



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS-Voorstel

Besluitnummer

PZH-2020-759736219 DOS-2010-0010543

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
16 februari 2021

Eindtermijn

Onderwerp

Discussiestuk Verstedelijking en Functiemenging

Advies

1. Vast te stellen het discussiestuk Verstedelijking en Functiemenging.
2. Vast te stellen GS-brief aan Provinciale Staten over het discussiestuk Verstedelijking en Functiemenging.
3. Vast te stellen de brief aan gemeenten waarmee deze op de hoogte worden gebracht over het discussiestuk Verstedelijking en Functiemenging.
4. Vast te stellen de publiekssamenvatting Verstedelijking en Functiemenging.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om:

- In het discussiestuk aan het begin van onderdeel '10. Plaats hoge categorie bedrijven op hoge categorie terreinen' (p.16-17) duidelijker op te nemen dat ergens de grens is, maar dat de provincie oog heeft voor synergievoordelen. Nu staat dit pas op het einde;
- Na te gaan of de inhoud van de brieven aan PS en de gemeenten grotendeels hetzelfde moeten zijn of dat de brief aan PS verkort kan worden door te verwijzen naar de brief aan de gemeenten.

Bijlagen

1. Discussiestuk Verstedelijking en Functiemenging
2. Brief aan gemeenten
3. Brief aan Provinciale Staten

1 Toelichting voor het College

Dit is een inspiratie- en discussiestuk over hoe het ruimtegebruik van bedrijven in relatie tot woningbouwplannen mogelijk anders kan worden georganiseerd. Bedrijven veroorzaken in meer of mindere mate overlast. Daarom worden wonen en werken sinds decennia zo veel mogelijk gescheiden in woonwijken en bedrijventerreinen. Waar wonen en werken elkaar naderen, zitten de twee elkaar vaak juridisch-planologisch dwars, waardoor verdringing of vertraging plaats vindt. Maar in heel veel gevallen is functiescheiding ook onnodig, waardoor met functiescheidingsregels onnodig veel geld, tijd, energie en ruimte wordt verspild. Op basis van de nu beschikbare data liggen ca. 40.000 geplande woningen in de milieucontour van een bedrijf, maar waarschijnlijk zijn dat er meer en zijn er ook plannen die de cirkels al uit de weg gaan. Op de grotere en kleinere transformatielocaties is dit in ieder geval een van de belangrijkste thema's.

Wonen wordt nu vertraagd en duur, werk wordt verdrongen uit de stad. Ruimte wordt inefficiënt gebruikt en woon-werkafstanden vergroot en autoafhankelijk. Door inzet op functiemenging, inzet op innovatie, beter beschermen van betaalbare werkruimte en nieuwe creatie ervan ontstaan mogelijkheden om meer en sneller woningen te bouwen, verdringing van werk uit de stad te voorkomen, te verduurzamen en ruimte efficiënter te gebruiken.

Het is wenselijk, gezien de maatschappelijke opgaven die het raakt, om de discussie over de huidige praktijk aan te gaan.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag exclusief BTW	: € 0,00
Programma	: Programma 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

n.v.t.

2 Voorafgaande besluitvorming

In GS van 27 oktober 2020 is dit stuk besproken als C-stuk. Het is daarna aan de individuele GS-leden voorgelegd voor eventuele aanvullingen. In GS van 15 december 2020 is het stuk aangehouden om het in samenwerking met EZ tot een meer voldragen versie te brengen. Het stuk ligt nu met aanpassingen van EZ voor om te publiceren en maatschappelijke discussie aan te gaan.

3 Proces

Kennis en beleidstrajecten vormgeven naar aanleiding van de maatschappelijke discussie die we met dit stuk starten.

Eventueel vervolg:

- a) steviger sturen op functiemenging in zowel woningbouwplannen als bij transformatie van bedrijventerreinen.

- b) steviger sturen op innovatie en verduurzaming als alternatief voor functiescheiding.
- c) sturen op efficiënter ruimtegebruik van bedrijventerreinen (HMC-bedrijven op HMC-terreinen) en meer inzetten op functiemenging op bedrijventerreinen die zich daar voor lenen.

4 Participatie en rolname

Maatschappelijk debat organiseren naar aanleiding van reacties op het discussiestuk.

Dat debat zal onder andere plaats vinden in het kader van de bouwagenda en in het kader van de verstedelijkingstrategie.

5 Communicatiestrategie

Publicatie van het discussiestuk op site.

Versturen van het stuk met begeleidend brief naar gemeentebesturen.

Gesprekken met bedrijven, organisaties, omgevingsdiensten, werkgeversorganisaties en gemeenten voeren naar aanleiding van reacties op het stuk.