1.2e

art 5.1.2e >; Meindert Stolk art 5.1.2e

<art 5.1.2e Frederik Zevenbergen art 5.1.2e

art 5.1.2e Jaap Smit art 5.1.2e

art 5.1.2e Marcel van Bijnen art 5.1.2e

art 5.1.2e

Onderwerp: 5-parafenprocedure Besluit volledige schadeloosstelling

Geachte collegeleden,

Hierbij wil ik uw aandacht vragen voor de 5-parafenprocedure 'Besluit volledige schadeloosstelling'.

Zoals afgesproken in de GS vergadering van 23 januari 2024 zal dit besluit via een 5-parafenprocedure worden genomen.

In de bijlagen treft u:

- * GS-voorstel
- * Statenvoorstel
- * Bijlage – de 7 cruciale en niet-herlokaliseerbare NNN gebieden op kaart
- * Brieven aan :

- * De gemeente Goeree-Overflakkee
- * De gemeente Zuidplas
- * De gemeente Voorne aan Zee
- * De gemeente Alblisserdam
- * De gemeente Molenlanden
- * Grondeigenaar Slikken-Flakkee
- * Grondeigenaar Westplaat Buitengronden
- * Grondeigenaren Groene Waterparel
- * Grondeigenaren Binnenduinrand Goeree
- * Grondeigenaren Hoge Boezem Kinderdijk
- * Grondeigenaren Schapengors
- * Belangenorganisaties

De portefeuillehouders, de heer Potjer en mevrouw Van Leeuwen, zijn akkoord met de inhoud van de stukken en het starten van deze procedure. De heer Van Bijnen, provinciesecretaris, heeft ambtelijk de procedure vrijgegeven.

Nav de GS vergadering van 23 januari zijn de volgende wijzigingen gedaan in de stukken:

In het GS voorstel:

- * De N.B. over het uitstellen van de actieve openbaarmaking is eruit.
- * Een zin in de paragraaf over communicatie die verwees naar de communicatie tijdens de uitgestelde openbaarmaking is ook verwijderd.

In het Statenvoorstel:

- * De besluiten 2 en 3 zijn samengevoegd tot 1 besluit.
- * De GS besluitdata zijn aangepast van 23 naar 25 januari en de PS datum van 3 april naar 6 maart.

Brieven aan grondeigenaren:

- * De datum van bespreking in PS is aangepast naar 'voorjaar 2024'.

Brieven aan grondeigenaren, gemeenten en belangenorganisaties:

- * Het woord ambitie is vervangen door afspraken.

De tekst van de publiekssamenvatting is als volgt aangepast:
 Gedeputeerde Staten stelt voor aan Provinciale Staten om in zeven cruciale gebieden binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN) volledige schadeloosstelling te gaan bieden. Volledige schadeloosstelling biedt namelijk de mogelijkheid om bij de aankoop van grond of bij grondruil ook bijkomende onkosten te vergoeden. Hieronder vallen bijvoorbeeld verhuiskosten en het inhuren van een adviseur. Als provincie zijn wij gehouden aan afspraken met het Rijk en rondt de provincie het NNN uiterlijk in 2027 af. Om dit voor elkaar te krijgen willen we zoveel mogelijk afspraken maken met grondeigenaren voor zelfrealisatie of grondruil. Als dit niet mogelijk is, verwerven we als provincie de gronden en richten deze in. De verwerving van gronden vond tot nu toe plaats op basis van marktwaarde, zonder vergoeding van extra kosten. Deze kosten kunnen door het beschikbaar komen van volledige schadeloosstelling wel worden vergoed.

De procedure wordt tegelijkertijd ook via IDMS uitgezet. U kunt instemmen met het voorstel via IDMS of door een antwoord op dit e-mailbericht. Als u ervoor kiest te reageren middels een e-mailbericht, zullen wij het akkoord opslaan in de workflow.

Alvast bedankt voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

art 5.1.2e

Domein Bestuur | Team GS ondersteuning

Meer weten over GS-besluiten? Kijk op:

<http://binnenplein.pzh.nl/groepen/besluitvorming/>

<<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fbinnenplein.pzh.nl%2Fgroepen%2Fbesluitvorming%2F&data=05%7C02%7Cf.rijkaart%40pzh.nl%7C3f273d9e9c61409c8c0508dc1d84eb73%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C638417703923564245%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ikk1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=T3lbZawe%2Fn8bw98cEHvih2eHYno3qx7eZUuApzicp54%3D&reserved=0>>

T art 5.1.2e

E art 5.1.2e @pzh.nl>

"

Van: Frederik Zevenbergen
 Verzonden: 2024-01-25 10:12:38+00:00
 Aan: Berend Potjer; Mariëtte van Leeuwen; Jeannette Baljeu; art.5.1-2e
 art.5.1-2e Anne Koning; Frank Rijkaart; Meindert Stolk; Jaap Smit; Marcel van

CC: art 5.1.2e

Onderwerp: Re: 5-parafenprocedure Besluit volledige schadeloosstelling
 " Akkoord!

Met vriendelijke groet,

E.F.A. (Frederik) Zevenbergen

Gedeputeerde

From: Berend Potjer art 5.1.2e @pzh.nl>
 Date: Thursday, January 25, 2024 at 10:06
 To: Mariëtte van Le art 5.1.2e pzh.nl>, Jeannette Baljeu
 art 5.1.2e @pzh.nl>, art.5.1-2e <art 5.1.2e pzh.nl>, Anne Koning
 art 5.1.2e Frank Rijkaart art 5.1.2e , Meindert Stolk
 art 5.1.2e Frederik Zevenbergen art 5.1.2e , Jaap Smit
 art 5.1.2e Marcel van Bijnen art 5.1.2e @pzh.nl>
 art 5.1.2e

Subject: RE: 5-parafenprocedure Besluit volledige schadeloosstelling

akkoord

Van: Mariëtte van Leeuwen art 5.1.2e @pzh.nl>
 Verzonden: donderdag 25 januari 2024 10:0
 Aan: Jeannette Baljeu art 5.1.2e art.5.1-2e art 5.1.2e
 Berend Potjer art 5.1.2e @pzh.nl>; Anne Koning art 5.1.2e @pzh.nl>; Frank Rijkaart
 art 5.1.2e ; Meindert Stolk art 5.1.2e Frederik Zevenbergen
 art 5.1.2e @pzh.nl>; Jaap Smit art 5.1.2e pzh.nl>; Marcel van Bijnen
 art 5.1.2e @pzh.nl>
 art 5.1.2e

