

# Deelovereenkomst Mobiliteit

## Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder

28 & 29 juni 2023



**DE ONDERGETEKENDEN:**

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Zuidplas**, gevestigd en kantoorhoudende te (2914 KM) Nieuwerkerk aan den IJssel aan het Raadhuisplein 1, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer D.A. de Haas, hierna te noemen "**Gemeente Zuidplas**", handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 27 juni 2023;  
  
en,
2. De publiekrechtelijke rechtspersoon **provincie Zuid-Holland**, gevestigd en kantoorhoudende te (2596 AW) Den Haag aan het Zuid Hollandplein 1, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door gedeputeerde de heer E.F.A. Zevenbergen, hierna te noemen "**de Provincie**", handelend ter uitvoering van het besluit van het college van gedeputeerde staten van Zuid-Holland van 27 juni 2023;  
  
en,
3. De publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Gouda**, gevestigd en kantoorhoudende te (2803 PG) Gouda aan het Burgemeester Jamesplein 1, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M. Klijmij-van der Laan, hierna te noemen "**Gemeente Gouda**", handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 27 juni 2023;  
  
en,
4. De publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Rotterdam**, gevestigd en kantoorhoudende te (3011 AD) Rotterdam aan de Coolsingel 40, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw C.M. Zeegers, hierna te noemen "**Gemeente Rotterdam**", handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 20 juni 2023;

Gezamenlijk te noemen "**Partijen**"

**KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:****1. Overwegingen**

- a. Op 19 mei 2021 is het Masterplan Middengebied Zuidplaspolder (hierna: Masterplan) vastgesteld door de gemeenteraad van de Gemeente Zuidplas. Het Masterplan schetst op hoofdlijnen de transformatie van het Middengebied van de Zuidplaspolder naar een toekomstbestendig woon-, werk- en leefgebied met een dorp van 8.000 woningen en zowel maatschappelijke als commerciële voorzieningen (het "Vijfde Dorp"), twee bedrijventerreinen, een energielandschap, nieuwe natuur- en recreatiegebieden. Binnen het gebied wordt onderscheid gemaakt tussen het Ontwikkelgebied, waar een bestemmingswijziging voorzien is ten behoeve van wonen, werken, groen en duurzame energieproductie, en het totale Plangebied zoals gedefinieerd in **Bijlage 1** van deze Deelovereenkomst. Gemeente Zuidplas stelt twee bestemmingsplannen op voor de voorgenomen gebiedsontwikkeling: één voor het Ontwikkelgebied en één voor de overige delen van het Plangebied.
- b. Op 1 juli 2021 is de Bestuurlijke Overeenkomst Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder (hierna: de Bestuurlijke Overeenkomst) ondertekend door de Gemeente Zuidplas, de Provincie en de Grondbank RZG Zuidplas. De Bestuurlijke Overeenkomst is opgenomen in **Bijlage 2** van deze Deelovereenkomst. De onderhavige Deelovereenkomst is opgesteld conform het bepaalde in artikel 16 en 19.8 van de Bestuurlijke Overeenkomst

en ondertekening van deze Deelovereenkomst heeft tot gevolg dat de Bestuurlijke Overeenkomst in beginsel geldt totdat aan alle voorwaarden uit artikel 19.5 is voldaan;

- c. Het inhoudelijk vertrekpunt voor de afspraken in deze Deelovereenkomst zijn de afspraken in artikel 8 inclusief **Bijlage C** en **Bijlage D** uit de Bestuurlijke Overeenkomst. De afgesproken mobiliteitsmaatregelen zijn samengevat in **Bijlage 3** van deze Deelovereenkomst. Partijen streven om met alle bestaande en nieuwe mobiliteitsafspraken met betrekking tot het Middengebied van de Zuidplaspolder om de overlast voor de omgeving van de toename van autoverkeersdruk op de bovenliggende en omliggende wegen door de ontwikkeling van het Ontwikkelgebied te beperken;
- d. Gemeente Gouda en Gemeente Rotterdam hebben kennis genomen van de inhoud van de tussen de gemeente Zuidplas, de Provincie en Grondbank RZG Zuidplas geldende Bestuurlijke Overeenkomst d.d. 1 juli 2021, meer in het bijzonder alle in die overeenkomst gemaakte mobiliteitsafspraken en binden zich door ondertekening van de onderhavige overeenkomst aan deze afspraken;
- e. Gemeente Zuidplas stelt het Mobiliteitsconcept Middengebied op, om te komen tot een uitwerking van maatregelen voor het bestemmingsplan om de beoogde Modal Shift met een autoverkeersreductie van tenminste 5% in het Plangebied te bewerkstelligen conform de Bestuurlijke Overeenkomst. Het betreft een reductie van de verwachte autoverkeersbewegingen in het Plangebied ten opzichte van een situatie van de ontwikkeling van het Ontwikkelgebied zonder de realisatie van nieuwe duurzame mobiliteitsmaatregelen. Gemeente Zuidplas kan hierop sturen met maatregelen binnen het Ontwikkelgebied. Met aanvullende maatregelen binnen en buiten het Ontwikkelgebied kan een hogere Modal Shift in het Ontwikkelgebied mogelijk zijn, met een autoverkeersreductie van 15%. Voor dergelijke aanvullende maatregelen is Gemeente Zuidplas sterker afhankelijk van de samenwerking met en de medewerking van andere partijen;
- f. Gemeente Zuidplas stelt een MilieuEffectRapport (hierna: MER) op voor de ontwikkeling van het Middengebied. Voor dit MER is onder andere verkeersonderzoek gedaan, waarbij de inzichten ten aanzien van Modal Shift uit voornoemd Mobiliteitsconcept Middengebied zijn betrokken. Gemeente Zuidplas heeft op basis van het MER een Voorkeursalternatief (VKA) vastgesteld op 31 januari 2023. In het VKA heeft Gemeente Zuidplas de ambitie opgenomen om in te zetten op een Modal Shift gericht op een 15% autoverkeersreductie in het Ontwikkelgebied;
- g. De belangen van:
  - i. **Partijen** om invulling te geven aan de afspraken in de Bestuurlijke Overeenkomst en de daarmee samenhangende Koopovereenkomsten met Provincie respectievelijk Grondbank RZG Zuidplas over de ontwikkeling van het Plangebied, en hun belangen als lid van de Grondbank;
  - ii. **Gemeente Zuidplas** om het Plangebied, te transformeren tot een toekomstbestendige, veilige, aantrekkelijke woon-, werk- en leefomgeving, met een volwaardige invulling van het STOMP-principe, waarbij de bereikbaarheid voor de bestaande en nieuwe gebruikers in het Plangebied te allen tijde gewaarborgd is, en met aandacht voor de bereikbaarheid in en rondom het Plangebied conform het uitgangspunt "Eerst bewegen, dan bouwen";
  - iii. **Provincie** om zeker te stellen dat ontwikkelende partijen hun verantwoordelijkheid nemen voor de mobiliteitsopgave die zij genereren op provinciale en bovenlokale wegen;
  - iv. **Gemeente Gouda** om de autoverkeer-, fiets- en ov-bereikbaarheid van Gouda en in het bijzonder de nieuwbouwwijk Westergouwe te borgen, inclusief de realisatie van een nieuw HOV-station en Ambitieroute Gouda – Rotterdam in de omgeving van Westergouwe;

- v. **Gemeente Rotterdam** om de autoverkeersdoorstroming van en naar Rotterdam Nesseland op de N219 niet te laten verslechteren tijdens en als gevolg van de ontwikkeling van het Ontwikkelgebied, en de realisatie van goede en veilige fietsverbindingen tussen het Plangebied en Rotterdam.

