

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
B - Geheim met termijn	13 december 2022	16 december 2022

Onderwerp

Geactualiseerd Regioakkoord Rotterdam 2022

Advies

1. Aan te gaan het 'Geactualiseerde Regioakkoord 2022' met de samenwerkende gemeenten (Albrandswaard, Barendrecht, Capelle aan den IJssel, Krimpen aan den IJssel, Lansingerland, Maassluis, Nissewaard, Ridderkerk, Rotterdam, Schiedam en Vlaardingen en de drie colleges van burgemeester en wethouders van de fusiegemeenten Brielle, Hellevoetsluis en Westvoorne, die per 1 januari 2023 de gemeente Voorne aan Zee vormen), de woningcorporaties in de regio en het gemeentelijk Woonbedrijf Westvoorne (vanaf 1 januari 2023 gemeentelijk Woonbedrijf Voorne aan Zee).
2. Vast te stellen dat de GS-brief waarmee Provinciale Staten geïnformeerd worden over het 'Geactualiseerde Regioakkoord 2022' verstuurd wordt aan Provinciale Staten op het moment dat de geheimhouding opgeheven wordt.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting met betrekking tot het 'Geactualiseerde Regioakkoord 2022'.
4. Geheimhouding op te leggen op de punten 1 en 2 en de daaraan ten grondslag liggende documenten op grond van art. 55, eerste lid, van de Provinciewet jo. artikel 5.1, lid 2 onder i van de Wet Open Overheid en deze geheimhouding op te heffen op het moment dat alle samenwerkende gemeenten het 'Geactualiseerde Regioakkoord 2022' hebben ondertekend en de geheimhouding op het 'Geactualiseerde Regioakkoord 2022' en de daaraan ten grondslag liggende documenten opheffen.

Aangezien de Commissaris van de Koning, na rechtsgeldige besluitvorming door GS, bevoegd is de juridische binding aan te gaan, is het advies aan hem een machtiging af te geven aan Anne Koning, gedeputeerde Wonen, Ruimtelijke Ordening, Recreatie en Sport van de Provincie Zuid-Holland, om het 'Geactualiseerde Regioakkoord 2022' te ondertekenen.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.



Bijlagen

1. 'Geactualiseerde Regioakkoord 2022'
2. Machtiging CdK t.b.v. het tekenen van het - 'Geactualiseerde Regioakkoord 2022'
3. GS-brief - 'Geactualiseerde Regioakkoord 2022'

1 Toelichting voor het College

In januari 2019 hebben de veertien gemeenten en de woningcorporaties in de regio Rotterdam op basis van de Regionale Woonvisie regionale woningmarktafspraken vastgelegd voor de periode 2018 t/m 2030. Ook de provincie Zuid-Holland heeft daarbij meegetekend, maar dan alleen voor haar rol en positie in het proces en de beoordeling van het akkoord, dus niet voor de inhoud van het akkoord.

Het regioakkoord uit 2019 bevat vijf doelstellingen: 1. De regio realiseert voldoende woningen in de totale voorraad. 2. De regio realiseert voldoende woningen sociale voorraad, onderverdeeld in de voorraad sociale woningen van woningcorporaties, particuliere sociale huurvoorraad en sociale koopwoningen. 3. De regio realiseert een meer evenwichtige spreiding van de sociale woningvoorraad. 4. De voorraad is voldoende beschikbaar voor de doelgroep. 5. De voorraad is voldoende betaalbaar voor de doelgroep.

Beoordeling

Nadat het akkoord uit 2019 aan de provincie was aangeboden, heeft de provincie het akkoord beoordeeld. Gedeputeerde Staten konden instemmen met het akkoord (PZH-2019-683863689), afgezien van de biedingen van vier gemeenten (Albrandswaard, Barendrecht, Lansingerland, Westvoorne). Met deze gemeenten heeft de provincie een 'Aanpak sociaal' gestart. Bij drie van deze gemeenten heeft deze aanpak geleid tot een hoger aandeel sociaal in het regionale woningbouwprogramma van 2021 (PZH-2021-789906684). Bij gemeente Lansingerland was het resultaat nog onvoldoende. Dit leidde tot het geven van een proactieve aanwijzing aan deze gemeente in 2022 (PZH-2022-813637023).

Actualisatie

In het Regioakkoord 2019 is afgesproken dat de woningbehoefte in de Rotterdamse regio elke drie jaar opnieuw in beeld wordt gebracht. Indien nodig kan op basis daarvan het Regioakkoord worden geactualiseerd. Vanwege de toenemende vraag ten opzichte van het aanbod heeft de regio in 2020 een traject gestart om het Regioakkoord te actualiseren. Mede op basis van de woningbehoefteraming van de provincie is daarbij opnieuw de woningbehoefte door de regio onderzocht.

Biedingen

Belangrijk onderdeel van het te actualiseren akkoord vormen de biedingen die alle gemeenten van de regio in de periode tot en met 1 september 2022 hebben uitgebracht. In deze biedingen hebben de gemeenten onder meer een woningbouwprogramma aangeboden voor de periode 2021 t/m 2030. Vervolgens hebben gesprekken plaatsgevonden over deze biedingen tussen de gemeenten, ook met provincie Zuid-Holland. De inhoud van de biedingen is overgenomen in het geactualiseerd regioakkoord, dat nu voorligt¹.

