

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	5 maart 2024	n.v.t.

Onderwerp

Deelname Nederlandse adviesraad CondoReno, Europees versnellingsprogramma verduurzaming Vereniging van Eigenaars (VvE's).

Advies

1. In te stemmen met ambtelijke deelname adviesraad CondoReno, Europees versnellingsprogramma verduurzaming Vereniging van Eigenaars (VvE's).
2. In te stemmen met ondertekening van de Letter of Commitment waarin dit wordt bevestigd.
3. Vast te stellen van de publiekssamenvatting over ambtelijke deelname adviesraad CondoReno, Europees versnellingsprogramma verduurzaming VvE's.

N.B. Aangezien de commissaris van de Koning, na rechtsgeldige besluitvorming door GS, bevoegd is de juridische binding aan te gaan, is het advies aan hem een machtiging af te geven aan gedeputeerde Berend Potjer, portefeuillehouder energie van de Provincie Zuid-Holland, om de Letter of Commitment met TU-Delft namens de Provincie Zuid-Holland te ondertekenen.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

Bijlagen

1. Letter of Commitment
2. Machtiging CdK

1 Toelichting voor het College

Aanleiding

De Vereniging van Eigenaars (hierna: VvE) versnellingsagenda wil de verduurzaming van VvE's stimuleren door besluitvorming aan te passen, het renovatietraject te vereenvoudigen en financiële ondersteuning te bieden aan VvE's. Het LIFE-project CondoReno omarmt deze visie en streeft bovendien naar meer renovaties en betere energieprestaties. CondoReno ondersteunt verschillende stakeholders voor de ontwikkeling van geïntegreerde woningrenovatiediensten (GWRD) voor Verenigingen van Eigenaars (VvE's). Het realiseren van een betere samenwerking tussen de publieke sector en de vraag- en aanbodzijde vormt een belangrijke sleutel voor dit project.

Het CondoReno-consortium

Het project wordt uitgewerkt door tien internationale partners, gecoördineerd door de TU Delft. De Nederlandse praktijkpartners zijn WNR, een stichting gespecialiseerd in het aanbieden van WoonlastenNeutrale Renovaties voor appartementencomplexen met een VvE bestuur, en Kennisinstituut KERN, een kennisinstituut gespecialiseerd in opleidingen en certificatie voor zeer energiezuinige renovaties. In Vlaanderen wordt het project gedragen door drie Vlaamse steden (Antwerpen, Mechelen en Oostende) en Embuild Vlaanderen. De Nederlandse en Vlaamse partners worden ondersteund door Agence Parisienne du Climat, een gespecialiseerd energie-agentschap uit Parijs, evenals door belanghebbende Europese federaties uit de aanbodzijde (European Builders Confederation) en de vraagzijde (International Union of Property Owners). Het project is gestart op 1 oktober 2022 en heeft een looptijd van vier jaar.

De Nederlandse adviesraad en expertgroep

In het project wordt voorzien dat beleidsmakers en actoren uit de vraag- en aanbodzijde mee sturing kunnen geven aan het project door advies en ook via nieuwe gezamenlijke initiatieven. Het advies wordt geleverd door een nationale adviesraad die bestaat uit stakeholders die geen deel uitmaken van het CondoReno-consortium. De stakeholders geven op vrijwillige basis advies over bijvoorbeeld de ontwikkeling van bedrijfsmodellen, tools en methodes, mogelijk demoprojecten, lokale co-creatie, nationale samenwerking en internationale disseminatie.

De leden van de Nederlandse adviesraad komen gedurende het project drie maal één dag samen met de Nederlandse projectpartners, telkens in november. De leden kunnen ook als waarnemer deelnemen aan de Vlaamse adviesraden. Afhankelijk van de vraag gedetecteerd door de adviesraad en de partners zullen de expertgroepen thematische uitdieping ondersteunen.

De nationale adviesraad heeft ook bijzondere taken:

- Het gezamenlijk stimuleren van de ontwikkeling van GWRD voor VvE's.
- Het formuleren van standpunten voor de lokale en nationale beleidsontwikkeling.
- Het streven naar gezamenlijke formele verklaring voor het ondersteunen van de opschaling van GWRD voor VvE's.

Doel van deelname

Deelname aan de Nederlandse adviesraad draagt bij aan de provinciale doelstellingen op het gebied van energiebesparing uit het coalitieakkoord. We zetten hiermee in op een gericht programma voor doelgroepen en de bevordering van de bijpassende collectieve besparingsconcepten. We verspreiden de kennis die wordt opgedaan door deze projecten en de activiteiten.

CondoReno methodiek wordt gedurende het project doorontwikkeld voor bestaande VvE complexen, zodat de verduurzamingslag gemaakt kan worden die bijdraagt aan de opgave van de energietransitie.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag exclusief BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 3 - Schone energie voor iedereen
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's. Personele inzet vanuit bestaande formatie Team warmte gebouwde omgeving (opgave energie) voor gemiddeld 2 uren in de week. Het project eindigt op 1 oktober 2026.

Juridisch kader

- De cdK is bevoegd om, nadat GS rechtsgeldig hebben besloten, op grond van artikel 176 Provinciewet de juridische binding tot stand te brengen. Op grond van de door de cdK afgegeven machtiging wordt gedeputeerde Berend Potjer, portefeuillehouder energie, gemachtigd om de overeenkomst namens de provincie te ondertekenen.

2 Voorafgaande besluitvorming

De ondertekening van de letter of commitment is in de PO's van energie en wonen behandeld.

Deelnemers Nederlandse Adviesraad

In november heeft er een eerste verkennende adviesraad plaatsgevonden waarbij de provincie Zuid-Holland aanwezig was naast de volgende organisaties:

- De Nederlandse Vereniging van Banken
- Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (vanuit de versnellingsagenda VvE's)
- De gemeente Den Haag (duurzaamheidsmakelaar en begeleider verduurzaming VvE's)
- DVVE (duurzaam VvE)
- Centraal Beheer (verzekeraar)
- Bouwnext (begeleidt renovaties en nieuwbouw en ontwikkelen energieconcepten)
- Bouwend Nederland

De aanwezige partijen zijn gevraagd deel te nemen aan de Nederlandse adviesraad. Met het ondertekenen van de Letter of Commitment wordt de deelname geformaliseerd.

3 Proces

Wij zullen onze expertise inbrengen op diverse thema's. Denk hierbij aan de inzet van warmtenetten ter voorkomen van netcongestie en de aanpak op wijkniveau. Het natuurvriendelijk isoleren en het gebruik van biobased isolatiemateriaal. De provincie zal bijdragen aan kennisdeling over het verduurzamen van bestaand bezit voor haar inwoners (VvE's) en andere stakeholders.

We maken onderdeel uit van een adviesraad, met een brede stuurgroep van rijksoverheid, gemeenten, technische universiteit, etc. zodat op alle niveaus kan worden geschakeld en kennis wordt uit gewisseld.

4 Participatie en rolname

Participatie is niet van toepassing, omdat wij in dit project een adviserende rol innemen.

5 Communicatiestrategie

Deelname aan de adviesraad van het CondoReno-consortium past bij de provinciale doelstelling van energiebesparing in de gebouwde omgeving. Wanneer concrete stappen worden gezet op het vlak

van energiebesparing, zal de provincie deze informatie steeds delen via de eigen kanalen. Waar mogelijk zal er ook een rol voor de gedeputeerde in de communicatie worden gevonden.