

uw kenmerk -  
uw brief van -  
ons kenmerk 18.058019  
inlichtingen bij  
doorkiesnummer

ARCHIEFEXEMPLAAR

AKKOORD			
OPGAVE MAN	DOMEIN MAN.	Portef. Houder	DIR
		NBT	

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland  
Postbus 90602  
2509 LP 'S-GRAVENHAGE



betreft Proces revisievergunning DSM

datum

bijlage(n) -

Geacht college,

Wij sturen u deze brief om uw dringende aandacht te vragen voor onze gebiedsontwikkeling RijswijkBuiten in relatie tot de bij de provincie in behandeling zijnde aanvraag revisievergunning (milieu) van DSM.

Vijf jaar geleden is, in het bijzijn van minister Blok, de eerste paal geslagen in RijswijkBuiten waarmee werd aangevangen met de bouw van 3.400 duurzame woningen zonder gasaansluiting. Daarmee is RijswijkBuiten een voorbeeld voor veel gemeenten op het gebied van duurzaamheid, wat ook door de provincie wordt onderkent. Inmiddels zijn bijna 1.100 woningen opgeleverd en/of in aanbouw, waarmee onze gemeente voorziet in de grote behoefte aan woningen binnen stedelijk gebied in alle prijsklassen en types.

De succesvolle gebiedsontwikkeling staat thans onder druk, vanwege de reeds lang bestaande onduidelijkheid omtrent de revisie van de vergunning (milieu) van het bedrijf DSM. Daarin ziet DSM aanleiding bij voortdurend op te komen tegen besluitvorming van onze gemeente door middel van bezwaarschriften, zienswijzen en (hoger) beroep. Dit ondanks alle pogingen om via minnelijk overleg tot overeenstemming te komen. Helaas en tot onze teleurstelling zijn deze pogingen vruchteloos gebleken. De situatie is nu van dien aard dat de verdere ontwikkeling van RijswijkBuiten stil dreigt te vallen als gevolg van een door DSM aangespannen beroepsprocedure bij de Raad van State.

### RijswijkBuiten

De genoemde 3.400 woningen in RijswijkBuiten zijn gepland in de deelgebieden Sion en 't Haantje. Deelgebied Sion is bijna uitontwikkeld en in de eindsituatie zijn daar ca. 1.300 woningen gerealiseerd. In deelgebied 't Haantje zijn ca. 200 woningen opgeleverd / in aanbouw en is de planvorming en uitvoering van de ca. 1.900 geplande woningen aan serieuze vertraging onderhevig als gevolg van de beroepsprocedure.

Naast deze twee deelgebieden ziet de gebiedsontwikkeling RijswijkBuiten ook op deelgebied Pasgeld. Ook daar denken wij een substantieel aantal extra woningen te kunnen realiseren inclusief een halteplaats (railverkeer). Een door marktpartijen opgestelde visie inzake deelgebied Pasgeld is reeds bekend bij uw medewerkers.

Met RijswijkBuiten (Sion en 't Haantje) en Pasgeld kan onze gemeente een omvangrijk aantal woningen realiseren waarmee een forse bijdrage wordt geleverd aan de verstedelijkingsopgave binnen de Metropoolregio Rotterdam Den Haag.

De nu ontstane situatie, waarbij DSM zich tegen iedere ontwikkeling in de directe omgeving lijkt te verzetten, maakt de realisatie van woningen op korte termijn evenwel onzeker.

### Beroepsprocedure

In september 2017 heeft de Raad van State besloten, op basis van een verzoek om voorlopige voorziening van DSM, de bestemming "Wonen – Uit te werken 2" te schorsen.

Daarmee is de ontwikkeling van deelgebied 't Haantje stil komen te liggen omdat onzeker is wanneer een noodzakelijke bouwtitel verkregen kan worden.

De optredende vertraging heeft een renteverlies tot gevolg dat reeds is opgelopen tot een bedrag van tenminste twee miljoen en iedere maand komt daar ca. € 250.000,- bij.  
DSM komt op tegen het bestemmingsplan omdat zij zich zorgen maakt over de invloed van RijswijkBuiten op de toekomstige gebruiksmogelijkheden van haar gronden.  
Het beroep richt zich met name op de milieuaspecten geluid en externe veiligheid.

### **Externe veiligheid**

Wat externe veiligheid betreft is het zo dat er reeds sprake was van een overschrijding van de oriëntatiewaarde voorafgaand aan de gebiedsontwikkeling RijswijkBuiten.  
De gebiedsontwikkeling op zichzelf, die tot een toename van populatie in het invloedsgebied leidt, heeft een kleine toename van het groepsrisico tot gevolg die reeds door onze raad is verantwoord en door uw provincie akkoord bevonden.  
Bij de gebiedsontwikkeling houden wij, op basis van advies van de Veiligheidsregio Haaglanden, nadrukkelijk rekening met vluchtwegen, (afschakelbare) ventilatie, voorbereiding interne organisatie en risicocommunicatie.  
Het groepsrisico kan niet substantieel beperkt worden door de verdeling van woningaantallen binnen het plangebied. De invloed op het groepsrisico door bij het projecteren van woningen te schuiven met dichtheden is verwaarloosbaar ten opzichte van de invloed van bronmaatregelen. Wat bronmaatregelen betreft geldt dat onze gemeente die niet kan voorschrijven, dit is een bevoegdheid van uw provincie.

### **Revisievergunning**

DSM heeft op 15 februari 2016 een aanvraag om een revisievergunning ingediend en tot op heden is nog altijd geen ontwerp van de vergunning in procedure gebracht. De lange duur van de vergunningprocedure zorgt voor juridische complicaties omdat onduidelijk is met welke gebruiksactiviteiten wij rekening moeten houden.  
Wij hebben begrepen dat DCMR voornemens is kort na het zomerreces een ontwerpbesluit in procedure te brengen en vertrouwen daarop.

Gelet op het voorgaande vragen wij u zo spoedig mogelijk een ontwerpbesluit in procedure te brengen teneinde de door ons gewenste duidelijkheid te verkrijgen.  
Verder hebben wij dringend behoefte om kort na het zomerreces een bestuurlijk overleg met u te hebben.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders,  
de secretaris,



drs. M. Middendorp MPC

de burgemeester,



drs. M.J. Bezuijen