## 2. Definities

- a. **Ambitieroute Gouda – Rotterdam**  
Een beoogde doorgaande doorfietsroute tussen Gouda en Rotterdam, met als doel om een aantrekkelijk alternatief voor de auto te bieden op deze verbinding. De ambitieroute volgt binnen de gemeente Zuidplas het tracé van de spoorlijn Rotterdam-Gouda. In Bijlage C van de Bestuurlijke Overeenkomst bekend als Maatregel E. “Impuls snelfietsverbinding Gouda-Rotterdam”.
- b. **Bestemmingsplan(nen)**  
Gemeente Zuidplas stelt twee bestemmingsplannen op voor de ontwikkelingen in het Plangebied: een voor het Ontwikkelgebied (met het ‘Vijfde Dorp’, het Koning Willem I-bos, energielandschappen, twee nieuwe bedrijventerreinen en drie nieuwe hoofdontsluitingen), en een voor de overige gebieden in het Plangebied (met de Groene Waterparel, de Groene Schakel en de Agrarische Zone langs de N219). Het eerste bestemmingsplan betreft de actief te ontwikkelen gebieden in het Plangebied. Het tweede bestemmingsplan betreft gebieden die voornamelijk conserverend worden bestemd. De bestemmingsplannen worden ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad van Zuidplas.
- c. **Bestuurlijke Overeenkomst / Bestuurlijke Overeenkomst Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder**  
De overeenkomst waarop deze Deelovereenkomst is gebaseerd, gesloten op 1 juli 2021 tussen Gemeente Zuidplas, Grondbank RZG Zuidplas en Provincie Zuid-Holland, en aan welke overeenkomst de gemeente Gouda en de gemeente Rotterdam zich door middel van ondertekening van de onderhavige overeenkomst hebben gebonden, voor zover het gaat om de mobiliteitsbepalingen.
- d. **Deelovereenkomst**  
Voorliggende Deelovereenkomst Mobiliteit Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder.
- e. **Bestuurlijke Partners**  
Alle partijen in de Grondbank RZG Zuidplas: provincie Zuid-Holland en de gemeenten Rotterdam, Gouda, Waddinxveen en Zuidplas.
- f. **Bijlage C**  
Een set mitigerende verkeersmaatregelen, aanvullend op artikel 8 en bijlage D uit de Bestuurlijke Overeenkomst.
- g. **Bijlage D / variant 4H+**  
Een set verkeersmaatregelen gericht op het mitigeren van de directe verkeerseffecten van de ontwikkeling van het Middengebied. Gemeente Zuidplas is verantwoordelijk voor de realisatie van deze maatregelen conform de Bestuurlijke Overeenkomst.
- h. **Bovenliggend weggennet**  
Dit betreft provinciale wegen en Rijkswegen, waarop een verkeerseffect door de ontwikkeling van het Ontwikkelgebied te verwachten is.
- i. **Deelovereenkomst**  
Voorliggende Deelovereenkomst Mobiliteit Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder.
- j. **Grondexploitatie(s)**  
Gemeente Zuidplas stelt grondexploitaties op voor de gemeentelijke investeringen in de ontwikkeling van het Ontwikkelgebied, conform de BBV-regels.

- k. Hoogwaardig Openbaar Vervoer (HOV)**  
Stads- en streekvervoer dat voldoet aan hoge eisen op het gebied van de doorstroming en gebruikskwaliteit zoals gedefinieerd door het CROW:  
<https://www.crow.nl/kennis/bibliotheek-verkeer-en-vervoer/kennisdocumenten/wat-is-hoogwaardig-openbaar-vervoer-hov>.
- l. HOV-haalbaarheidsonderzoek Zuidplaspolder**  
Een onderzoek waarin in opdracht van Gemeente Zuidplas en Gemeente Gouda, de haalbaarheid van HOV-maatregelen in de Zuidplaspolder wordt verkend.
- m. Bedrijventerrein Knibbelweg-Oost**  
Een bedrijventerrein in ontwikkeling, waarvoor een nieuwe ontsluiting op de N219 wordt gerealiseerd, tussen de rotonde Zevenhuizen en de A12. Aan de andere kant van deze ontsluiting wordt een van de drie nieuwe ontsluitingen van het Ontwikkelgebied gerealiseerd. Hiervoor wordt een nieuw kruispunt gerealiseerd op de N219, conform Variant 4H+.
- n. Masterplan (Middengebied Zuidplaspolder)**  
Het visiedocument voor de integrale ontwikkeling van het Plangebied, en het uitgangspunt voor de nieuwe bestemmingsplannen. Het Masterplan is op 19 mei 2021 vastgesteld door de gemeenteraad van Zuidplas.
- o. MER**  
De milieueffecten van een voorgenomen ontwikkeling worden onderzocht en opgenomen in een MilieuEffectRapport (MER). Gemeente Zuidplas stelt een integrale MER op voor het hele Plangebied.
- p. Middengebied (van de Zuidplaspolder)**  
Zie Plangebied.
- q. Mobiliteitsafspraken en/of -maatregelen**  
Alle afspraken die in artikel 8 van de Bestuurlijke Overeenkomst zijn vastgelegd ten aanzien van mobiliteit, inclusief Bijlage C en Bijlage D.
- r. Mobiliteitsconcept Middengebied**  
Een eerste uitwerking van mobiliteitsmaatregelen voor het Ontwikkelgebied, op basis van het STOMP-principe uit het Masterplan en mobiliteitsafspraken uit de Bestuurlijke Overeenkomst.
- s. Modal Shift**  
In dit geval een verschuiving van het aantal autoverplaatsingen naar meer duurzame verplaatsingsvormen, zoals lopen, fietsen en het gebruik van openbaar vervoer. Dit wordt doorgaans uitgedrukt als een percentage van het totaal aantal verplaatsingen.
- t. Nota van Uitgangspunten (NvU)**  
De Nota van Uitgangspunten wordt door de Gemeente Zuidplas opgesteld en zal het kader vormen voor de gehele ontwikkeling van het Plangebied op basis van een verdieping en concretisering van het Masterplan. In de NvU worden uitgangspunten zowel als ambities opgenomen die verder gaan dan de planologische mogelijkheden in een bestemmingsplan: toekomstige afspraken met ontwikkelaars en bouwers worden ook getoetst aan dit kader. De NvU volgt daarvoor op hoofdlijnen de uitgangspunten van bijvoorbeeld het VKA MER Middengebied, maar ook van het Mobiliteitsconcept Middengebied. De NvU zal vooruitlopend op de bestemmingsplannen voor het Plangebied ter vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad van Zuidplas.
- u. Omliggend wegennet**  
Dit betreft alle wegen, inclusief gemeentelijke wegen, waarop een verkeerseffect door de ontwikkeling van het Ontwikkelgebied te verwachten is.
- v. Omgevingsplan**  
In de Bestuurlijke Overeenkomst gedefinieerd als: "Een gemeentelijk Omgevingsplan conform het bepaalde in de Omgevingswet of een gemeentelijk bestemmingsplan conform

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening. Met Omgevingsplan kan in de Bestuurlijke Overeenkomst ook Omgevingsplan(nen) worden bedoeld.” Sinds de ondertekening van de Bestuurlijke Overeenkomst is Gemeente Zuidplas gestart met het opstellen van bestemmingsplannen voor de ontwikkeling van het Middengebied: één bestemmingsplan voor het Ontwikkelgebied en één bestemmingsplan voor de overige delen van het Plangebied. Met Omgevingsplan wordt in deze Deelovereenkomst dan ook bestemmingsplan bedoeld.