Onderwerp: Re: 5-parafenprocedure Besluit volledige schadeloosstelling

Akkoord

Verzonden vanuit Outlook voor iOS
 <<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Faka.ms%2Fo0ukef&data=05%7C02%7Cf.rijkaart%40pzh.nl%7Cd8168c825a444a6e028408dc1d85c708%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C638417707616855223%7CUnknown>>

%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6I6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=EcYB2HoWiAlrUj9dgDtIxtamMsQxGNEoyGMPujsqioA%3D&reserved=0>

Van: Jeannette Baljeu [art 5.1.2e] <[art 5.1.2e]@pzh.nl> >
Verzonden: Thursday, January 25, 2024 9:53:43 AM
Aan: [art.5.1-2e] <[art 5.1.2e]@pzh.nl> >; Berend Potjer [art 5.1.2e] <[art 5.1.2e]@pzh.nl> >; Mariëtte van Leeuwen [art 5.1.2e] <[art 5.1.2e]@pzh.nl> >; Anne Koning [art 5.1.2e] <[art 5.1.2e]@pzh.nl> >; Frank Rijkaart [art 5.1.2e] <[art 5.1.2e]@pzh.nl> >; Meindert Stolk [art 5.1.2e] <[art 5.1.2e]@pzh.nl> >; Frederik Zevenbergen [art 5.1.2e] <[art 5.1.2e]@pzh.nl> >; Jaap Smit [art 5.1.2e] <[art 5.1.2e]@pzh.nl> >; Marcel van Bijnen [art 5.1.2e] <[art 5.1.2e]@pzh.nl> >

[Redacted content]

Besluit volledige schadeloosstelling

Akkoord.

Jeannette

Verzonden vanuit Outlook voor iOS
<<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Faka.ms%2Fo0ukef&data=05%7C02%7Cf.rijkaart%40pzh.nl%7Cd8168c825a444a6e028408dc1d85c708%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C638417707616867360%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6I6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=rDlRdsbUwtNVw407bo0AkWV0NSCIk%2BZc%2BRVR5w7jDmg%3D&reserved=0>>

Van: [art.5.1-2e] <[art 5.1.2e]@pzh.nl> >
Verzonden: Thursday, January 25, 2024 9:39:29 AM
Aan: Berend Potjer [art 5.1.2e] <[art 5.1.2e]@pzh.nl> >; Mariëtte van Leeuwen [art 5.1.2e] <[art 5.1.2e]@pzh.nl> >; Jeannette Baljeu [art 5.1.2e] <[art 5.1.2e]@pzh.nl> >; Anne Koning [art 5.1.2e] <[art 5.1.2e]@pzh.nl> >; Frank Rijkaart [art 5.1.2e] <[art 5.1.2e]@pzh.nl> >; Meindert Stolk [art 5.1.2e] <[art 5.1.2e]@pzh.nl> >; Frederik Zevenbergen [art 5.1.2e] <[art 5.1.2e]@pzh.nl> >; Jaap Smit [art 5.1.2e] <[art 5.1.2e]@pzh.nl> >; Marcel van Bijnen [art 5.1.2e] <[art 5.1.2e]@pzh.nl> >

[Redacted content]

<art 5.1.2e

Onderwerp: 5-parafenprocedure Besluit volledige schadeloosstelling

Geachte collegeleden,

Hierbij wil ik uw aandacht vragen voor de 5-parafenprocedure 'Besluit volledige schadeloosstelling'.

Zoals afgesproken in de GS vergadering van 23 januari 2024 zal dit besluit via een 5-parafenprocedure worden genomen.

In de bijlagen treft u:

- * GS-voorstel
- * Statenvoorstel
- * Bijlage - de 7 cruciale en niet-herlokaliserbare NNN gebieden op kaart
- * Brieven aan :
 - * De gemeente Goeree-Overflakkee
 - * De gemeente Zuidplas
 - * De gemeente Voorne aan Zee
 - * De gemeente Alblasterdam
 - * De gemeente Molenlanden
 - * Grondeigenaar Slikken-Flakkee
 - * Grondeigenaar Westplaat Buitengronden
 - * Grondeigenaren Groene Waterparel
 - * Grondeigenaren Binnenduinrand Goeree
 - * Grondeigenaren Hoge Boezem Kinderdijk
 - * Grondeigenaren Schapengors
 - * Belangenorganisaties

De portefeuillehouders, de heer Potjer en mevrouw Van Leeuwen, zijn akkoord met de inhoud van de stukken en het starten van deze procedure. De heer Van Bijnen, provinciesecretaris, heeft ambtelijk de procedure vrijgegeven.

Nav de GS vergadering van 23 januari zijn de volgende wijzigingen gedaan in de stukken:

In het GS voorstel:

- * De N.B. over het uitstellen van de actieve openbaarmaking is eruit.
- * Een zin in de paragraaf over communicatie die verwees naar de communicatie tijdens de uitgestelde openbaarmaking is ook verwijderd.

In het Statenvoorstel:

- * De besluiten 2 en 3 zijn samengevoegd tot 1 besluit.
- * De GS besluitdata zijn aangepast van 23 naar 25 januari en de PS datum van 3 april naar 6 maart.

Brieven aan grondeigenaren:

- * De datum van bespreking in PS is aangepast naar 'voorjaar 2024'.

Brieven aan grondeigenaren, gemeenten en belangenorganisaties:

* Het woord ambitie is vervangen door afspraken.

De tekst van de publiekssamenvatting is als volgt aangepast:
Gedeputeerde Staten stelt voor aan Provinciale Staten om in zeven cruciale gebieden binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN) volledige schadeloosstelling te gaan bieden. Volledige schadeloosstelling biedt namelijk de mogelijkheid om bij de aankoop van grond of bij grondruil ook bijkomende onkosten te vergoeden. Hieronder vallen bijvoorbeeld verhuiskosten en het inhuren van een adviseur. Als provincie zijn wij gehouden aan afspraken met het Rijk en rondt de provincie het NNN uiterlijk in 2027 af. Om dit voor elkaar te krijgen willen we zoveel mogelijk afspraken maken met grondeigenaren voor zelfrealisatie of grondruil. Als dit niet mogelijk is, verwerven we als provincie de gronden en richten deze in. De verwerving van gronden vond tot nu toe plaats op basis van marktwaarde, zonder vergoeding van extra kosten. Deze kosten kunnen door het beschikbaar komen van volledige schadeloosstelling wel worden vergoed.

