



Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
29 september 2020

Eindtermijn
n.v.t.

Onderwerp

Gebruiksonderzoek Woonbarometer

Advies

1. Vast te stellen de verbeterpunten en acties uit hoofdstuk 1 van het verslag Gebruiksonderzoek Woonbarometer.
2. Vast te stellen het format Woonbarometer als uitgangpunt voor de inhoud van de Woonbarometer 2020 en latere versies.
3. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten waarmee Gedeputeerde Staten het verslag Gebruiksonderzoek Woonbarometer en het format Woonbarometer ter informatie aan Provinciale Staten aanbieden.
4. Vast te stellen de brieven aan de regio's Alblasserwaard, Drechtsteden, Goeree-Overflakkee, Haaglanden, Hoeksche Waard, Holland Rijnland, Midden-Holland, Rotterdam, Aedes, Bouwend Nederland, NEPROM en IVBN waarmee Gedeputeerde Staten hen informeert over de brief aan PS inclusief verslag Gebruiksonderzoek Woonbarometer en format Woonbarometer.
5. Vast te stellen de publiekssamenvatting over het Gebruiksonderzoek Woonbarometer.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

1. GS-brief aan PS over Gebruiksonderzoek Woonbarometer
2. Verslag Gebruiksonderzoek Woonbarometer
3. Format Woonbarometer
4. Brief GS aan regio Alblasserwaard over Gebruiksonderzoek Woonbarometer
5. Brief GS aan regio Drechtsteden over Gebruiksonderzoek Woonbarometer
6. Brief GS aan regio Goeree-Overflakkee over Gebruiksonderzoek Woonbarometer
7. Brief GS aan regio Haaglanden over Gebruiksonderzoek Woonbarometer
8. Brief GS aan regio Hoeksche Waard over Gebruiksonderzoek Woonbarometer
9. Brief GS aan regio Holland Rijnland over Gebruiksonderzoek Woonbarometer
10. Brief GS aan regio Midden-Holland over Gebruiksonderzoek Woonbarometer
11. Brief GS aan regio Rotterdam over Gebruiksonderzoek Woonbarometer
12. Brief GS aan Aedes over Gebruiksonderzoek Woonbarometer
13. Brief GS aan Bouwend Nederland over Gebruiksonderzoek Woonbarometer
14. Brief GS aan NEPROM over Gebruiksonderzoek Woonbarometer
15. Brief GS aan IVBN over Gebruiksonderzoek Woonbarometer

1 Toelichting voor het College

De Woonbarometer is oorspronkelijk op verzoek van Provinciale Staten (PS) als vernieuwde monitor wonen in 2018 ontwikkeld. In het coalitieakkoord 2019-2023 is vastgelegd dat Gedeputeerde Staten (GS) de Woonbarometer actualiseren en aan de hand daarvan met de regio's afspraken maken over de bouw van woningen. De gedeputeerde wonen wil dat ook regio's, gemeenten en woningcorporaties de Woonbarometer daarbij zo goed mogelijk kunnen benutten. In het rapport *Bouwen aan regie* van de Randstedelijke Rekenkamer is aangevoerd dat de Woonbarometer (2018) waardevolle informatie bevat maar dat de toegevoegde waarde voor gemeenten beperkt is. Het past bij de kennisdelende rol van de provincie om ervoor te zorgen dat de toegevoegde waarde van de Woonbarometer ook voor partijen als regio's, gemeenten en woningcorporaties zo groot mogelijk is. Daarom is voorafgaand aan het maken van de Woonbarometer 2020 onder gebruikers nagegaan wat het (gewenste) gebruik van de Woonbarometer is.

Aan de hand van een online-enquête onder gebruikers binnen de provincie, regio's, gemeenten, woningcorporaties en landelijke belangenorganisaties op het gebied van wonen is achterhaald waar verbetering mogelijk is. De resultaten zijn beschreven in bijgaand onderzoeksverslag.

Uit het onderzoek volgt een aantal verbeterpunten voor de Woonbarometer die ertoe moeten leiden dat de toegevoegde waarde van de Woonbarometer voor gebruikers toeneemt. Deze verbeterpunten en de daaraan verbonden acties zijn in hoofdstuk 1 van het onderzoeksverslag opgenomen en komen ook in de GS-brief terug.

Wanneer en hoe we deze verbeterpunten oppakken, kunt u ook lezen in de GS-brief aan PS die is bijgevoegd.

Ook het format Woonbarometer is bij deze brief gevoegd. Dit format vloeit voort uit de verbeterpunten A 1 en A2 van hoofdstuk 1 van het onderzoeksverslag. Het geeft inzicht in de thema's en (op hoofdlijnen) gegevens die we in het vervolg in de Woonbarometer opnemen.

Financieel en fiscaal kader

Uit dit besluit vloeien geen financiële gevolgen voort.

Totaalbedrag exclusief BTW	: Niet van toepassing
Ambitie	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Niet van toepassing.

2 Voorafgaande besluitvorming

Op 12 februari 2020 heeft de Statencommissie Ruimte, Wonen en Economie (RWE) de Woonbarometer 2019 betrokken bij de behandeling van het rapport *Bouwen aan regie* van de

Randstedelijke Rekenkamer. Op 1 april 2020 heeft de gedeputeerde wonen de Statencommissie RWE geïnformeerd over de aanpak voor de Woonbarometer 2020. Daarbij heeft zij gemeld dat zij voorafgaand aan het maken van deze Woonbarometer onder gebruikers laat nagegaan wat het (gewenste) gebruik is. De resultaten van dit onderzoek liggen nu inclusief op te pakken verbeterpunten en bijbehorende acties voor besluitvorming voor.

3 Proces

PS worden met de GS-brief geïnformeerd over de uitkomsten van het Gebruiksonderzoek Woonbarometer, de verbeterpunten die GS oppakken en het format voor de Woonbarometer 2020 en latere versies.

4 Participatie

In het kader van haar kennisdelende rol heeft de provincie gebruikers met behulp van een online-enquête gevraagd naar hun (gewenst) gebruik van de Woonbarometer. De enquête is uitgezet onder de leden van de Statencommissie RWE, diverse beleidsmedewerkers wonen en ruimtelijke ordening van de provincie, medewerkers van regio's, gemeenten en woningcorporaties in Zuid-Holland en tenslotte medewerkers van de landelijke belangenorganisaties Aedes, Bouwend Nederland, NEPROM en IVBN. Daarna is nog aan elf respondenten die de provincie per e-mail mocht benaderen om verbeterpunten door te nemen, een aantal verdiepingvragen voorgelegd om de acties die uit de verbeterpunten volgen verder in te vullen.

5 Communicatiestrategie

PS worden geïnformeerd met een GS-brief. Een kopie van deze GS-brief gaat met een begeleidende brief ter informatie naar de regio's, gemeenten en woningcorporaties in Zuid-Holland (de laatste twee door tussenkomst van de regio's) en de (ambtelijke) contacten van Aedes, Bouwend Nederland, NEPROM en IVBN.