**w. Ontwikkelgebied**

Het deel van het Plangebied dat Gemeente Zuidplas actief zal ontwikkelen, zoals begrensd in **Bijlage 1**. Het Ontwikkelgebied bestaat uit het ‘Vijfde Dorp’, het Koning Willem I-bos, energielandschappen, twee nieuwe bedrijventerreinen en drie nieuwe hoofdontsluitingen. De mobiliteitsmaatregelen in de Bestuurlijke Overeenkomst zijn gebaseerd op de verwachte verkeerseffecten door de ontwikkeling van het Ontwikkelgebied.

**x. ov**

Openbaar vervoer.

**y. Plangebied**

Het totale gebied waarop het Masterplan Middengebied Zuidplaspolder is gebaseerd, zoals begrensd in **Bijlage 1**. Bij Partijen ook bekend als het Middengebied (van de Zuidplaspolder). Binnen het Plangebied ligt het Ontwikkelgebied met het ‘Vijfde Dorp’, het Koning Willem I-bos, energielandschappen, twee nieuwe bedrijventerreinen en drie nieuwe hoofdontsluitingen. De rest van het Plangebied bestaat uit de Groene Waterparel, de Groene Schakel en de Agrarische Zone langs de N219.

**z. Projectplan N219**

Een plan waarin de voorwaarden voor de ontwerpen, de volgorde en fasering en de oplevering en overdracht en het beheer van de afgesproken mobiliteitsmaatregelen aan de N219 worden uitgewerkt.

**aa. Referentiesituatie 2040**

De autonome verkeersontwikkeling op het omliggende en bovenliggende weggennet, exclusief de verkeerseffecten van de ontwikkeling van het Middengebied, conform ‘variant 1B’ zoals onderzocht door ingenieursbureau RH DHV in 2020-2021.

**bb. STOMP(-principe)**

Het mobiliteitsprincipe uit het Masterplan Middengebied Zuidplaspolder waarop het Mobiliteitsconcept Middengebied inhoud is gegeven, waarbij de volgorde staat voor de prioriteit in de mobiliteitsaanpak van Gemeente Zuidplas voor de ontwikkeling van het Ontwikkelgebied: Stappen (lopen), Trappen (fietsen), Openbaar Vervoer, Mobility as a Service (deelmobiliteit, ketenmobiliteit) en tot slot Privé-auto.

**cc. Variant 4H+**

Zie Bijlage D van de Bestuurlijke Overeenkomst.

**dd. VKA (MER)**

Ook wel Voorkeursalternatief. De uitkomst van de verschillende onderzochte alternatieven in het MER. Het VKA van het MER Middengebied is op 31 januari 2023 vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Zuidplas, en vormt de uitgangspunten voor de bestemmingsplannen en Nota van Uitgangspunten voor de ontwikkeling van het Plangebied. Het vastgestelde VKA MER is hier te raadplegen:

[https://zuidplas.raadsinformatie.nl/document/12391525/1/B+1493+1+-+Bijlage+1+Inzicht+in+het+Voorkeursalternatief+MER+Middengebied\\_Z23\\_000096](https://zuidplas.raadsinformatie.nl/document/12391525/1/B+1493+1+-+Bijlage+1+Inzicht+in+het+Voorkeursalternatief+MER+Middengebied_Z23_000096).

**ee. VRI**

Een verkeersregelinstallatie, afgekort tot VRI, is een verkeerslichteninstallatie om één of meerdere verkeersstromen te regelen.

### 3. Doel en opzet van de Deelovereenkomst Mobiliteit

- a. De doelen van deze Deelovereenkomst zijn:
- i. Om taken, rollen, verantwoordelijkheden, financiële afspraken, en bevoegdheden tussen Partijen te verdelen en vast te leggen met het oog op de verdere uitwerking van de mobiliteitsafspraken en -maatregelen zoals eerder op hoofdlijnen vastgelegd in de Bestuurlijke Overeenkomst;
  - ii. Om vast te leggen hoe periodiek, op basis van monitoring, evaluatie en voortschrijdende inzichten, gekomen kan worden tot actualisering en bijstelling van gemaakte afspraken.
- b. Voor de realisatie van de mobiliteitsafspraken uit de Bestuurlijke Overeenkomst zijn in aanvulling op het bovenstaande afspraken vastgelegd over:
- i. De indexering van de financiële bijdragen van Partijen voor de maatregelen in **Bijlage C** van de Bestuurlijke Overeenkomst;
  - ii. De uitwerking van de “Aanpassing Zuidelijke Dwarsweg” en “Monitoring verkeerssituatie” zoals opgenomen in **Bijlage C** van de Bestuurlijke Overeenkomst;
  - iii. De uitwerking van **artikel 8.9** van de Bestuurlijke Overeenkomst: “De Gemeente zal zich inspannen voor het opstellen, uitwerken en uitvoeren van een pakket van maatregelen gericht op een Modal Shift met het streven om 5% reductie van het autoverkeer in het Plangebied, en mogelijk ook deels daarbuiten, te bewerkstelligen, teneinde dit in een Omgevingsplan voor het Plangebied te verankeren”;
  - iv. Aandachtspunten voor de invulling van **artikel 8.1** van de Bestuurlijke Overeenkomst: ‘De Gemeente hanteert voor de mobiliteitsopgave van het Plangebied het uitgangspunt “eerst bewegen, dan bouwen”, conform de doelstellingen uit het Masterplan’;
  - v. Aandachtspunten voor de bereikbaarheid en verkeersveiligheid van bestemmingsverkeer in het Plangebied tijdens de uitvoering.
- c. Er wordt onderscheid gemaakt tussen drie fases voor de realisatie van de mobiliteitsmaatregelen:
- i. Voorbereiding: onderzoek- en ontwerpwerkzaamheden (inclusief planologische verankering) tot aanbesteding van de uit te voeren werkzaamheden, inclusief participatie en communicatie over de ontwerpen;
  - ii. Uitvoering: vanaf start van de uit te voeren werkzaamheden (inclusief civieltechnische voorbereidingen) tot oplevering en ingebruikname van de maatregelen, inclusief communicatie over de uitvoering;
  - iii. Beheer: vanaf oplevering en ingebruikname van de uitgevoerde maatregelen.
- d. Partijen definiëren de rollen en verantwoordelijkheden in deze Deelovereenkomst als volgt:
- i. In aanvulling op de Bestuurlijke Overeenkomst draagt Gemeente Zuidplas zorg voor de voorbereiding van:
    1. **Bijlage C** Maatregel B. “Deelmobiliteit ontwikkelen”;
    2. **Bijlage C** Maatregel C. “Onderdoorgangen fietsverbindingen naar Triangel verbeteren”;
    3. **Bijlage C** Maatregel D. “Ongelijkvloerse fietskruising N219 aanleggen”, zoals uit te werken in het Projectplan N219 conform **artikel 7** van deze Deelovereenkomst;

