

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)

Datum  
13 december 2022

Ons kenmerk  
PZH-2022-820598472  
DOS-2017-0004229

Bijlagen  
1

Aan Provinciale Staten

**Onderwerp**

Geactualiseerde Regioakkoord 2022 Rotterdam

Geachte Statenleden,

Met deze brief breng ik u op de hoogte van het geactualiseerde Regioakkoord Wonen voor de regio Rotterdam. Het akkoord is een actualisatie van het regioakkoord uit 2019.

De situatie op de woningmarkt, ook in regio Rotterdam, is vanaf 2019 niet hetzelfde gebleven. De woningbehoefte is fors toegenomen. Zoals u weet, liggen er grote opgaven in met name het sociale en betaalbare segment. Deze opgaven vragen om een actueel akkoord dat aansluit bij de woningbehoefte. Mede op verzoek van de provincie zijn de gemeenten en de woningcorporaties in de regio Rotterdam gestart met het actualiseren van het bestaande regioakkoord.

De provincie onderschrijft de zes hoofddoelen van het geactualiseerde regioakkoord. Wij leggen daarbij extra waarde bij voldoende sociale huurwoningen en een evenwichtige spreiding daarvan over de regio. Ten opzichte van het vorige akkoord is als doelstelling toegevoegd dat de regio ook voldoende woningen realiseert in de middeldure voorraad. Dit draagt bij aan voldoende woningen voor mensen met een middeninkomen. Ook vergroot het middensegment de kansen op doorstroming vanuit goedkopere huur- en koopwoningen, zodat ook meer aanbod van woningen ontstaat voor mensen met een lager inkomen.

Bij de totstandkoming van het akkoord, heeft iedere gemeente van de regio in een bod aangegeven hoe zij deze doelen wil gaan bereiken. De inhoud van alle biedingen is overgenomen in het regioakkoord.

**Rol provincie en beoordeling**

Evenals bij het regioakkoord uit 2019, heeft de provincie een belangrijke rol in de toetsing en handhaving van het regioakkoord. Dat houdt in dat wij het getekende akkoord op de inhoud van de biedingen gaan beoordelen in hoeverre de gemeenten zich inspannen om de gestelde doelen te halen. Ook zal dat worden gedaan in samenhang