De procedure wordt tegelijkertijd ook via IDMS uitgezet. U kunt instemmen met het voorstel via IDMS of door een antwoord op dit e-mailbericht. Als u ervoor kiest te reageren middels een e-mailbericht, zullen wij het akkoord opslaan in de workflow.

Alvast bedankt voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

art 5.1.2e

Domein Bestuur | Team GS ondersteuning

Meer weten over GS-besluiten? Kijk op:

<http://binnenplein.pzh.nl/groepen/besluitvorming/>

<<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fbinnenplein.pzh.nl%2Fgroepen%2Fbesluitvorming%2F&data=05%7C02%7Cf.rijkaart%40pzh.nl>

%7Cd8168c825a444a6e028408dc1d85c708%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C638417707616877293%7CUnknown

%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoic4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ikk1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=RNT5zU0Q%2BZ00ZWEe6LVsbdjEoQfmPULHx8uMx1lt%2Fpc%3D&reserved=0>

T art 5.1.2e

@pzh.nl art 5.1.2e

Van: Mariëtte van Leeuwen
 Verzonden: 58+00:00
 Aan: art.5.1-2e Berend Potjer
 CC: art 5.1.2e

"Onderwerp: Re: Akkoord op wijziging ""Bijlage - De 7 cruciale en niet-herlokaliseerbare NNN gebieden op kaart""?"
 "

Akkoord om morgen de juiste kaart te gebruiken.

Hartelijke groeten,

Mariëtte van Leeuwen

Gedeputeerde provincie Zuid-Holland

Portefeuille: Financiën, Coördinatie ZH-PLG, EU-Internationaal, Gezond & Veilig en Communicatie & Participatie en Public Affairs

M 070 art 5.1.2e

E art 5.1.2e @pzh.nl

www.zuid-holland.nl/contact <https://eur03.safelinks.protectio m/?
 url=http%3A%2F%2Fwww.zuid-holland.nl%2Fcontact&data=05%7C02%7 art.5.1-2e
 %40pzh.nl%7Ca3749cb9c7a64ed1827008dc1b69784c
 %7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C638415387010360622%7CUnknown
 %7CTWFpbGZsb3d8eyJWljoIMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiv2luMzIiLCJBTiI6Ikk1haWwiLCJXVCI6Mn0%3
 D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=9h0Z3i0uREJsTqhbvRYd9ncysQ4oZLzfb71fo0J9LnU
 %3D&reserved=0>

Krachtig Zuid-Holland.

Van: art.5.1-2e <art 5.1.2e @pzh.nl>
 Verzonden: Monday, January 22, 2024 4:19:46 PM
 Aan: Berend Potjer art 5.1.2e @pzh.nl>; Mariëtte van Leeuwen
 art 5.1.2e @pzh.nl>
 CC: art 5.1.2e

Onderwerp: Akkoord op wijziging ""Bijlage - De 7 cruciale en niet-herlokaliseerbare NNN gebieden op kaart""?

Beste Berend en Mariëtte,

Eerder vandaag zijn we erachter gekomen dat er nog een foutje zat in de "Bijlage - De 7 cruciale en niet-herlokaliseerbare NNN gebieden op kaart", horend bij het voorstel "besluit volledige schadeloosstelling" van morgen.

De overzichtskaart was namelijk nog een oude versie inclusief het gebied Thomaswaard. Dit gebied is uiteindelijk niet in het definitieve GS voorstel

geland, waarna we de kaart zijn vergeten aan te passen. Net is een nieuwe gemaakt, zie de bijlage. Akkoord om deze juiste versie te gebruiken morgen?

Groet,

art.5.1-2e

art.5.1-2e

M 06 art 5.1.2e

Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1

Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag

www.zuid-holland.nl <https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.zuid-holland.nl%2F&data=05%7C02%7C%7Ca3749cb9c7a64ed1827008dc1b69784c%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C638415387010370665%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6IjE6IkhawwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=wPcn1j1sdjc lm7vbazqoZgMWBriv%2F0xWgoWn4d5ui9s%3D&reserved=0>

"

Van: Mariëtte van Leeuwen
 Verzonden: 2024-03-05 22:16:33+00:00
 Aan: art.5.1-2e Berend Potjer
 CC: [REDACTED]
 Onderwerp: Re: Altmark arrest & bieden van extra 20-30%
 "

Ha mensen,

Het was een pittig overleg met ook landelijk vertegenwoordigd maar daar zijn we voor. Inmiddels heb ik ook zelf mijn huiswerk kunnen doen aanvullend op jullie adviezen. Niet onverwacht wellicht maar ik kom tot dezelfde conclusie :-)

Ik zie wel dat er voorzichtig openingen ontstaan met bijvoorbeeld de uitspraak van de Europese commissie om de staatsteunregels in 2024 te verruimen. Dat is interessant maar nu niet aan de orde.

BBB zal een motie indienen dat zodra er nieuwe gelijkwaardige mogelijkheden zijn zonder het ultimatum remedium van onteigening aan te kondigen het VSS besluit te herzien. Even kort samengevat in mijn woorden.

Verder zal er een stemverklaring komen maar staan voor nu alle signalen op groen om voor te stemmen tenzij zich morgen ineens een gekke situatie voordoet, maar dat verwacht ik niet. Never a dull moment. Lekker slapen nu en dank voor alles!

Hartelijke groeten,

Mariëtte van Leeuwen

Gedeputeerde provincie Zuid-Holland

Portefeuille: Financiën, Coördinatie ZH-PLG, EU-Internationaal, Gezond & Veilig en Communicatie & Participatie en Public Affairs

M 070 art 5.1.2e

E art 5.1.2e @pzh.nl

[www.zuid-holland.nl/contact](https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.zuid-holland.nl%2Fcontact&data=05%7C02%7Cbk.potjer%40pzh.nl%7Cca9996f3412f41006f4c08dc3d5988e2%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C638452701967810027%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6IjE1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=SEULoxXtwKGLPeDuAROrIs5Yfbo7FrjvNjL67YUrDKk%3D&reserved=0) <<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.zuid-holland.nl%2Fcontact&data=05%7C02%7Cbk.potjer%40pzh.nl%7Cca9996f3412f41006f4c08dc3d5988e2%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C638452701967810027%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6IjE1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=SEULoxXtwKGLPeDuAROrIs5Yfbo7FrjvNjL67YUrDKk%3D&reserved=0>>

Krachtig Zuid-Holland.