4. **Bijlage C** Maatregel F. “Verkeersafwikkeling bij A12 afslag Zevenhuizen en afslag Moordrechtboog verbeteren”, zoals uit te werken in het Projectplan N219 conform **artikel 7** van deze Deelovereenkomst.
- ii. Ten aanzien van de overige mobiliteitsmaatregelen gelden de volgende afspraken:
1. Voor **Bijlage C** Maatregel A “Infrastructurele verbeteringen rondom Westergouwe” geldt het bepaalde in **artikel 8** van deze Deelovereenkomst.
  2. De realisatie van **Bijlage C** Maatregel E. “Impuls snelfietsverbinding Gouda-Rotterdam” is mede afhankelijk van aanvullende financiering en instemming van andere partijen (niet in deze Deelovereenkomst). De rollen en verantwoordelijkheden van Partijen (in deze Deelovereenkomst) zijn uitgewerkt in **artikel 9** van deze Deelovereenkomst;
  3. De realisatie van **Bijlage C** Maatregel G. “Station Gouweknoop” is afhankelijk van de besluitvorming over de realisatie van een nieuw treinstation in de omgeving van de Gouweknoop door andere partijen (niet in deze Deelovereenkomst). De rollen en verantwoordelijkheden van Partijen (in deze Deelovereenkomst) is uitgewerkt in **artikel 10** van deze Deelovereenkomst;
- iii. Met dien verstande dat:
1. Gemeente Zuidplas de financiële verantwoordelijkheid draagt voor de maatregelen genoemd onder **artikel 3.d.i** van deze Deelovereenkomst, met taakstellende bijdragen van Provincie conform **Bijlage C**, vermeerderd met indexering t.o.v. prijspeil 01-07-2021 conform **artikel 13.a** van deze Deelovereenkomst;
  2. Partijen bevestigen dat “de Provincie is als wegbeheerder verantwoordelijk voor de kosten voor het regulier beheer en onderhoud van provinciale infrastructuur met uitzondering van de nieuwe maatregelen zoals beschreven in bijlage C en D aangezien daarin het beheer en onderhoud gekapitaliseerd is en onderdeel is van de maatregelen” zoals vastgelegd in **artikel 8.5** van de Bestuurlijke Overeenkomst.
- e. Met de afspraken in deze Deelovereenkomst streven Gemeente Zuidplas, Provincie en Gemeente Gouda naar het beperken van de verwachte toename van de autoverkeersbewegingen van en naar het Ontwikkelgebied op omliggende en bovenliggende wegen, binnen de kaders van de afspraken in de Bestuurlijke Overeenkomst.
- f. De aanpak van de bestaande situatie en autonome ontwikkeling op de omliggende en bovenliggende wegen, op basis van de Referentiesituatie 2040, valt buiten de scope van de afspraken in de Bestuurlijke Overeenkomst en deze Deelovereenkomst.
- g. Partijen spreken af dat zij toerekenbare effecten van maatregelen als gevolg van het Project “Verbreding A20 Nieuwerkerk a/d IJssel-Gouda” op provinciale wegen N219 en N457 niet op elkaar verhalen, maar op Rijkswaterstaat en/of Ministerie van I&W als veroorzakende partij. Hiermee vrijwaren zowel Provincie als Gemeente Gouda (N457) en Gemeente Zuidplas (N219) elkaar van financiële risico’s die naar hun aard buiten de scope van deze Deelovereenkomst liggen.

#### 4. Modal shift

- a. Ter uitwerking van hetgeen in **artikel 8.6** van de Bestuurlijke Overeenkomst is afgesproken, bevestigt Gemeente Zuidplas haar commitment om minimaal een 5% reductie van autoverplaatsingen in het Plangebied en de in- de uitstroom van verkeer tussen het Ontwikkelgebied en het bovenliggend wegennet te bewerkstelligen, met een ambitie te streven naar 15% minder autoverplaatsingen in het Ontwikkelgebied. Gemeente Zuidplas zal hiertoe onder meer maatregelen dan wel uitgangspunten gericht



op duurzame mobiliteit alsmede het STOMP-principe opnemen in het bestemmingsplan voor het Ontwikkelgebied en/of de Nota van Uitgangspunten.

- b. In het kader van bovenstaand **artikel 4.a** van deze Deelovereenkomst, en ten behoeve van de beoogde Modal Shift, zet Provincie zich in om de daarmee onlosmakelijk verbonden fiets- en ov-maatregelen in de omgeving van en binnen het Ontwikkelgebied zo stevig mogelijk neer te zetten.

## 5. Eerst bewegen, dan bouwen

- a. Gemeente Zuidplas hanteert het uitgangspunt “Eerst bewegen, dan bouwen” voor de ontwikkeling van het Ontwikkelgebied, en concretiseert dit als volgt:
  - i. Het Plangebied blijft te allen tijde bereikbaar voor gemotoriseerd bestemmingsverkeer (auto-, vracht- en landbouwverkeer en hulpdiensten), en zo mogelijk ook de fiets en voetganger;
  - ii. De gemotoriseerde verkeerstromen tussen het Ontwikkelgebied en het bovenliggend wegennet worden tijdens de realisatie van het Ontwikkelgebied in principe gescheiden van de overige gemotoriseerde verkeerstromen van en naar (de overige delen van) het Plangebied. De gemotoriseerde verkeerstromen van en naar het Ontwikkelgebied maken hiervoor zo veel mogelijk gebruik van één van de te realiseren ontsluitingswegen zoals bepaald in **variant 4H+** en/of tijdelijke, gescheiden bouwwegen;
  - iii. Gemeente Zuidplas realiseert gefaseerd de volgende mobiliteitsmaatregelen uiterlijk vóór de oplevering van de eerste 4.000 nieuwbouwwoningen in het Ontwikkelgebied:
    - 1. **Variant 4H+** Maatregel A. “Aansluiting Bredeweg”;
    - 2. **Variant 4H+** Maatregel B. “Aansluiting Middelweg”;
    - 3. **Variant 4H+** Maatregel F+. “VRI aansluiting Knibbelweg – N219 Aansluiting Bredeweg”;
    - 4. **Variant 4H+** Maatregel L. “Nieuwe Knibbelweg”;
    - 5. De (tijdelijke) afsluiting van de Zuidelijke Dwarsweg conform **Bijlage C** van de Bestuurlijke Overeenkomst en uitgewerkt in **artikel 7.g** van deze Deelovereenkomst, vooruitlopend op de (volledige) uitvoering van **Variant 4H+** Maatregel N. “Twee T-kruisingen op N219”, voor gemotoriseerd verkeer van of naar het Ontwikkelgebied tijdens en na de realisatie van de ontwikkeling van het Ontwikkelgebied.
  - iv. Gemeente Zuidplas realiseert gefaseerd de volgende mobiliteitsmaatregelen uiterlijk vóór de oplevering van alle 8.000 nieuwbouwwoningen in het Ontwikkelgebied:
    - 1. **Variant 4H+** Maatregel K. “Turborotondes A20 – N219 naar VRI’s”;
    - 2. **Variant 4H+** Maatregel N. “Twee T-kruisingen op N219”, met inachtneming van de bijzondere bepalingen voor de afsluiting van de Zuidelijke Dwarsweg zoals opgenomen in **artikel 7.g** van deze Deelovereenkomst;
    - 3. **Variant 4H+** Maatregel O. “Nieuwe dwarsweg (Hartlijn)”.
  - v. Bouwverkeer ten behoeve van de ontwikkeling het Ontwikkelgebied wordt zo veel gescheiden van al het overige gemotoriseerd verkeer in het Plangebied;
  - vi. Er wordt zo veel mogelijk ingezet op het STOMP-principe in de ruimtelijke ontwikkeling van het Ontwikkelgebied. Dat betekent dat er vanaf het begin van de

Ontwikkeling nadrukkelijk aandacht is voor de bereikbaarheid van alle modaliteiten, waaronder fiets en ov.