¹ Uitzondering is gemeente Vlaardingen. Vlaardingen tekent wèl voor de doelstellingen, rollen en posities en verdere afspraken over nakoming en monitoring maar niet ter bekrachtiging van het

Doelstellingen

De doelstellingen uit het regioakkoord van 2019 zijn alle vijf opnieuw opgenomen in het geactualiseerde regioakkoord. Daarnaast is een zesde doelstelling toegevoegd: De regio realiseert voldoende woningen in de middeldure voorraad, onderverdeeld naar corporatievoorraad en particuliere voorraad.

Toetsing en handhaving

Belangrijk is dat de rol van de provincie opnieuw toetsend en handhavend is. De provincie tekent daarom alleen voor haar rol en positie en de instemming met de zes genoemde doelstellingen. De inhoud van de biedingen in het akkoord vallen hier uitdrukkelijk niet onder. De rol van de provincie is daarmee hetzelfde gebleven als bij het regioakkoord van 2019 en vergelijkbaar met het Tussenakkoord Haaglanden uit 2021.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag exclusief BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Reden voor het opleggen van (tijdelijke) geheimhouding is dat bekendmaking van deze informatie voor ondertekening als verstoring is aan te merken. In het akkoord staat gevoelige informatie over de woningbouwprogrammering van gemeenten. Openbaarmaking van de stukken kan de besluitvorming op voorhand beïnvloeden waardoor er een grote kans bestaat op vertraging van de besluitvorming. De provincie vindt versnelling van de woningbouw belangrijk en vertraging in de besluitvorming kan hier een negatieve invloed op hebben. Vroegtijdige openbaarmaking leidt tot onevenredige benadeling van de partijen die betrokken zijn bij de ondertekening. Het belang van openbaarheid weegt om deze redenen niet op tegen het belang van betrokken partijen om de stukken (tijdelijke) geheim te houden. De geheimhouding kan opgeheven worden op het moment dat de samenwerkende gemeenten na ondertekening van de stukken de geheimhouding op dezelfde documenten opheffen. Ondertekening staat vooralsnog gepland op 16 december 2022 maar deze datum kan nog wijzigen.

De Commissaris van de Koning (CdK) is bevoegd om, nadat GS rechtsgeldig hebben besloten, op grond van artikel 176 Provinciewet de juridische binding tot stand te brengen. Op grond van de door de CdK afgegeven machtiging wordt Anne Koning, gedeputeerde van Wonen, Ruimtelijke Ordening, Recreatie en Sport, gemachtigd om de overeenkomst namens de provincie te ondertekenen.

conceptbod. In het akkoord is opgenomen dat Vlaardingen het recht houdt om op een later moment, na beoordeling door provincie en/of Rijk, na publicatie van de regionale realisatieagenda en/of na aantoonbare extra sociale ambities van meerdere regiogemeenten, alsnog het conceptbod tot definitief bod te maken of een nieuw bod uit te brengen.

2 Voorafgaande besluitvorming

In de GS-brief over het regionale woningbouwprogramma van regio Rotterdam (PZH-2021-789906684) hebben Gedeputeerde Staten in november 2021 aan de regio gevraagd, gezien de stijgende behoeftecijfers, spoedig vervolg te geven aan de actualisatie van het Regioakkoord.

3 Proces

Tijdens de Regiotafel Wonen van 11 november 2022 is de tekst van het geactualiseerde Regioakkoord met de aanwezige wethouders van de regiogemeenten vastgelegd. Gedeputeerde Koning heeft tijdens dit overleg de rol van de provincie in het proces toegelicht. Het regioakkoord wordt in deze weken voorgelegd aan de colleges van Burgemeester en Wethouders en Gedeputeerde Staten.

De ondertekening van het voorliggende Regioakkoord door de regiogemeenten, de woningcorporaties die actief zijn in de regio en de provincie is gepland tijdens de Regiotafel Wonen op 16 december 2022. Na ondertekening zal de regio het akkoord aanbieden aan de provincie. Vervolgens beoordeelt de provincie het geactualiseerde regioakkoord mede aan de hand van de zes onderschreven doelstellingen van het akkoord. De beoordeling zal begin 2023 aan Gedeputeerde Staten worden voorgelegd.

4 Participatie en rolneming

Opdracht voor de actualisatie van het Regioakkoord is het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam. In de regio Rotterdam is geen huurders- of bewonersorganisatie op regioniveau actief. Om die reden heeft geen directe participatie van huurders of bewoners bij dit proces plaatsgevonden.

De provincie is op diverse momenten betrokken geweest bij de totstandkoming van het geactualiseerde regioakkoord, waaronder de herformulering van de doelen, de behoefteeraming, de afspraken over monitoring en gesprekken met gemeenten over de biedingen. De inhoud, die op basis van de biedingen in het regioakkoord is gezet, is echter de verantwoordelijkheid van de gemeenten. Zoals al aangegeven, tekent de provincie om die reden uitdrukkelijk alleen voor haar rol en positie en onderschrijft zij de genoemde zes doelstellingen van het akkoord. In het akkoord is dit beschreven onder punt 14.

5 Communicatiestrategie

De komende weken wordt een gezamenlijke communicatiestrategie opgesteld door de deelnemende partijen. Tot dit moment wordt niet gecommuniceerd over het regioakkoord. Communicatie voor ondertekening kan de besluitvorming beïnvloeden.