

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
23 augustus 2022

Ons kenmerk
PZH-2022-812084204
DOS-2018-0001533

Bijlagen
1

Aan Provinciale Staten

Onderwerp

Eindrapportage Renovatie Gebouw C

Geachte Statenleden

Bijgaand ontvangt u de eindrapportage over de renovatie van Gebouw C. Eerder ontving u over dit project verschillende voortgangsrapportages. De laatste hiervan dateert van 14 april 2022.

De eindrapportage gaat in op de afronding van het project die wordt gemarkeerd door de oplevering van het werk door de aannemer. De eindrapportage gaat tevens in op de onderwerpen die -bij wijze van eindevaluatie- een rol spelen met betrekking tot uw oordeel om overeenkomstig de Regeling Projecten Zuid-Holland tot de beëindiging van de groot project-status te kunnen besluiten.

Met gepaste trots kunnen wij u berichten dat met de renovatie wij als provincie thans beschikken over een prachtig vormgegeven modern, duurzaam, multifunctioneel en toekomstbestendig bestuursgebouw. Gebouw C is daarmee met recht als *Smart Building* aan te merken. Bij dit alles is de renovatie als project binnen de door u gestelde (financiële) kaders en planning gerealiseerd. Mede namens het projectteam feliciteren wij uw Staten met dit bereikte resultaat en zeggen daarbij dank voor de prettige wijze waarop wij samen met u hebben opgetrokken.

Ter gelegenheid van Monumentendag op 10 september a.s. zal Gebouw C voor het publiek worden opengesteld. De officiële en feestelijke opening van het gebouw is op 14 september 2022. U bent hiertoe van harte uitgenodigd. Inmiddels hebben de medewerkers van de provincie Gebouw C al kunnen bewonderen. De reacties waren zeer positief.

Met de ingebruikname neemt de exploitatie van gebouw C een hernieuwde aanvang. Dit neemt niet weg dat -zoals wel vaker gebruikelijk- er nog een aantal uit te voeren werkzaamheden resteren.

Dit betreft bijvoorbeeld de aansluiting van de te plaatsen zonnepanelen.
Een en ander staat de opening en ingebruikname echter geenszins in de weg.

De uitgevoerde renovatie werkt op onderdelen ook door op de facilitaire exploitatie.
Zo zal bijvoorbeeld de hoeveelheid glas mogelijk invloed hebben op de hoogte van de
schoonmaakkosten. Een en ander zal door de organisatie scherp worden gemonitord.

Overeenkomstig het Statenbesluit van 17 oktober 2018 zal in de vastgoedvisie rekening
worden gehouden met taakstellende inkomsten van € 12 mln. Als zodanig valt deze
taakstelling buiten de scope van het project. Over de vastgoedvisie zullen uw Staten
afzonderlijk worden geïnformeerd.

Verder informeren wij u langs deze weg dat de aannemer jegens de provincie (nog) een
financiële aanspraak meent te hebben wegens het (moeten) treffen van
Coronabeperkende maatregelen. Deze aanspraak wordt op dit moment feitelijk en
juridisch onderzocht. De aanspraak zal als een op zichzelf staande claim worden
afgewikkeld.

Nogmaals danken wij u voor de prettige onderlinge samenwerking. In het bijzonder
betreft die samenwerking ook uw betrokkenheid en inzet binnen de werkgroep.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
waarnemend secretaris, voorzitter,

ir. J.C. van Ginkel MCM drs. J. Smit

Bijlagen:
- Eindrapportage GS aan PS inzake de renovatie van Gebouw C