- b. Mobiliteitsmaatregelen in het Ontwikkelgebied worden door Gemeente Zuidplas gefaseerd gerealiseerd, in samenhang met de fasering van de ontwikkeling van het Ontwikkelgebied en in lijn met de bepalingen in **artikel 5.a** van deze Deelovereenkomst.
- c. Mobiliteitsmaatregelen buiten het Ontwikkelgebied worden door Gemeente Zuidplas in overleg met Partijen gefaseerd gerealiseerd in samenhang met:
  - i. De fasering van de ontwikkeling van het Ontwikkelgebied;
  - ii. De noodzaak om een mobiliteitsmaatregel te realiseren ten behoeve van het beperken van verkeerseffecten op omliggende wegen door de toename van verkeer van en naar het Ontwikkelgebied.
  - iii. Het op te stellen Projectplan N219, conform **artikel 7** van deze Deelovereenkomst.

## 6. Deelmobiliteit

- a. Gemeente Zuidplas zal inzet plegen op de ontwikkeling van deelmobiliteit voor het Ontwikkelgebied, conform **Bijlage C** Maatregel B. “Deelmobiliteit ontwikkelen”, en zal hierover in overleg gaan met de regio Midden-Holland en Zuid-Holland Bereikbaar om koppelkansen met andere gemeenten te verkennen.

## 7. Mobiliteitsmaatregelen N219

### Rolverdeling

- a. Partijen beschouwen afspraken in de Deelovereenkomst Mobiliteit voor de maatregelen aan de N219 als richtinggevend, die verdere uitwerking krijgt in een Projectplan N219;
- b. Gemeente Zuidplas ontwikkelt met Provincie, Gemeente Rotterdam en Rijkswaterstaat het Projectplan N219 voor de aanpak en uitvoering van maatregelen aan de N219 zoals afgesproken in de Bestuurlijke Overeenkomst;
- c. Partijen spreken de intentie uit om het Projectplan N219 te enten op de ervaringen die zijn opgedaan tussen Provincie en de gemeente Leiden in het kader van de afspraken N206 (Europaweg). Waar we zaken slimmer of beter kunnen afspreken staan partijen daarvoor open;
- d. In het Projectplan N219 maken Gemeente Zuidplas, Provincie, Gemeente Rotterdam en Rijkswaterstaat tenminste afspraken over de voorwaarden waaraan maatregelen dienen te voldoen, de volgorde en fasering van voorziene maatregelen, de oplevering en overdracht en het beheer, dit alles geheel in overeenstemming met wat hierover is afgesproken in de Bestuurlijke Overeenkomst, en met bijzondere aandacht voor:
  - i. De aandachtspunten voor “Eerst bewegen, dan bouwen” zoals opgenomen in **artikel 5** van deze Deelovereenkomst;
  - ii. Een goede doorstroming van de N219, inclusief behoud van de kwaliteit van de verkeersafwikkeling van en naar Rotterdam Nesselande in de toekomstige situatie;
  - iii. De ontsluiting van woningen langs de N219, bereikbaarheid en verkeersveiligheid voor fietsverkeer, voetgangers en landbouwverkeer, en benodigde maatregelen voor de omgevingskwaliteit worden in beeld gebracht, waarvoor zo nodig oplossingen worden gevonden om de bereikbaarheid en verkeersveiligheid van bestemmingsverkeer te garanderen;

- e. Naarmate de afspraken meer concrete vorm aannemen ligt het voor de hand dat de regulering van Provincie in het kader van de uitvoering van het Projectplan N219 meer concrete invulling krijgt.
- f. Partijen spreken af dat het voorbereiden van afspraken voor het Projectplan N219 (uiterlijk) bij de onherroepelijke vaststelling van het bestemmingsplan voor het Ontwikkelgebied in gang wordt gezet.

#### Scope

- g. Partijen gaan voor het Projectplan N219 uit van de volgende maatregelen in de Bestuurlijke Overeenkomst, te weten:
  - i. **Variant 4H+** Maatregel F+ “VRI aansluiting Knibbelweg – N219”;
  - ii. **Variant 4H+** Maatregel K. “Turborotondes A20 – N219 naar VRI’s”;
  - iii. **Variant 4H+** Maatregel N. “Twee T-kruisingen op N219”;
  - iv. **Bijlage C** Maatregel D. “Ongelijkvloerse fietskruising N219 aanleggen”;
  - v. **Bijlage C** Maatregel F. “Verkeersafwikkeling bij A12 afslag Zevenhuizen en afslag Moordrecht verbeteren”.
  - vi. Waarbij de voorbereiding en de uitvoering van **Variant 4H+** Maatregel F+ “VRI aansluiting Knibbelweg – N219” kan vooruitlopen op de uitwerking van het totale Projectplan N219, in verband met de naderende ontwikkeling van Bedrijventerrein Knibbelweg-Oost, en de ervaringen daarmee later kunnen worden meegenomen in de verdere uitwerking van het Projectplan N219.
- h. Ten aanzien van de afsluiting van de Zuidelijke Dwarsweg conform **Bijlage C** van de Bestuurlijke Overeenkomst, gelden de volgende aanvullende bepalingen:
  - i. De afsluiting van de Zuidelijke Dwarsweg voor gemotoriseerd verkeer van of naar het Ontwikkelgebied, wordt gerealiseerd op een nader te bepalen locatie tussen de Parallelweg N219 (Zuidplaspolder/Eerste Tochtweg) en de zuidwestelijke grens met het Ontwikkelgebied;
  - ii. De afsluiting van de Zuidelijke Dwarsweg voor gemotoriseerd verkeer van en naar het Ontwikkelgebied wordt zo nodig eerst op een tijdelijke locatie gerealiseerd, vooruitlopend op de realisatie op een (zelfde of andere) permanente locatie;
  - iii. De bestaande ontsluiting van de Parallelweg N219 op de kruising N219/Zuidelijke Dwarsweg worden zo mogelijk behouden, in de tijdelijke zowel als de permanente situatie, en zo niet wordt een andere oplossing gevonden voor de ontsluiting van de Parallelweg N219 (Zuidplaspolder/Eerste Tochtweg);
  - iv. De permanente afsluiting van de Zuidelijke Dwarsweg wordt gerealiseerd ná de realisatie van alle te realiseren ontsluitingswegen van het Ontwikkelgebied, en vóór of gelijktijdig met de afwaardering van de kruising N219/Zuidelijke Dwarsweg (vanuit oostelijke richting), zoals bepaald in **variant 4H+**;
  - v. Gemotoriseerd verkeer van of naar het Ontwikkelgebied maakt geen gebruik van de Zuidelijke Dwarsweg als toegangsweg naar de N219, noch in de tijdelijke situatie noch in de permanente situatie;
  - vi. Gemotoriseerd bestemmingsverkeer van of naar de overige delen van het Plangebied, ten (zuid)westen van het Ontwikkelgebied, kan gebruik blijven maken van de Zuidelijke Dwarsweg als toegangsweg naar de N219, in de tijdelijke situatie zowel als de permanente situatie, in samenhang met **artikel 5.a.i** van deze Deelovereenkomst.

## Financieel

- i. Gemeente Zuidplas draagt de financiële verantwoordelijkheid voor de maatregelen onder **artikel 7.g** van deze Deelovereenkomst, rekening houdend met de nog bestaande onzekerheden ten aanzien van verkeerskundige ontwerpen en bijbehorende kostenramingen en met inachtneming van de taakstellende bijdrage van Provincie als overeen gekomen in de Bestuurlijke Overeenkomst artikel 8.5, vermeerderd met indexering t.o.v. prijspeil 01-07-2021 conform **artikel 13.a** van deze Deelovereenkomst.
- j. Risico's die naar hun aard en billijkheid vallen onder de verantwoordelijkheid van de bestaande wegbeheerder en ook aan de orde zouden zijn wanneer de in deze Deelovereenkomst genoemde werkzaamheden aan de N219 niet uitgevoerd zouden worden, blijven voor rekening en risico van de wegbeheerder.

