

<b>Status</b>	<b>Datum vergadering Gedeputeerde Staten</b>	<b>Eindtermijn</b>
Openbaar	27 juni 2023	27 juni 2023

### Onderwerp

Deelovereenkomst Mobiliteit Middengebied Zuidplaspolder 2023

### Advies

1. Aan te gaan de Deelovereenkomst Mobiliteit Middengebied Zuidplaspolder 2023 met de gemeenten Zuidplas, Gouda en Rotterdam.
2. Aan te gaan het addendum op de Bestuurlijke Overeenkomst Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder (1 juli 2021) inhoudende dat de ontbindende voorwaarde in deze Bestuurlijke Overeenkomst wordt verlengd voor een periode van 6 maanden, tot uiterlijk 1 januari 2024.
3. Vast te stellen de GS Brief aan Provinciale Staten over de Deelovereenkomst Mobiliteit Middengebied Zuidplaspolder 2023.
4. Vast te stellen het persbericht over de Deelovereenkomst Mobiliteit Middengebied Zuidplaspolder 2023.
5. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de Deelovereenkomst Mobiliteit Middengebied Zuidplaspolder 2023.

Aangezien de commissaris van de Koning, na rechtsgeldige besluitvorming door GS, bevoegd is de juridische binding aan te gaan, is het advies aan hem twee machtigingen af te geven:

- 1) aan de heer Zevenbergen, gedeputeerde van de Provincie Zuid-Holland, om de bovengenoemde Deelovereenkomst Mobiliteit Middengebied Zuidplaspolder met de gemeenten Zuidplas, Gouda en Rotterdam namens de Provincie Zuid-Holland te ondertekenen.
- 2) Aan mevrouw koning, gedeputeerde van de Provincie Zuid-Holland, om bovengenoemd addendum op de Bestuurlijke Overeenkomst Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder (1 juli 2021) namens de Provincie Zuid-Holland te ondertekenen.

### Besluit GS

Vastgesteld conform advies

### Bijlagen

1. Deelovereenkomst Mobiliteit Middengebied Zuidplaspolder 2023
2. Addendum Bestuurlijke Overeenkomst Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder
3. GS Brief aan Provinciale Staten Deelovereenkomst Mobiliteit Middengebied Zuidplaspolder 2023.
4. Machtigingsformulier van de CvdK voor gedeputeerde Zevenbergen
5. Machtigingsformulier van de CvdK voor gedeputeerde Koning

## 1 Toelichting voor het College

Met de gemeenten Zuidplas, Gouda en Rotterdam heeft provincie Zuid-Holland gewerkt aan het opstellen van een Deelovereenkomst Mobiliteit voor de ontwikkeling van het Middengebied van de Zuidplaspolder. De Deelovereenkomst Mobiliteit vloeit voort uit de Bestuurlijke Overeenkomst Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder van 1 juli 2021 (hierna: Bestuurlijke Overeenkomst), en is een ontbindende voorwaarde voor deze Bestuurlijke Overeenkomst.

De Bestuurlijke Overeenkomst gaat onder meer over de realisering van 8.000 woningen in het Middengebied, over maatregelen in het kader van de ontsluiting van het Middengebied, en over de verkoop van gronden vanuit de Grondbank en de provincie Zuid-Holland. Voorgaande impliceert dat er grote belangen spelen rond de Deelovereenkomst Mobiliteit. De Bestuurlijke Overeenkomst regelt ten aanzien van de Mobiliteit het 'wat' van de mobiliteitsopgave die samenhangt met de gebiedsontwikkeling. Er is een beschrijving gegeven van maatregelen die noodzakelijk zijn. Ook is op basis van globale ramingen bepaald hoe de mobiliteitsopgave gedekt wordt door de partners in de gebiedsontwikkeling.

De gemeente Zuidplas staat aan de lat voor de ontsluiting van het gebied. Daarnaast zijn met regiopartijen, waaronder de provincie Zuid-Holland, afspraken gemaakt over maatregelen aan het regionale wegennet, waaraan ook regionale partijen een financiële bijdrage leveren van in totaal € 26,7 miljoen (bijlage C van de Bestuurlijke Overeenkomst). U kunt hierbij denken aan bovenlokale maatregelen aan provinciale wegen N457 en N219, alsook aan aansluitingen van deze wegen met de Rijkswegen A12 en A20.