Van: art 5.1.2e @pzh.nl>
 Verzonden: Tuesday, March 5, 2024 10:03:05 PM
 Aan: Mariëtte van Leeuwen art 5.1.2e @pzh.nl>; Berend Potjer art 5.1.2e @pzh.nl>
 CC: art 5.1.2e [REDACTED]

art 5.1.2e

Onderwerp: FW: Altmark arrest & bieden van extra 20-30%

Dag allen,

Ik heb vanavond nog gesproken met art 5.1.2e, hoofd afdeling grondzaken, en hem nog eens expliciet de vraag gesteld; is er een mogelijkheid waarop wij als overheid meer kunnen bieden dan de marktprijs voor de aankoop van grond zonder een VSS-besluit. En zijn antwoord is stellig en duidelijk (en conform alle eerdere adviezen), nee, dat kan niet. We zitten dan onmiddellijk met het probleem van staatssteun. De enige manier waarop dat kan is bij bedrijfsbeëindiging t.b.v. stikstof. Deze regeling is ongunstiger dan de VSS-regeling. In het algemeen levert het minder geld op, en er zijn veel specifieke regels en voorwaarden waaronder die van bedrijfsbeëindiging, dus zonder doorstart op een andere locatie.

Als het had gekund dan hadden we dat vanzelfsprekend ook voorgesteld (en met ons de andere provincies waar dit speelt).

Hieronder nog wat info over het arrest. Niet specifiek anders dan wat eerder is gestuurd, maar wel met een compacte 'samenvatting' in de laatste paar zinnen. Mariette, voor je fractieoverleg komt dit mogelijk te laat, maar misschien geeft het nog aanvullende informatie voor morgen

Groet

art 5.1.2e

Van: art 5.1.2e @pzh.nl>

Verzonden: dinsdag 5 maart 2024 09:53

Aan: art 5.1.2e @pzh.nl>; art 5.1.2e

art 5.1.2e @pzh.nl>; art 5.1.2e @pzh.nl>; art 5.1.2e

art 5.1.2e @pzh.nl>; art 5.1.2e @pzh.nl>

Onderwerp: Altmark arrest (heel andere situatie)

Van de jurisprudentie van het Hof mag het centrale arrest HvJ 24 juli 2003, C-280/00, AB 2003/410 <<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.inview.nl%2Fdocument%2Fid176320030724c28000ab2003410dosred&data=05%7C02%7Cbk.potjer%40pzh.nl%7Cca9996f3412f41006f4c08dc3d5988e2%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C638452701967821872%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6IjE6IjEhaWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=PR6C6wWDrNswqwuxpHTP4Y30gzcjiM6q0ffSKnIPuo%3D&reserved=0>> (Altmark) niet ongenoemd blijven. Verordening 1191/69, die de verboden-staatssteunbepalingen van het VWEU uitwerkt, bepaalt dat steun aan 'diensten van algemeen belang' (veelal 'openbare diensten' genoemd) niet verboden is. Wil daarvan sprake zijn, dan moet volgens het arrest aan vier voorwaarden zijn voldaan (de vele woorden die het Hof nodig heeft passen in de Luxemburgse traditie):

a. De begunstigde onderneming moet daadwerkelijk belast zijn met de uitvoering van openbardienstverplichtingen, en die verplichtingen moeten duidelijk zijn omschreven.

b. De 'parameters' (factoren, criteria) op basis waarvan de compensatie wordt berekend, moeten tevoren op objectieve en doorzichtige wijze worden vastgesteld, om te vermijden dat de compensatie een economisch voordeel bevat waardoor de begunstigde onderneming ten opzichte van concurrerende ondernemingen kan worden bevoordeeld.

c. De compensatie mag niet hoger zijn dan nodig is om de uitvoering van de openbare-dienstverplichtingen, rekening houdend met de opbrengsten alsmede met een redelijke winst in de uitvoering van die verplichtingen, geheel of gedeeltelijk te dekken.

d. Wanneer de met de uitvoering van openbare-dienstverplichtingen te belasten onderneming in een concreet geval niet is gekozen in het kader van een openbare aanbesteding, waarbij de kandidaat kan worden geselecteerd die deze diensten met de laagste kosten voor de gemeenschap kan leveren, moet de noodzakelijke compensatie worden vastgesteld op basis van de kosten die een gemiddelde, goed beheerde onderneming, die zodanig met vervoermiddelen is uitgerust dat ze aan de vereisten van de openbare dienst kan voldoen, zou hebben gemaakt om deze verplichtingen uit te voeren, rekening houdend met de opbrengsten en een redelijke winst uit de uitoefening van de verplichtingen.

In wat minder woorden: een onderneming mag van overheidswege vergoeding ontvangen voor door haar geleverde openbare diensten, mits (a) het onmiskenbaar om uitvoering van openbare-dienstverplichtingen gaat; (b) de kostenberekening plaatsvindt op basis van tevoren vastgestelde, 'transparante' maatstaven; (c) de vergoeding de reële kosten, verhoogd met een redelijke winstopslag, niet te boven gaat; en (d) als de onderneming niet is gekozen op basis van openbare aanbesteding, moet vaststaan dat de hoogte van de gemaakte kosten redelijk is.⁶

art 5.1.2e

Ontwikkeling en Grondzaken

M 06 - art 5.1.2e

E art 5.1.2e @pzh.nl art 5.1.2e

www.zuid-holland.nl/contact <<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.zuid-holland.nl%2Fcontact&data=05%7C02%7Cbk.potjer%40pzh.nl%7Cca9996f3412f41006f4c08dc3d5988e2%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C638452701967828826%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjojMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ikk1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=AM1S5DeUqsBWE90vpCzxy233Uu%2FLNNHiAoHHGjSY5bw%3D&reserved=0>>

Werkdagen; maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: art 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 5 maart 2024 09:37

Aan: art 5.1.2e @pzh.nl art 5.1.2e

art 5.1.2e @pzh.nl art 5.1.2e @pzh.nl > >; art 5.1.2e

art 5.1.2e @pzh.nl art 5.1.2e @pzh.nl > >; art 5.1.2e

art 5.1.2e @pzh.nl art 5.1.2e @pzh.nl > >; art 5.1.2e

art 5.1.2e @pzh.nl art 5.1.2e @pzh.nl > >

Onderwerp: RE: SPOED - Fwd: hogere vergoeding kan ook zonder onteigening?