## **8. Mobiliteitsmaatregelen N457**

- a. Voor het pakket van mobiliteitsmaatregelen op de N457 ontbreekt het gewenste inzicht om in deze Deelovereenkomst al nadere afspraken te kunnen maken over scope, fasering, rolverdeling, en financiële risiconeming. Dit wordt uitgewerkt als één project N457.
- b. Deze nadere afspraken betreffen (niet limitatief, maar wel minimaal) zowel de ligging en uitvoering van de extra ontsluiting van Westergouwe, de ligging en uitvoering van de verdubbeling, alsook de kostentoe rekening bij meerkosten aan het project.
- c. Gemeente Gouda, Gemeente Zuidplas en Provincie komen overeen hierover zo spoedig mogelijk na ondertekening van deze Deelovereenkomst en na afronding van een wegontwerp en een daarop gebaseerde kostenraming separate afspraken te maken.

## **9. (Door)fietsroutes van, naar en rondom het Plangebied**

- a. Gemeente Zuidplas stelt een plan op voor de realisatie van een faseerbaar gemeentelijk fietsnetwerk dat op een veilige (en aantrekkelijke) wijze de omliggende HOV-stations en kernen op fietsafstand ontsluit met het Ontwikkelgebied, inclusief veilige en aantrekkelijke fietsroutes in het Ontwikkelgebied zelf, rekening houdend met ontsluitingen op de mogelijke realisatie van de volgende (door)fietsroutes:
  - i. Ambitieroute Gouda – Rotterdam (centrum);
  - ii. Fietsroute Ontwikkelgebied – Gouda;
  - iii. Fietsroute Ontwikkelgebied – Zoetermeer;
  - iv. Fietsroute Ontwikkelgebied – Rotterdam (Nesselande) met inachtneming van de realisatie van **Bijlage C** Maatregel D. "Ongelijkvloerse fietskruising N219 aanleggen";
  - v. Fietsroute Ontwikkelgebied – Waddinxveen Triangel met inachtneming van de realisatie van **Bijlage C** Maatregel C. "Onderdoorgangen fietsverbindingen naar Triangel verbeteren".
- b. Gemeente Zuidplas stelt bovengenoemd plan op met ondersteuning van de Provincie en in afstemming met aangelegen buurgemeenten en andere grondeigenaren, in ieder geval Gemeente Rotterdam en Gemeente Gouda. Zo nodig neemt Gemeente Zuidplas het initiatief om afspraken te maken over de uitvoering van dit plan met de betreffende gemeenten en grondeigenaren, eveneens met ondersteuning van de Provincie als het gaat om intergemeentelijke fietsroutes.
- c. Gemeente Zuidplas is daarnaast verantwoordelijk voor de voorbereiding en uitvoering van:

- i. **Bijlage C** Maatregel C. “Onderdoorgangen fietsverbindingen naar Triangel verbeteren” binnen de gemeentegrenzen van Zuidplas, en stelt ontwerpen hiervoor op in afstemming met Rijkswaterstaat en Provincie als wegbeheerders van A12 respectievelijk N457 en N451, en Gemeente Waddinxveen in relatie tot de Fietsroute Ontwikkelgebied – Waddinxveen Triangel.
- ii. **Bijlage C** Maatregel D. “Ongelijkvloerse fietskruising N219 aanleggen”, en stelt ontwerpen hiervoor op in afstemming met en met goedkeuring van Provincie als wegbeheerder van N219 en Gemeente Rotterdam in relatie tot de Fietsroute Ontwikkelgebied – Rotterdam (Nesselande), en in samenhang met het Projectplan N219 zoals bepaald in **artikel 7** van deze Deelovereenkomst.
- d. In aanvulling op de uitvoering van de fietsmaatregelen in **Bijlage C**, spant Gemeente Zuidplas zich in om, binnen de gemeentegrenzen van Zuidplas, de fietsontsluitingen tussen het Plangebied en de fietsroutes genoemd onder **artikel 9.a** van deze Deelovereenkomst te realiseren.
- e. “Provincie coördineert de realisatie van doorfietsroutes in Zuid-Holland. Provincie brengt in dat kader de betrokken wegbeheerders (Gemeente Gouda, Gemeente Zuidplas, Gemeente Rotterdam, Metropoolregio Rotterdam-Den Haag en Rijkswaterstaat) bijeen om **Bijlage C** Maatregel E. “Ambitieroute Gouda – Rotterdam” verder uit te werken, tot een uitwerkingsniveau dat voldoet aan de eisen die de rijksoverheid stelt aan bespreking in het MIRT. Indien overeenstemming wordt bereikt over het tracé zal de Provincie zich inspannen om het op te nemen in de meerjarige uitvoeringsagenda van het BO MIRT Fiets. Daarmee wordt uitvoering gegeven aan de MIRT-beslissing van november 2022, waarin is afgesproken dat Rijk en regio in 2023 een meerjarige uitvoeringsagenda fiets opstellen, gebaseerd op het Nationaal Toekomstbeeld Fiets 2040 en de daaronder liggende fietsnetwerkplannen.

## 10. OV-ontsluiting van het Plangebied

- a. Gemeente Zuidplas en Provincie bevestigen het belang van ov-beschikbaarheid vanaf het beging van de ontwikkeling van het Ontwikkelgebied en spreken daarvoor het volgende af:
  - i. Gemeente Zuidplas spant zich in om een vrije busbaan/-strook (in combinatie met fiets) te realiseren door het Ontwikkelgebied, ten behoeve van toekomstige (hoogfrequente) busdienstregelingen;
  - ii. Provincie spant zich in om een busverbinding tussen het Ontwikkelgebied en een of meerdere omliggende HOV-punten te realiseren vanaf de oplevering van de eerste nieuwe woningen in het Ontwikkelgebied;
  - iii. Gemeente Zuidplas streeft naar de realisatie van een hoogfrequent en een indien mogelijk rendabel busnetwerk tussen het Ontwikkelgebied en omliggende HOV-punten en omliggende kernen in de richtingen Gouda, Zoetermeer, Rotterdam en Nieuwerkerk en Capelle aan den IJssel. Gemeente Zuidplas stelt daartoe een opschaalbare businesscase voor busvervoer op voor het Ontwikkelgebied in afstemming met Provincie. De beoogde ov-verbindingen worden ook afgestemd met de relevante vervoersregio's, zoals de Metropoolregio Rotterdam-Den Haag;
  - iv. Wanneer de nieuwe concessie voor Zuid-Holland Noord is verleend mede op basis van voornoemde businesscase, treedt Gemeente Zuidplas samen met Provincie in overleg met deze partij met het doel om met de concessiehouder en Provincie afspraken te maken over de toekomstige dienstregeling voor het Ontwikkelgebied inclusief de realisatie en locatie van nieuwe businfrastructuur. Gemeente Zuidplas neemt in principe verantwoordelijkheid voor de realisatie en beheer van de nieuwe businfrastructuur (busbaan, bushaltes met fietsenstallingen) in het Ontwikkelgebied;

- v. Gemeente Zuidplas verkent met Provincie, Gemeente Rotterdam en Rijkswaterstaat de mogelijkheid om aparte opstelstroken en een vrije baan voor de bus te realiseren op toekomstige busroutes voor het Ontwikkelgebied langs N219 en A20, om daarmee vertraging in reistijd vanwege autonome filedruk buiten het Ontwikkelgebied te minimaliseren, indien deze routes in de concessie een plek krijgen. Hierbij wordt rekening gehouden met het behouden van een goede doorstroming van het overige verkeer op deze wegen, specifiek als het gaat om de N219 en de verkeersafwikkeling van en naar Rotterdam Nesselande.
- b. Partijen maken afspraken over het vervolgproces ten aanzien van de realisatie van een mogelijk nieuw treinstation naar aanleiding van het HOV-haalbaarheidsonderzoek Zuidplaspolder.