De gemeente Zuidplas draagt aan deze maatregelen € 16,0 miljoen bij, de provincie Zuid-Holland neemt € 6,0 miljoen voor haar rekening en de gemeente Gouda levert een bijdrage van € 4,7 miljoen. Daarbij zijn de middelen van de provincie Zuid-Holland, de gemeente Gouda en de gemeente Zuidplas gekoppeld aan gebied specifieke ingrepen.

*Financieel fiscaal en juridisch kader*

Financieel en fiscaal

Totaalbedrag excl. BTW	: € 6 mln
Programma	: Ambitie 2 - Bereikbaar Zuid-Holland
Financiële risico's	: Zie financiële onderbouwing
Beheersmaatregelen	: -

- Totaalbedrag € 6 mln. bijdrage vanuit de Provincie beschikbaar gesteld (prijspeil 2021). (Conform de Bestuurlijke Overeenkomst Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder van 1 juli 2021).
  - Deze € 6 miljoen bestaat uit 2 componenten:
    - o € 2,1 mln. is gereserveerd in het Programma Zuid-Hollandse Infrastructuur (PZI) binnen ambitie 2 ter dekking van deze bijdrage (prijspeil 2021).
    - o De resterende dekking van € 3,9 mln. (prijspeil 2021) volgt, zoals afgesproken, uit de verkoop van de restgronden aanleg Moordrechtboog en de gronden die aangekocht zijn in het kader van het zogenaamde Boogpark en is geen onderdeel van het PZI.
- Ten aanzien van het bedrag van € 3,9 miljoen:
- Opbrengst van de verkoop is verdeeld over 2 ambities waarbij de € 3,9 mln. gedekt wordt uit het deel ambitie 2 (€ 1,8 mln Moordrechtboog) en € 2,1 mln Strategisch bezit ambitie 9.
- Op het moment dat de daadwerkelijke grondverkoop plaats vindt, komen de middelen beschikbaar voor de bijdrage van € 3,9 mln. In het GS-Voorstel over de grondverkoop zal daarom voorgesteld worden om uit de netto-verkoopopbrengst een bedrag van €3,9 mln beschikbaar te stellen voor de toegezegde bijdrage aan de mobiliteitsopgave. Tevens zal in dat voorstel aangegeven worden langs welke weg de begroting hierop aangepast wordt.
  - De Provinciale bijdrage zal, na instemming door Provinciale Staten geïndexeerd worden volgens de afspraken in de Deelovereenkomst.
  - Hierbij geldt dat het volgende aan Provinciale Staten zal worden voorgesteld:
    - o Dat de PZI bijdrage van € 2,1 miljoen binnen het PZI wordt geïndexeerd. Deze indexatie wordt gedekt vanuit de daarvoor gereserveerde middelen binnen het PZI (reservering prijsontwikkeling projecten t/m 2027).
    - o Dat voor de overige € 3,9 mln door GS aan Provinciale Staten in het kader van de Begroting 2024 zullen voorstellen, om deze te indexeren vanuit de stelpost in de begroting voor indexatie. De indexatie wordt verwerkt in de begroting op het moment dat de grondverkoop heeft plaatsgevonden en de bijdrage van € 3,9 mln beschikbaar is.

#### *Juridisch kader*

Naast concrete afspraken staat in de Deelovereenkomst Mobiliteit dat sommige onderwerpen nog nader worden uitgewerkt, zoals afspraken over de mobiliteitsmaatregelen op de N457 en het projectplan voor de N219. Daarvoor zijn verklaarbare redenen aan te geven, maar dat betekent dat projectplannen nog opgesteld gaan worden. Dit heeft tot gevolg dat de Deelovereenkomst Mobiliteit nog niet zo gedetailleerd is uitgewerkt als op grond van artikel 8.6 van de Bestuurlijke overeenkomst verwacht zou kunnen worden. Voor de provincie is van belang dat ook in de nadere uitwerking de afspraken uit de bestuurlijke overeenkomst leidend blijven én het voor alle ondertekende partijen van de Deelovereenkomst Mobiliteit duidelijk is dat de Provincie niet meer dan 6 miljoen beschikbaar heeft. Daarom is in de overeenkomst nadrukkelijk opgenomen dat ongeacht wat in de Deelovereenkomst verder wordt afgesproken de Provincie een taakstellend budget beschikbaar heeft van maximaal € 6.000.000,-- exclusief BTW en wordt onder voorbehoud van goedkeuring door Provinciale Staten geïndexeerd. Het hiervoor vermelde taakstellend budget is gelabeld aan maatregelen die in de Bestuurlijke Overeenkomst zijn vastgelegd.

