



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS-Voorstel

Besluitnummer
PZH-2019-688611447 (DOS-2013-
0004765)

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
14 mei 2019

Eindtermijn
n.v.t.

Onderwerp

Geactualiseerd provinciaal programma grootschalige logistieke bedrijventerreinen A12-corridor (april 2019)

Advies

1. Vast te stellen het geactualiseerde provinciaal programma grootschalige logistieke bedrijventerreinen A12-corridor (april 2019).
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten inzake het geactualiseerde provinciaal programma grootschalige logistieke bedrijventerreinen A12-corridor (april 2019).
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting inzake het geactualiseerde provinciaal programma grootschalige logistieke bedrijventerreinen A12-corridor (april 2019).

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

- GS-brief aan PS over de vaststelling van het geactualiseerde provinciaal programma grootschalige logistieke bedrijventerreinen A12-corridor (april 2019)
- Geactualiseerd provinciaal programma grootschalige logistieke bedrijventerreinen A12-corridor (april 2019)

1 Toelichting voor het College

Het geactualiseerde 'provinciaal programma grootschalige logistieke bedrijventerreinen A12-corridor (april 2019)' (hierna: geactualiseerd ppb-A12 2019) is opgesteld in lijn met de Omgevingsverordening, artikel 6.10 lid 3. Dit artikel borgt de mogelijkheid van de provincie Zuid-Holland om een voor een regio bindende regionale visie te laten vaststellen door Gedeputeerde Staten. De ruimtelijke kaders in dit geactualiseerde ppb-A12 2019 zijn daarmee bindend voor bestemmingsplannen voor de doelgroep 'grootschalige logistiek' in de A12-corridor. Bestemmingsplannen die in dit geactualiseerd ppb-A12 2019 niet worden genoemd, mogen op basis van provinciaal beleid en verordening dan ook geen doorgang vinden. Op de A12-corridor mogen voor de doelgroep grootschalige logistiek enkel de in dit geactualiseerde ppb-A12 2019 benoemde bestemmingsplannen doorgang vinden.

Zie voor verdere toelichting op de aanleiding, toelichting op het instrument en doelstellingen en effecten de brief aan PS.

Financieel en fiscaal kader

Het geactualiseerde ppb-A12 2019 valt onder begrotingsprogramma 3 'aantrekkelijk en concurrerend'. Aan het geactualiseerde ppb-A12 2019 zijn voor de provincie Zuid-Holland geen financiële en fiscale consequenties verbonden. Er vloeien vanuit dit geactualiseerde ppb-A12 2019 geen subsidieregelingen voort, het geactualiseerde ppb-A12 2019 levert de provincie Zuid-Holland geen financiële risico's op en ook zit er geen vervolgt raject direct verbonden aan dit geactualiseerde ppb-A12 2019. De provincie Zuid-Holland blijft zich wel inspannen voor samenwerking in de A12-corridor, maar deze acties staan los van vaststelling van het geactualiseerde ppb-A12 2019.

Programma: Programma 3 aantrekkelijk en concurrerend

Financiële risico's: Er zijn geen financiële risico's

Juridisch kader

Het geactualiseerde ppb-A12 2019 wordt, conform de Omgevingsverordening, de beleidsmatige basis voor de ruimtelijke onderbouwingen van bestemmings- of omgevingsplannen. Het geactualiseerde ppb-A12 2019 legt de afspraken uit de Samenwerkingsovereenkomst (getekend op 4 maart 2019) ruimtelijk vast.

2 Voorafgaande besluitvorming

Op 11 september 2018 is de eerste versie van het ppb-A12 2018 in GS vastgesteld. Deze dient geactualiseerd te worden gezien de ontwikkelingen in de markt, gezien het feit dat Zuidplas bij de samenwerking is aangesloten en gezien de geactualiseerde vraag-aanbod analyse van Stec Groep van eind 2018. De belangrijkste uitkomst van de analyse van Stec Groep is dat er meer marktruimte is voor grootschalige logistiek door de aantrekkende conjunctuur en doordat in de tussenliggende periode grootschalige kavels (>3 hectare) zijn uitgegeven aan kleinschalige gebruikers (<3 hectare).

3 Proces

Het geactualiseerde ppb-A12 2019 is opgesteld door de provincie Zuid-Holland en tot stand gekomen na een inspraakproces, waarin de samenwerkende gemeenten (Lansingerland, Waddinxveen, Zuidplas en Zoetermeer) en Verbond van Nederlandse Ondernemingen – Nederlands Christelijk Werkgeversbond West (VNO-NCW West) zijn geconsulteerd. De samenwerkende gemeenten en VNO-NCW West hebben aangegeven achter het geactualiseerde ppb-A12 2019 te staan. De regio's Midden-Holland en Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH) zijn tijdens de vorige versie van het ppb-A12 2018 geconsulteerd en worden geïnformeerd over deze actualisatie.

Inhoudelijk zijn bij de totstandkoming van het ppb-A12 2018 en het geactualiseerde ppb-A12 2019 ook externe adviseurs, Stec Groep en Hekkelman Advocaten, betrokken voor marktonderzoek en juridische aspecten. In navolging van de bestuursovereenkomst, het ppb-A12 2018 en het geactualiseerde ppb-A12 2019 en de Samenwerkingsovereenkomst (getekend op 4 maart 2019) wordt door betrokken partijen gewerkt aan gezamenlijke marketing en acquisitie.

Het geactualiseerde ppb-A12 2019 wordt ter kennisname naar Provinciale Staten gestuurd.

4 Participatie

Zie ook hiervoor onder het kopje proces. Het geactualiseerde ppb-A12 2019 is opgesteld door de provincie Zuid-Holland en tot stand gekomen na een intensief inspraakproces, waarin de samenwerkende gemeenten (Lansingerland, Waddinxveen, Zuidplas en Zoetermeer) en VNO-NCW West zijn geconsulteerd. De samenwerkende gemeenten en VNO-NCW West hebben aangegeven achter het geactualiseerde ppb-A12 2019 te staan. De regio's Midden-Holland en Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH) zijn tijdens de vorige versie van het ppb-A12 2018 geconsulteerd en worden geïnformeerd over deze actualisatie.

5 Communicatiestrategie

Na GS-besluit worden Provinciale Staten geïnformeerd via een brief. Zowel de toetreding van Zuidplas aan de samenwerking als de resultaten van Stec zijn eerder gecommuniceerd tijdens het tekenmoment van de Samenwerkingsovereenkomst A12-corridor (getekend op 4 maart 2019) en hebben daarmee beperkte nieuwswaarde. Daarom wordt over dit GS-besluit niet actief gecommuniceerd via de provinciekanalen.