## 11. Monitoring, evaluatie en actualisatie van gemaakte afspraken

- a. Gemeente Zuidplas voert in overleg met Partijen periodiek (niet vaker dan eens per 5 jaar) een doorrekening uit van de het verkeersbeeld in de Referentiesituatie (2040) en een robuustheidsanalyse over het (verwachte) functioneren van de mobiliteitsafspraken.
- b. Gemeente Zuidplas voert daarnaast periodieke verkeerstellingen uit in en rondom het Plangebied om inzicht te krijgen in de werkelijke ontwikkeling van de verkeerssituatie. Er worden tellingen gedaan van het gemotoriseerd (auto)verkeer, fietsverkeer en OV-bezetting. Gemeente Zuidplas stelt een monitoringsplan op in overleg met Provincie, Gemeente Rotterdam en Gemeente Gouda, en definieert hierin de nul-situatie en de meetmomenten voor de verkeerstellingen in en rondom het Plangebied, dit in lijn met **Bijlage C** van de Bestuurlijke Overeenkomst. Voor de fiets- en autoverkeerstellingen op de bovenliggende wegen wordt zo mogelijk (en eventueel tegen vergoeding) gebruik gemaakt van de meetgegevens van Provincie en Rijkswaterstaat. Partijen bevestigen daarnaast het in **Bijlage C** van de Bestuurlijke Overeenkomst bepaalde: "Tevens zal de Gemeente (Zuidplas) de situatie rondom de A12 monitoren in samenwerking met de gemeente Waddinxveen. De Gemeente (Zuidplas), gemeente Waddinxveen en de Provincie zijn gezamenlijk verantwoordelijk om oplossingen te zoeken voor eventuele knelpunten rondom de aansluitingen met de A12 die uit deze monitoring volgen en die een direct en aantoonbaar gevolg zijn van de ontwikkeling van het Plangebied, door het beschikbare budget voor maatregelen m.b.t. de verkeersafwikkeling bij A12 afslag Zevenhuizen en afslag Moordrecht (zie maatregel 8 in onderstaande tabel) zo goed mogelijk hiervoor in te zetten."
- c. Met de uitkomsten van **artikelen 11.a en 11.b** van deze Deelovereenkomst ontstaat gedurende de planontwikkeling inzicht in veranderingen in de verkeerssituatie ten opzichte van de Referentiesituatie (2040). Partijen hebben hiermee inzicht in de mate waarin:
  - i. De voorgenomen mobiliteitsmaatregelen voldoende effect sorteren zoals voorzien bij het sluiten van de mobiliteitsafspraken in de Bestuurlijke Overeenkomst, en/of;
  - ii. Versnelling van de realisatie van mobiliteitsmaatregelen nodig is met oog op **artikel 5** van deze Deelovereenkomst, en/of;
  - iii. Aanvullende, alternatieve dan wel minder maatregelen nodig zijn.
- d. Bijstelling van gemaakte afspraken is mogelijk na overleg met betrokken partijen, op basis van de uitgangspunten in de Bestuurlijke Overeenkomst.
- e. Bijstelling van de mobiliteitsafspraken gebeurt voor het geheel van de maatregelen inclusief bijdragen in **Bijlage C** en kan plaatsvinden in twee richtingen: minder maatregelen en extra (en/of alternatieve) maatregelen.

- f. In geval van extra (en/of alternatieve) maatregelen wordt bij voorkeur het STOMP-principe toegepast, evenals het principe van de 'laagste maatschappelijke kosten'.
- g. Indien bijstelling een gevolg heeft voor de afspraken die in de Bestuurlijke Overeenkomst zijn gemaakt, dienen Partijen in overleg te treden met de ondertekenende partijen van de Bestuurlijke Overeenkomst over het bijstellingsvoorstel, en instemming vragen voor het aanpassen van de Bestuurlijke Overeenkomst op dit punt, conform **artikel 19.2** van de Bestuurlijke Overeenkomst, voordat het bijstellingsvoorstel definitief in werking kan treden.

## 12. Bereikbaarheid en verkeersveiligheid tijdens ontwikkeling

- a. Gemeente Zuidplas stelt een plan op voor de bereikbaarheid inclusief verkeersveiligheid van het gehele Plangebied gedurende de ontwikkeling van het Ontwikkelgebied en de uitvoering van de mobiliteitsmaatregelen genoemd onder **artikel 3.d.i** van deze Deelovereenkomst. Provincie, Gemeente Rotterdam en Rijkswaterstaat worden betrokken bij het opstellen van dit plan. In dit plan wordt uitgewerkt:
  - i. Hoe de bouwverkeersstromen in, van en naar het Plangebied worden geregeld gedurende de ontwikkeling van het Ontwikkelgebied en de uitvoering van de betreffende mobiliteitsmaatregelen, met oog op andere bouwverkeersstromen in de omgeving zoals voor de geplande werkzaamheden in het kader van het A20 NKG-project van Rijkswaterstaat;
  - ii. Hoe er gecommuniceerd wordt over de ontwikkeling van het Ontwikkelgebied en de uitvoering van de betreffende mobiliteitsmaatregelen en de effecten daarvan op bestemmings- en doorgaand verkeer;
  - iii. Hoe de omgeving gedurende de ontwikkeling van het Ontwikkelgebied en de uitvoering van de betreffende mobiliteitsmaatregelen bereikbaar en verkeersveilig blijft voor bestemmingsverkeer (waaronder fiets-, auto-, vracht- en landbouwverkeer en hulpdiensten), met bijzondere aandacht voor de bereikbaarheid van percelen langs de N219 en de bereikbaarheid van de huidige functies in de omgeving van de Zuidelijke Dwarsweg;
- b. Gemeente Zuidplas communiceert over (de maatregelen van) het bereikbaarheidsplan met de omgeving van de wegen waar het bouwverkeer voor de ontwikkeling van het Ontwikkelgebied en de uitvoering van de betreffende mobiliteitsmaatregelen in **artikel 3.d.i** van deze Deelovereenkomst doorheen zal rijden, en de relevante wegeigenaren en -beheerders en omliggende gemeenten voor zover nodig.

## 13. Indexering van bijdragen Bijlage C

- a. In **Bijlage C** van de Bestuurlijke Overeenkomst hebben partijen afspraken gemaakt over hun financiële bijdragen aan de uitvoering van de mobiliteitsmaatregelen, gebaseerd op het prijspeil van 1 juli 2021. Voor de indexering van deze bijdragen zijn Partijen overeengekomen te indexeren op basis van de CBS GWW-index<sup>1</sup> categorie 42/43: Grond-, weg- en waterbouw met als startdatum 1 juli 2021 en totdat de voorbereiding van de betreffende maatregel uit **Bijlage C** is afgerond en de uitvoering kan worden gestart, zoals gedefinieerd in **artikel 3.c** van deze Deelovereenkomst. Deze indexering van de bijdragen van Gemeente Zuidplas, Gemeente Gouda en Provincie is onder voorbehoud van de respectievelijke goedkeuring van de gemeenteraad van Zuidplas, de gemeenteraad van Gouda en VOF Westergouwe, en Provinciale Staten. Indien de uitvoering van een maatregel wordt heroverwogen of onverhoopt niet kan doorgaan, worden in het kader van de bijstellingsafspraken conform **artikel 11** ook nieuwe afspraken gemaakt over de

<sup>1</sup> De CBS GWW-index is hier te raadplegen: <https://opendata.cbs.nl/#/CBS/nl/dataset/84538NED/table>.

indexering van de betreffende bijdragen van Partijen, vanaf het moment van het besluit over bijstelling van de betreffende maatregel.