Om dat de Deelovereenkomst Mobiliteit slechts op hoofdlijnen afspraken maakt tussen partijen, wordt in deze Deelovereenkomst nog niet ingegaan op de gevolgen van de stikstof(depositie) in de aanlegfase van de nog verder uit te werken verkeersmaatregelen.

#### *Machtigingen*

De CdK is bevoegd om, nadat GS rechtsgeldig hebben besloten, op grond van artikel 176 Provinciewet de juridische binding tot stand te brengen. Op grond van de door de CdK afgegeven machtigingen wordt de heer Zevenbergen, gedeputeerde van de Provincie Zuid-Holland gemachtigd om de Deelovereenkomst Mobiliteit Zuidplaspolder met de gemeente Zuidplas, Gouda en Rotterdam namens de provincie te ondertekenen. Tevens wordt mevrouw De Koning gedeputeerde van de Provincie Zuid-Holland, gemachtigd het addendum t.a.v. de verlenging van de ontbindende voorwaarde te tekenen namens de Provincie.

## **2 Voorafgaande besluitvorming**

- Vaststelling Bestuurlijke Overeenkomst Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder 8 juni 2021 (PZH-2021-773927576 DOS-2013-0004055).

## **3 Proces**

In de Bestuurlijke Overeenkomst is vastgelegd dat de Deelovereenkomst Mobiliteit op 1 juli 2023 ondertekend en van kracht moet zijn. Het gegeven dat het niet (tijdig) tot stand komen van de Deelovereenkomst Mobiliteit een ontbindende voorwaarde is voor de gehele Bestuurlijke Overeenkomst legt een stevige tijdsdruk op het proces om te komen tot sluitende afspraken. Veiligheidshalve wordt daarom een aanpassing over de ontbindende voorwaarde doorgevoerd in de Bestuurlijke Overeenkomst om te voorkomen dat deze ontbindende voorwaarde in werking treedt, in het geval partijen onverhoopt niet tijdig tot besluitvorming en ondertekening kunnen overgaan.

Conform het bepaalde in artikel 19.8 van de Bestuurlijke Overeenkomst Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder van 1 juli 2021 wensen Partijen de ontbindende voorwaarde in deze Bestuurlijk Overeenkomst te verlengen voor een periode van 6 maanden, dus tot uiterlijk 1 januari 2024. Dit betekent dat de Bestuurlijke Overeenkomst tot die tijd onverminderd van kracht blijft en Partijen tot

1 januari 2024 de tijd hebben de Deelovereenkomst voor de uitvoering van de mobiliteitsmaatregelen overeen te komen.

#### **4 Participatie en rolneming**

##### **Rolneming**

De gemeente Zuidplas is initiator van de gebiedsontwikkeling die is vastgelegd in de Bestuurlijke Overeenkomst, en ook van de mobiliteitsmaatregelen die daarmee verband houden. Op onderdelen is de provincie betrokken als wegbeheerder (N219 en N457) en daarvoor worden verdere afspraken gemaakt, ook met de gemeente Gouda.

Volgende stap is dat met de relevante partijen in de samenwerking projectplannen worden opgesteld voor de maatregelen aan de provinciale wegen N219 en N457.

##### **Participatie**

Initiatiefnemer voor Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder is de gemeente Zuidplas. Zij zijn hierin ook initiatiefnemer voor het (gehele) participatie traject.

#### **5 Communicatiestrategie**

Op 28 juni a.s. tekenen Frederik Zevenbergen (provincie Zuid-Holland) en wethouder Zeegers van gemeente Rotterdam apart van elkaar de Deelovereenkomst Mobiliteit Middengebied Zuidplaspolder. Op 29 juni tekenen wethouder De Haas van de gemeente Zuidplas en wethouder Klijnmij van de gemeente Gouda gezamenlijk de Deelovereenkomst Mobiliteit.

De gemeenten Zuidplas, Gouda en Rotterdam en de provincie Zuid-Holland zullen gezamenlijk communiceren over de ondertekening van de Deelovereenkomst Mobiliteit door middel van een gezamenlijk persbericht.

Doormiddel van bijgevoegde brief worden Provinciale Staten geïnformeerd over de ondertekening van de Deelovereenkomst Mobiliteit.