Eerste reactie,

Die 120 procent geldt bij beëindigingsregelingen met doorstartverbod als voldaan is aan de eisen en voorwaarden van richtsnoer landbouwsector. Dat is hier helemaal niet aan de orde. Ik check arrest verder en benader art 5.1.2e

art

5.1.2e

Ontwikkeling en Grondzaken

M 06 - art 5.1.2e

E art 5.1.2e

www.zuid-holland.nl/contact <<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.zuid-holland.nl%2Fcontact&data=05%7C02%7Cbk.potjer%40pzh.nl%7Cca9996f3412f41006f4c08dc3d5988e2%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C638452701967834572%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6I6I1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=rLej7zNuA2jxLqy9Bsq4mZI8dAKVHLQgmwV3gGJ3EQ%3D&reserved=0>>

Werkdagen; maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: art 5.1.2e @pzh.nl> >
 Verzonden: dinsdag 5 maart 2024 08:25
 Aan: art 5.1.2e @pzh.nl> >; art 5.1.2e @pzh.nl> >; art 5.1.2e @pzh.nl> >
 CC: art 5.1.2e @pzh.nl art 5.1.2e @pzh.nl> >
 Onderwerp: RE: SPOED - Fwd: hogere vergoeding kan ook zonder onteigening?

Goedemorgen art 5.1.2e

In ieder geval art 5.1.2e bevragen, dat is onze art 5.1.2e specialist.

Ik ga zoeken wat ik zelf kan vinden. Deze informatie is voor mij nieuw.

Met vriendelijke groeten,

art 5.1.2e

Juridisch team Ontwikkeling en Grondzaken

M 06 - art 5.1.2e

E art 5.1.2e @pzh.nl>

www.zuid-holland.nl/contact <<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.zuid-holland.nl%2Fcontact&data=05%7C02%7Cbk.potjer%40pzh.nl%7Cca9996f3412f41006f4c08dc3d5988e2%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C638452701967840519%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6I6I1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=frxsF3rd8DrKuvTnQsQ6ExSx0FneLCSriQFzvVRH2U%3D&reserved=0>>

Van: art 5.1.2e @pzh.nl> >
 Verzonden: dinsdag 5 maart 2024 07:51
 Aan: art 5.1.2e @pzh.nl> >; art 5.1.2e @pzh.nl> >; art 5.1.2e @pzh.nl> >
 CC: art 5.1.2e @pzh.nl art 5.1.2e @pzh.nl> >
 Onderwerp: SPOED - Fwd: hogere vergoeding kan ook zonder onteigening?
 Urgentie: Hoog

Goedmorgen,

Ik stuur onderstaande vraag ook even naar jullie door. Hier moet zsm antwoord op komen. Hebben we hier meer dan alleen OGZ voor nodig?

Groetjes

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Faka.ms%2Fo0ukef&data=05%7C02%7Cbk.potjer%40pzh.nl%7Cca9996f3412f41006f4c08dc3d5988e2%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C638452701967845950%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6IjEkaWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=zfeJv8M5If7GMgXrYp73lgMtjnc4s%2FfCJFbU1Lc%2BybM%3D&reserved=0>

Van: art 5.1.2e [redacted]@pzh.nl >
 Verzonden: maandag, maart 4, 2024 8:34 PM
 Aan: art 5.1.2e [redacted]@pzh.nl >; art 5.1.2e [redacted]
 art 5.1.2e [redacted]@pzh.nl >; art 5.1.2e [redacted]
 art 5.1.2e [redacted]@pzh.nl >
 Onderwerp: SPOED - Fwd: hogere vergoeding kan ook zonder onteigening?

Zie vraag Berend. Hebben jullie hier antwoord op?

Verzonden vanuit Outlook voor iOS
 <https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Faka.ms%2Fo0ukef&data=05%7C02%7Cbk.potjer%40pzh.nl%7Cca9996f3412f41006f4c08dc3d5988e2%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C638452701967853529%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6IjEkaWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=LWw%2BVZ1akde%2BjAdpJ0uSi0zGjB7qujEb0WdZI4TeKuU%3D&reserved=0>

Van: Berend Potjer art 5.1.2e [redacted]@pzh.nl >
 Verzonden: Monday, March 4, 2024 8:30:08 PM
 Aan: art 5.1.2e [redacted]@pzh.nl >; art [redacted]
 art 5.1.2e [redacted]@pzh.nl > > 5 1 2e
 CC: art 5.1.2e [redacted]@pzh.nl art 5.1.2e [redacted]@pzh.nl >;
 art 5.1.2e [redacted]@pzh.nl art 5.1.2e [redacted]@pzh.nl >
 Onderwerp: hogere vergoeding kan ook zonder onteigening?

Ha art 5.1.2e [redacted]

Bij BBB wordt nu gedacht dat zonder onteigeningstitel ook 20% tot 30% boven marktconform kan worden geboden, daarbij wordt gerefereerd aan het "Altman Arrest" (zie bijlage). Hoe kunnen wij dat pareren?

Met vriendelijke groeten,

Berend Potjer
 "

Van: Berend Potjer
 Verzonden: 2024-03-13 21:12:26.755000+00:00
 Aan: art 5.1.2e ; Mariëtte van Leeuwen
 CC: art 5.1.2e
 Onderwerp: RE: Laatste check: brieven VSS
 "

Dank. Brief GO akkoord.

Brief grondeigenaren staat opeens verplaatsing zonder nadere toelichting. Bovendien staat er niets over onteigening, terwijl dat veel grondeigenaren (en anderen) bezighoudt. Het ligt natuurlijk gevoelig, maar juist daarom kan je vanuit empathie het niet niet benoemen. Dan wakker je juist de onrust en het wantrouwen aan dat wij iets verzwijgen en/of verplaatsen nu een eufemisme is voor onteigening.

Dus volgens mij verplaatsing weglaten en onteigening wel noemen. Als het volgens/bij jullie te gevoelig (of buiten mandaat) ligt dat in de brief te doen, dan in de toelichting. Zie bijgaand voorstel.