- b. Ongeacht wat in deze Deelovereenkomst verder wordt afgesproken heeft de Provincie een taakstellend budget beschikbaar van maximaal € 6.000.000,-- exclusief BTW. Dit taakstellend budget is gelabeld aan de corresponderende maatregelen en wordt, onder voorbehoud van goedkeuring door Provinciale Staten, geïndexeerd.

#### 14. Samenwerking en overlegstructuur

- a. Partijen zullen tenminste één keer per jaar bestuurlijk overleg voeren over de voortgang van de uitvoering van de afspraken van deze Deelovereenkomst, de nakoming van de gemaakte afspraken en de bijsturing ervan in geval van omstandigheden zoals bedoeld in **artikelen 11 en 15**. Dit bestuurlijk overleg zal worden voortgezet onder voorzitterschap van Gemeente Zuidplas, en met bestuurlijke vertegenwoordigers van Partijen. Gemeente Zuidplas levert de secretaris van dit overleg en coördineert de voorbereiding ervan.
- b. Op ambtelijk niveau zullen Gemeente Zuidplas, Provincie, Gemeente Gouda en Gemeente Rotterdam minimaal twee keer per jaar afstemmingsoverleg voeren over de voortgang van de uitvoering van de afspraken van deze Deelovereenkomst en ambtelijke voorstellen voorbereiden voor de bijsturing ervan in geval van omstandigheden zoals bedoeld in **artikelen 11 en 15**. Ambtelijke vertegenwoordigers van Gemeente Waddinxveen en Rijkswaterstaat worden tevens uitgenodigd deel te nemen aan dit overleg. Gemeente Zuidplas coördineert de voorbereiding van dit overleg.

#### 15. Onvoorziene omstandigheden met ingrijpende gevolgen voor de Deelovereenkomst

- a. Indien onvoorziene omstandigheden met ingrijpende gevolgen voor de Deelovereenkomst zich voordoen, voeren Partijen zo spoedig mogelijk ambtelijk en daarna bestuurlijk overleg over de gevolgen voor de afspraken zoals die in deze Deelovereenkomst zijn gemaakt. Partijen spannen zich in dat geval in om tot nieuwe afspraken voor deze Deelovereenkomst te komen, die passen binnen de afspraken uit de Bestuurlijke Overeenkomst.
- b. Indien onvoorziene omstandigheden gevolgen hebben voor de afspraken in de Bestuurlijke Overeenkomst, verklaren Partijen **artikel 15** van de Bestuurlijke Overeenkomst van overeenkomstige toepassing op deze Deelovereenkomst.

#### 16. Wanprestatie

- a. Weigering, schorsing en/of vernietiging van (onderdelen van) bestemmingsplannen of omgevingsplannen, vergunningen, ontheffingen, vrijstellingen, goedkeuringen van overheidswege, Alsmede vertragingen als gevolg van rechtsmiddelen c.q. (rechts)handelingen van derden, beslissingen of wetgeving van andere overheden, of rechterlijk ingrijpen in publiekrechtelijke procedures, leveren nimmer een tekortkoming op van Partijen jegens elkaar.

#### 17. Samenhang met Bestuurlijke Overeenkomst

- a. Deze Deelovereenkomst is onlosmakelijk verbonden met de Bestuurlijke Overeenkomst. De uitwerking van deze Deelovereenkomst laat de inhoud van de Bestuurlijke Overeenkomst onverkort in stand;



- b. In afwijking van hetgeen in **artikel 18.2** van de Bestuurlijke Overeenkomst is overeengekomen, prevaleren bij strijdigheid tussen de Bestuurlijke Overeenkomst en deze Deelovereenkomst de afspraken uit artikel 8 van de Bestuurlijke Overeenkomst.
- c. Partijen bevestigen dat alle voorwaarden uit **artikel 19.5.v** van de Bestuurlijke Overeenkomst zijn nagekomen met de ondertekening van deze Deelovereenkomst.

#### **18. Wijziging, tussentijdse opzegging en beëindiging van de Deelovereenkomst**

- a. De Deelovereenkomst komt tot stand na de rechtsgeldige ondertekening hiervan door Partijen;
- b. De Deelovereenkomst blijft van kracht zolang:
  - i. De Bestuurlijke Overeenkomst gelding heeft, en;
  - ii. Niet alle afspraken uit de onderhavige overeenkomst volledig en juist zijn nagekomen door partijen.
- c. De Deelovereenkomst kan slechts worden gewijzigd in geval alle Partijen daarmee instemmen en door middel van een door alle Partijen ondertekende schriftelijke overeenkomst;
- d. Tussentijdse opzegging kan alleen met instemming van alle Partijen door middel van een schriftelijke beëindigingsovereenkomst.

#### **19. Toepasselijk recht en geschillen**

- a. Op deze Deelovereenkomst en de daaruit voortvloeiende overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.
- b. Partijen verplichten zich om, indien er geschillen ontstaan omtrent de uitleg van de considerans of de bepalingen van de overeenkomst, dan wel over de uitvoering van de overeenkomst, met elkaar in overleg te treden, waarbij zal worden getracht dergelijke geschillen in der minne te beslechten.
- c. Alle geschillen die naar aanleiding van de overeenkomst tussen partijen zullen ontstaan en die door partijen niet in der minne zijn beslecht, zullen worden beslecht door de Rechtbank Den Haag.

#### **20. Bijlagen van de Deelovereenkomst**

- a. De bijlagen bij de Deelovereenkomst maken onlosmakelijk onderdeel uit van de Deelovereenkomst. Bij strijdigheid tussen de inhoud van de bijlagen en de inhoud van de Deelovereenkomst zijn de afspraken in de Deelovereenkomst leidend.

#### **21. Slotbepalingen**

- a. Indien een of meer bepalingen van deze Deelovereenkomst of een of meer van de bijlagen onverbindend, nietig of vernietigbaar zou(den) zijn, blijven de overige bepalingen en bijlagen van kracht. Partijen zullen in dat geval trachten tot een regeling te komen die het dichtst bij komt van datgene wat partijen voor ogen hadden bij het aangaan van deze Deelovereenkomst.
- b. Eventuele nietige, vernietigbare of anderszins onverbindende bepalingen van deze Deelovereenkomst zullen worden vervangen door een geldige bepaling die zoveel

mogelijk het effect heeft als de nietige, vernietigbare of anderszins onverbindende bepaling.

**Aldus overeengekomen in viervoud,**

**te Den Haag op 28 juni 2023:**

---

Provincie Zuid-Holland  
Vertegenwoordigd door  
Gedeputeerde E.F.A. Zevenbergen

**te Rotterdam op 28 juni 2023:**

---

Gemeente Rotterdam  
Vertegenwoordigd door  
Wethouder C.M. Zeegers

**te Nieuwerkerk a/d IJssel op 29 juni 2023:**

---

Gemeente Zuidplas  
Vertegenwoordigd door  
Wethouder D.A. De Haas

---

Gemeente Gouda  
Vertegenwoordigd door  
Wethouder M. Klijmij-van der Laan

**BIJLAGEN:**

1. Kaart Ontwikkel- en Plangebied Middengebied
2. Bestuurlijke Overeenkomst Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder, d.d. 1 juli 2021
3. Overzichtskaart Mobiliteitsmaatregelen Bijlage C en Bijlage D van de Bestuurlijke Overeenkomst