



		Paraaf voor agendering
Behandelend ambtenaar	H.M.K. Hoomans	Akkoord
Ambtelijk opdrachtgever / Leidinggevende	Weekers, JJF	digitaal
Bestuurlijk opdrachtgever / Portefuillehouders	Bom – Lemstra, AW	
Provinciesecretaris	drs. J.H. de Baas	

Status  
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten  
13 maart 2018

Eindtermijn

### Onderwerp

Discussienota kantoren Zuid-Holland 2018

### Publiekssamenvatting

De provincie Zuid-Holland wil een toonaangevende provincie zijn met een goed woon-, werk-, en leefklimaat. Voor een goed werkklimaat is het noodzakelijk dat er voldoende ruimte voor (kantoor) werkgelegenheid is op de juiste plekken. De kantorenmarkt is een markt die sterk in ontwikkeling is en lastig is te voorspellen. Daarom wil de provincie het beleid aanpassen en een onderscheid maken tussen de verschillende kantorenmarkten en locaties binnen de provincie. Op deze manier willen we ervoor zorgen dat er voldoende ruimte blijft voor toplocaties en andere goede locaties, maar ook leegstand verder terugdringen. Ook willen we aandacht besteden aan het verduurzamen van de kantorenmarkt, onder andere door het energielabel en meer aandacht besteden aan klimaatadaptief bouwen. Gedeputeerde Staten wil graag van gedachten wisselen met de commissie Ruimte en Leefomgeving over de punten uit de discussienota.

### Advies

1. De Discussienota Kantoren Zuid-Holland 2018, met discussiepunten voor het aanpassen van het kantorenbeleid, vast te stellen.
2. De GS brief aan PS vast te stellen, waarin de commissie R&L wordt gevraagd om zich uit te spreken over de discussiepunten uit de Discussienota Kantoren Zuid-Holland 2018.
3. De publiekssamenvatting bij het voorstel Discussienota kantoren Zuid-Holland 2018 vast te stellen.

### Besluit GS

vastgesteld conform advies met een tekstuele machtiging voor de portefeuillehouder om in de brief aan PS op te nemen dat gemeente Leiden zich kan vinden in de opstelling van afbeelding 1, Grootstedelijke toplocaties/centrumlocaties van de Discussienota (pagina 4).

**Bijlagen**

Discussienota Kantoren Zuid-Holland 2018

Rapport Stec: Behoefteraming kantoorruimte provincie Zuid-Holland

HR input GS Discussienota kantoren.pdf

MH inbreng op concept Discussienota kantoren 2018.pdf

MRDH reactiebrief kantoren.pdf

GS brief aan PS

## 1 Toelichting voor het College

Zie GS-brief aan PS.

### Financieel en fiscaal kader

Er zijn geen directe kosten verbonden aan de mogelijke acties die volgen uit de Discussienota Kantoren

### Juridisch kader

De inhoud van de Discussienota kantoren Zuid-Holland 2018 brengt geen juridische consequenties met zich mee. De uitkomsten van de bespreking met de commissie R&L komen terug in de uitvraag aan de regio's om te komen tot regionale kantorenvisies. Naar verwachting verandert onder andere het huidige kantorenbeleid van 13 gelijkwaardige kantorenlocaties naar een kantorenstructuur. Deze en andere veranderingen zullen mogelijk juridische consequenties hebben. Dit wordt t.z.t afgestemd met FJZ en de juristen bij RWB. De regionale uitvraag voor de kantorenvisies wordt later voorgelegd aan GS en de commissie R&L. De ruimtelijke consequenties hiervan worden opgenomen in een actualisatie van de Visie Ruimte en Mobiliteit c.q. Omgevingsbeleid. Dit is reeds afgestemd met het team Omgevingsbeleid.

## 2 Proces

### Onderzoek Stec:

In 2017 is het onderzoek Behoefteramingen kantoren gezamenlijk met de regio's opgepakt, ook is de keuze voor het onderzoeksbureau Stec voorgelegd aan de regio's. Hierbij is ook gebruikt gemaakt van de input van de externe klankbordgroep (7 keer bijeengekomen), waarin de regiosecretarissen en vertegenwoordigers van gemeenten in zitten.

Verder zijn er presentaties gegeven door Stec over de behoefteraming aan de Regionale Economische Bestuurlijke overleggen. Daarnaast is ook gebruikt gemaakt van experts, zo zijn er 3 expertmeetings geweest waarin vastgoedontwikkelaars en andere experts in zaten. Zij hebben input geleverd voor het Stec onderzoek. Op 9 januari 2018 is er een GS-themasessie geweest, waarin Stec de resultaten van het onderzoek heeft gepresenteerd. Intern is er via een interne klankbordgroep input ontvangen van andere verwante beleidsvelden zoals ruimte, mobiliteit en verstedelijking. De definitieve eindversie van het Stec onderzoek Behoefteraming kantooruimte provincie Zuid-Holland 2018 is eind februari 2018 opgeleverd.

### Discussienota Kantoren:

De vertaling van het onderzoek van Stec naar ons provinciaal beleid staat in de Discussienota Kantoren Zuid-Holland 2018. Deze Discussienota hebben we in januari en februari van dit jaar voorgelegd aan de Ambtelijke Regionale Economische Overleggen en de Bestuurlijke Regionale Economische Overleggen. Uit deze regionale overleggen hebben we input ontvangen op de Discussienota, deze input heeft geleid tot enkele wijzigingen van de Discussienota. De opmerkingen van de regio's nemen we verder mee naar de actualisering van de uitvraag van de regionale kantorenvisies. Drie regio's hebben een bestuurlijke brief gestuurd n.a.v. de Discussienota kantoren, deze zijn in de bijlage bijgevoegd.

De Discussienota zal nog worden besproken in het BOEZHD-overleg (Bestuurlijk Overleg Economie Zuid-Holland) van 9 maart. Adri Bom-Lemstra zit dit overleg voor met de voorzitters van de Regionale Economische Overleggen en de wethouders EZ van de 100.000+ gemeenten. Ook zal Adri Bom-Lemstra op 21 maart met het expertpanel van gedachten wisselen over de Discussienota kantoren.

#### Vervolgproces

In de commissie R&L van 4 april zal de Discussienota worden besproken. Op dezelfde dag zal er een technische sessie met de commissie R&L plaatsvinden. Hier zal Stec een toelichting geven op het onderzoek, de achterliggende cijfers en beleidsaanbevelingen.

In de tussentijd wordt er ambtelijk gewerkt aan de uitvraag regionale kantorenvisies en zullen we de input van de commissie R&L op de Discussienota verwerken. De uitvraag regionale kantorenvisies komt naar verwachting 15 mei in GS en zal 6 juni in de commissie R&L worden besproken. Na de commissie R&L zullen we de uitvraag, indien gewenst, aanpassen en zal deze naar verwachting eind juni ter vaststelling bij GS liggen. De uitvraag voor de regionale kantorenvisies zal dan zo snel mogelijk naar de regio's gestuurd worden. De regio's hebben tot 1 maart 2019 de tijd om hun regionale kantorenvisies in te dienen bij de provincie.

### **3 Communicatiestrategie**

We maken een nieuwsbericht op onze website met daarin aandacht voor het Stec rapport en de Discussienota. Verder wordt dit nieuwsbericht gedeeld in Zicht op Zuid-Holland en Social Media. Nadat het GS besluit openbaar is zal het nieuwsbericht geplaatst worden.