Groeten,

Berend

Van: art 5.1.2e @pzh.nl>
 Verzonden: woensdag 13 maart 2024 16:51
 Aan: Mariëtte van Leeuwen art 5.1.2e @pzh.nl>; Berend Potjer art 5.1.2e @pzh.nl>
 CC: art 5.1.2e @pzh.nl>; art 5.1.2e art 5.1.2e @pzh.nl>; art 5.1.2e @pzh.nl>
 Onderwerp: Laatste check: brieven VSS

Ha Mariëtte en Berend,

Dank voor jullie input op de brieven! art 5.1.2e hebben dit verwerkt in bijgevoegde versies en met art 5.1.2e gecheckt, waarbij we goed hebben gekeken naar het mandaat en combineren van 2 jullie reacties. Ik hoor graag of jullie akkoord gaan met deze versie.

Hartelijke groet,

art 5.1.2e

Domein Bestuur

M 06 art 5.1.2e

E art 5.1.2e @pzh.nl art 5.1.2e @pzh.nl>

www.zuid-holland.nl <<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.zuid-holland.nl%2F&data=05%7C02%7Cbk.potjer%40pzh.nl%7C1c9dda544fe1441b19a708dc437556c2%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C638459421071601120%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjojMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ikk1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C0%7C%7C&sdata=D42IK%2FRkL%2Btko6ANsJZh806jLHdXplag0%2Ffeg0UG%2FOE%3D&reserved=0>>

Krachtig Zuid-Holland.

"

Gedeputeerde Staten

Contact

art

5.1.2e

pzh.nl

Provinciehuis

Postbus 90602

2509 LP Den Haag

T 070 - 441 66 11

www.zuid-holland.nl/contact

Datum

12 maart 2024

Ons kenmerk

DOS-2018-0009145

PZH-2024-850581376

Uw kenmerk

Bijlage

1

Onderwerp

Besluit volledige schadeloosstelling voor natuurontwikkeling

Geachte heer, mevrouw,

Eind januari ontving u van ons een brief over het voorgenomen besluit 'Volledige Schadeloosstelling Natuurnetwerk Nederland'. Wij willen u laten weten dat Provinciale Staten (PS) van Zuid-Holland woensdag 6 maart jl. hebben besloten om de mogelijkheid tot volledige schadeloosstelling te bieden aan grondeigenaren in zeven gebieden in het Natuurnetwerk. Hiermee wordt het mogelijk om u eventueel ook de bijkomende schade te vergoeden boven op de marktwaarde van uw bezit. Mogelijk behoort het bezit u al geruime tijd toe en heeft het ongetwijfeld niet alleen een financiële waarde maar evengoed een emotionele. Natuurgerichte ontwikkeling van uw perceel betekent een verandering. Die verandering willen we graag samen met u vormgeven waarbij onze voorkeur ernaar uitgaat dat u waar mogelijk zelf de touwtjes in handen houdt, meedenkt en meestuurt.

Samenwerking

De provincie hecht waarde aan een goede samenwerking met u als grondeigenaar. Om over te gaan tot realisatie van natuur bestaan meerdere mogelijkheden.



- **Zelfrealisatie** waarbij u zelf de natuur beheert. Hiervoor zijn subsidies beschikbaar en is hulp mogelijk; we kijken samen naar natuurontwikkeling in combinatie met eventuele bedrijfsvoering en de mogelijkheden voor agrarisch nevengebruik en/of maken een inrichtings- en beheerplan;
- **Grondruil**, als er ruilgrond beschikbaar is;
- **Verkoop** van de grond. Onder voorwaarden kunt u door het door PS genomen besluit nu ook onkosten vergoed krijgen die u maakt bij ruil of verkoop;

~~Verplaatsing~~

Op de volgende pagina leest u hier meer over.

We kunnen ons voorstellen dat dit besluit vragen bij u oproept. Neem dan vooral contact op met Joost Rink. U kunt ook mailen met de provincie via e-mailadres natuurnetwerk@pzh.nl of bellen met het klantcontactcentrum: 070-4416611. We nemen binnenkort ook zelf contact met u op.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. J. Smit

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (DOS-2018-0009145) te vermelden.
Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact

Zelf natuur aanleggen en beheren

U kunt de natuur een handje helpen door natuur op eigen grond de ruimte te geven. Dit noemen we 'zelfrealisatie'. U kunt hulp en subsidie krijgen. De provincie bewaakt dat de natuurontwikkeling in het gebied in samenhang gebeurt. De natuur op uw perceel moet daarom passen binnen het plan voor het gehele gebied.

Er is een subsidie voor het maken van een plan, de uitvoering van dat plan en voor beheer. Verder compenseren wij een eventuele waardedaling van uw grond. Op de website www.zuid-holland.nl/nnn vindt u hierover meer uitleg.

We kunnen u helpen bij het maken van een plan en bij de voorbereiding van de subsidieaanvraag.

Wat kan er nog op uw grond

We begrijpen dat de keuze voor zelfrealisatie afhangt van hoe u de grond gebruikt. U wilt misschien weten of uw paarden, schapen, koeien of ander vee kunnen blijven grazen. Met u kijken we of en welk medegebruik van de grond mogelijk blijft. Als de natuurdoelen dit toelaten blijft (agrarisch) nevengebruik mogelijk.

Niet zelf natuur aanleggen en beheren

Als het zelf aanleggen en beheren van natuur niets voor u is, dan gaan we in gesprek over andere mogelijkheden. Misschien is verplaatsing mogelijk via grondruil, of kunnen we uw eigendom aankopen. Kosten die u hiervoor maakt kunnen we, onder voorwaarden, vergoeden.

Volledige schadeloosstelling

Volledige schadeloosstelling is een vergoeding voor de schade die een eigenaar lijdt als gevolg van het verlies van eigendom of als gevolg van een grondruil. Het gaat dan niet alleen om de vermogensschade door het verlies van eigendom (de getaxeerde marktwaarde van de onroerende zaak). Het gaat ook om de financierings- of inkomensschade en bijkomende schadeposten. Bijvoorbeeld de financieringskosten voor een vervangende locatie, de kosten van de adviseurs of belastingschade. Het gaat alleen om schade die daadwerkelijk geleden wordt en schade volgens geldende wetten, regels en uitspraken van rechters.

Deze boven marktconforme vergoedingen worden als marktverstoring gezien en deze mogen alleen betaald worden als een overheid niet als marktpartij opereert, maar bereid is gebruik te maken van bevoegdheden die de markt niet kent en als laatste redmiddel te onteigenen. De inzet van Gedeputeerde Staten en Provinciale Staten is om onteigening te voorkomen en maximaal in te zetten op de zelfrealisatie, grondruil en minnelijke overeenstemming met inzet van volledige schadeloosstelling.

Adviseurskosten declareren

Ook kosten van deskundigen (inhuur van adviseurs bijvoorbeeld), die verband houden met de grondverkoop in de minnelijke fase, kunnen vergoed worden. Maar hier zijn wel voorwaarden aan verbonden. Zo moet het advies bijdragen aan een overeenstemming en moeten de kosten redelijk zijn. Neem daarom vooraf contact met ons op om alle voorwaarden die van toepassing zijn te ontvangen.

Van: Anne Koning
 Verzonden: 2024-01-25 10:36:38+00:00
 Aan: Frederik Zevenbergen
 CC: Berend Potjer; Mariëtte van Leeuwen; Jeannette Baljeu; art
 art 5.1.2e Frank Rijkaart; Meindert Stolk; Jaap Smit; Marcel van Bijnen; 5.1.2e
 art 5.1.2e
 art 5.1.2e

Onderwerp: Re: 5-parafenprocedure Besluit volledige schadeloosstelling
 " Akkoord

Met vriendelijke groet,

Anne Koning
 Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 25 jan 2024 om 10:12 heeft Frederik Zevenbergen
 art 5.1.2e @pzh.nl> het volgende geschreven:

Akkoord!

Met vriendelijke groet,

E.F.A. (Frederik) Zevenbergen
 Gedeputeerde

<image002.png>

From: Berend Potjer art 5.1.2e @pzh.nl>
 Date: Thursday, January 25, 2024 at 10:06
 To: Mariëtte van Leeuwen art 5.1.2e @pzh.nl>, Jeannette Baljeu
 art 5.1.2e @pzh.nl>, Heleen Kooijman art 5.1.2e @pzh.nl>, Anne Koning
 art 5.1.2e @pzh.nl>, Frank Rijkaart art 5.1.2e @pzh.nl>, Meindert Stolk
 art 5.1.2e Frederik Zevenbergen art 5.1.2e @pzh.nl>, Jaap Smit
 art 5.1.2e Marcel van Bijnen art 5.1.2e @pzh.nl>
 Cc: art 5.1.2e r@pzh.nl>, art 5.1.2e
 @pzh.nl>, art 5.1.2e @pzh.nl>, art 5.1.2e
 @pzh.nl>, art 5.1.2e @pzh.nl>, art 5.1.2e
 @pzh.nl>, art 5.1.2e @pzh.nl>, art 5.1.2e
 @pzh.nl>, art 5.1.2e @pzh.nl>, art 5.1.2e
 @pzh.nl>, art 5.1.2e @pzh.nl>
 Subject: RE: 5-parafenprocedure Besluit volledige schadeloosstelling

akkoord

Van: Mariëtte van Leeuwen art 5.1.2e @pzh.nl>

Verzonden: donderdag 25 januari 2024 10:06

Aan: Jeannette Baljeu art 5.1.2e art 5.1.2e

art 5.1.2e Berend Potjer art 5.1.2e Anne Koning
art 5.1.2e Frank Rijkaart art 5.1.2e Meindert Stolk
art 5.1.2e Frederik Zevenbergen art 5.1.2e @pzh.nl>; Jaap Smit
art 5.1.2e Marcel van Bijnen art 5.1.2e @pzh.nl>

art 5.1.2e @pzh.nl>; art 5.1.2e @pzh.nl>; art 5.1.2e
@pzh.nl>; art 5.1.2e @pzh.nl>; art 5.1.2e
@pzh.nl>; art 5.1.2e @pzh.nl>; art 5.1.2e
@pzh.nl>; art 5.1.2e @pzh.nl>; art 5.1.2e
@pzh.nl>; art 5.1.2e @pzh.nl>; art 5.1.2e
art 5.1.2e @pzh.nl>; art 5.1.2e @pzh.nl>

Onderwerp: Re: 5-parafenprocedure Besluit volledige schadeloosstelling

Akkoord

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Faka.ms%2Fo0ukef&data=05%7C02%7Cf.rijkaart%40pzh.nl%7C3a47600178d14dd0922a08dc1d892117%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C638417722019777787%7CUnknown%7CTWfpbGZsb3d8eyJWIjoimC4wLjAwMDAiLCJQIjoiv2luMzIiLCJBTiI6Ik1hawwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=ta%2BCHIjs1YH1YH6PoKM7bfZ4T9qKWHYpv9JKq%2F1tjIM%3D&reserved=0>

Van: Jeannette Baljeu art 5.1.2e

Verzonden: Thursday, January 25, 2024 9:53:43 AM

Aan: art 5.1.2e @pzh.nl art 5.1.2e

Berend Potjer art 5.1.2e @pzh.nl art 5.1.2e pzh.nl> >; Mariëtte van Leeuwen art 5.1.2e @pzh.nl art 5.1.2e @pzh.nl> >; Anne Koning art 5.1.2e @pzh.nl art 5.1.2e @pzh.nl> >; Frank Rijkaart art 5.1.2e @pzh.nl art 5.1.2e @pzh.nl> >; Meindert Stolk art 5.1.2e @pzh.nl art 5.1.2e @pzh.nl> >; Frederik Zevenbergen art 5.1.2e @pzh.nl art 5.1.2e @pzh.nl> >; Jaap Smit art 5.1.2e @pzh.nl art 5.1.2e @pzh.nl art 5.1.2e Marcel van Bijnen art 5.1.2e @pzh.nl art 5.1.2e

@pzh.nl> >;
art 5.1.2e @pzh.nl art 5.1.2e @pzh.nl> >; art 5.1.2e @pzh.nl
@pzh.nl> >; art 5.1.2e @pzh.nl @pzh.nl
art 5.1.2e @pzh.nl> >; art 5.1.2e pzh.nl
art 5.1.2e @pzh.nl> >; art 5.1.2e pzh.nl
art 5.1.2e @pzh.nl> >; art 5.1.2e @pzh.nl
art 5.1.2e @pzh.nl> >; art 5.1.2e pzh.nl
art 5.1.2e @pzh.nl> >; art 5.1.2e @pzh.nl

art 5.1.2e [redacted]@pzh.nl

art 5.1.2e [redacted]

Onderwerp: Re: 5-parafenprocedure Besluit volledige schadeloosstelling

Akkoord.

Jeannette

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

<<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Faka.ms%2Fo0ukef&data=05%7C02%7Cf.rijkaart%40pzh.nl%7C3a47600178d14dd0922a08dc1d892117%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C638417722019787515%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ikk1hawwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=emQxXBGx%2FccltBBMEUmSk0ojHjJfKy639BLUR2D5Y1TA%3D&reserved=0>>

Van: art 5.1.2e [redacted]@pzh.nl >

Verzonden: Thursday, January 25, 2024 9:39:29 AM

Aan: Berend Potjer art 5.1.2e [redacted] Mariëtte

van Leeuwen art 5.1.2e [redacted] pzh.nl art 5.1.2e [redacted] zh.nl >; Jeannette

Baljeu art 5.1.2e [redacted]@pzh.nl art 5.1.2e [redacted]@pzh.nl >; Anne Koning

art 5.1.2e [redacted]@pzh.nl >; Frank Rijkaart art 5.1.2e [redacted]@pzh.nl

art 5.1.2e [redacted]@pzh.nl >; Meindert Stolk art 5.1.2e [redacted]@pzh.nl

art 5.1.2e [redacted]@pzh.nl >; Frederik Zevenbergen art 5.1.2e [redacted]@pzh.nl

art 5.1.2e [redacted]@pzh.nl >; Jaap Smit art 5.1.2e [redacted]@pzh.nl

art 5.1.2e [redacted]@pzh.nl >; Marcel van Bijnen art 5.1.2e [redacted]@pzh.nl

art 5.1.2e [redacted]@pzh.nl >

CC: art 5.1.2e [redacted]@pzh.nl art 5.1.2e [redacted]

[redacted]@pzh.nl art 5.1.2e [redacted]

[redacted]@pzh.nl art 5.1.2e [redacted]

[redacted]@pzh.nl art 5.1.2e [redacted]

[redacted]@pzh.nl >

Onderwerp: 5-parafenprocedure Besluit volledige schadeloosstelling

Geachte collegeleden,

Hierbij wil ik uw aandacht vragen voor de 5-parafenprocedure 'Besluit volledige schadeloosstelling'.

Zoals afgesproken in de GS vergadering van 23 januari 2024 zal dit besluit via een 5-parafenprocedure worden genomen.

In de bijlagen treft u:

- * GS-voorstel
- * Statenvoorstel
- * Bijlage – de 7 cruciale en niet-herlokaliseerbare NNN gebieden op kaart
- * Brieven aan :
 - * De gemeente Goeree-Overflakkee
 - * De gemeente Zuidplas
 - * De gemeente Voorne aan Zee
 - * De gemeente Alblasterdam
 - * De gemeente Molenlanden
 - * Grondeigenaar Slikken-Flakkee
 - * Grondeigenaar Westplaat Buitengronden
 - * Grondeigenaren Groene Waterparel
 - * Grondeigenaren Binnenduinrand Goeree
 - * Grondeigenaren Hoge Boezem Kinderdijk
 - * Grondeigenaren Schapengors
 - * Belangenorganisaties

De portefeuillehouders, de heer Potjer en mevrouw Van Leeuwen, zijn akkoord met de inhoud van de stukken en het starten van deze procedure. De heer Van Bijnen, provinciesecretaris, heeft ambtelijk de procedure vrijgegeven.

Nav de GS vergadering van 23 januari zijn de volgende wijzigingen gedaan in de stukken:

In het GS voorstel:

- * De N.B. over het uitstellen van de actieve openbaarmaking is eruit.
- * Een zin in de paragraaf over communicatie die verwees naar de communicatie tijdens de uitgestelde openbaarmaking is ook verwijderd.

In het Statenvoorstel:

- * De besluiten 2 en 3 zijn samengevoegd tot 1 besluit.
- * De GS besluitdata zijn aangepast van 23 naar 25 januari en de PS datum van 3 april naar 6 maart.

Brieven aan grondeigenaren:

- * De datum van bespreking in PS is aangepast naar 'voorjaar 2024'.

Brieven aan grondeigenaren, gemeenten en belangenorganisaties:

- * Het woord ambitie is vervangen door afspraken.

De tekst van de publiekssamenvatting is als volgt aangepast:

Gedeputeerde Staten stelt voor aan Provinciale Staten om in zeven cruciale gebieden binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN) volledige schadeloosstelling te gaan bieden. Volledige schadeloosstelling biedt namelijk de mogelijkheid om bij de aankoop van grond of bij grondruil ook bijkomende onkosten te vergoeden. Hieronder vallen bijvoorbeeld verhuiskosten en het inhuren van een adviseur. Als provincie zijn wij gehouden aan afspraken met het Rijk en rondt de provincie het NNN uiterlijk in 2027 af. Om dit voor elkaar te krijgen willen we zoveel mogelijk afspraken maken met grondeigenaren voor zelfrealisatie of grondruil. Als dit niet mogelijk is, verwerven we als provincie de gronden en richten deze in. De verwerving van gronden vond tot nu toe plaats op basis van marktwaarde, zonder vergoeding van extra kosten. Deze kosten kunnen door het beschikbaar komen van volledige schadeloosstelling wel worden vergoed.

De procedure wordt tegelijkertijd ook via IDMS uitgezet. U kunt instemmen met het voorstel via IDMS of door een antwoord op dit e-mailbericht. Als u ervoor kiest te reageren middels een e-mailbericht, zullen wij het akkoord opslaan in de workflow.

Alvast bedankt voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

art 5.1.2e

<image001.png>

art 5.1.2e

Domein Bestuur | Team GS ondersteuning

Meer weten over GS-besluiten? Kijk op:

<http://binnenplein.pzh.nl/groepen/besluitvorming/>

<<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fbinnenplein.pzh.nl%2Fgroepen%2Fbesluitvorming%2F&data=05%7C02%7Cf.rijkaart%40pzh.nl>

%7C3a47600178d14dd0922a08dc1d892117%7C6d99bc288f284a73a50163a8e1eb3040%7C0%7C0%7C638417722019794096%7CUnknown

%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljoimC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ikk1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=ioXzuFppCxBxydTGuDqy

%2Fs0mcHg2VL08Sa5uLy03%2Fv4%3D&reserved=0>

T 06 art 5.1.2e

@pzh.nl art 5.1.2e @pzh.nl>