



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS brief aan Provinciale Staten

Contact:
E.S. Doon
06 11 79 37 64
es.doon@pzh.nl

F. Kamminga
070 - 441 61 57
f.kamminga@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2018-645838239
DOS-2017-0004230

Bijlagen
6

Aan Provinciale Staten

Onderwerp
Regionale Woonagenda Holland Rijnland 2017

Geachte Statenleden,

In september 2017 hebben wij een aantal regionale woonvisies (gedeeltelijk) aanvaard. Hierover bent u in oktober 2017 geïnformeerd. Daarnaast hebben wij een aantal regio's uitstel verleend tot 31 december 2017 voor het aanleveren van hun woonvisie. Met deze brief gaan wij in op onze reactie op de woonvisie van de regio Holland Rijnland. Holland Rijnland heeft het woningbouwprogramma voor eind 2017 bij de provincie ingediend en de Regionale Woonagenda Holland Rijnland 2017 (woonvisie) eind maart 2018. Eind december 2017 lag de woonvisie nog ter visie, waardoor de definitief bestuurlijk geaccordeerde Regionale Woonagenda eind maart 2018 pas kon worden ingediend. Het besluit over de Regionale Woonagenda van Holland Rijnland wordt u hierbij ter kennisname aangeboden.

Reactie Regionale Woonagenda Holland Rijnland 2017

Bijgaand treft u onze brief aan de regio Holland Rijnland aan. Deze brief wordt verstuurd na de bijbehorende bespreking in de Statencommissie Ruimte en Leefomgeving, tenzij deze aanleiding geeft tot een nadere bespreking en eventueel aangepaste besluitvorming door GS. Wij wegen de opmerkingen van de Statencommissie Ruimte en Leefomgeving mee in onze definitieve besluitvorming over de aanvaarding van de regionale woonvisies.

In deze brief gaan wij in op de positieve samenwerking met de regio in het afgelopen jaar. Wij kijken uit naar de verdere samenwerking als het gaat om de Regionale Woonagenda en het woningbouwprogramma om deze verder in lijn te brengen met de kwalitatieve ambitie van de Regionale Woonagenda.

De regio heeft ten opzichte van de vorige woonvisie meer aandacht voor kwaliteit, waaronder woonmilieus, prijsklassen, doelgroepen, duurzaamheid en bodemdaling, kortom de juiste woning op de juiste plek. De regio heeft eveneens oog voor de transformatieopgaven. De gemeenten Leiden en Alphen aan de Rijn hebben hierin een groot aandeel. Deze gemeenten hebben veel binnenstedelijke plannen toegevoegd en zetten in op de transformatie van verouderd vastgoed.

Er is tijdens het proces rondom de Regionale Woonagenda een aantal principeafspraken gemaakt met de regio:

- 1) Het is belangrijk dat er in de komende jaren voldoende woningen worden gebouwd. Daarom werkt de regio aan meer woningbouwplannen dan nodig volgens de Woningbehoefteraming en Bevolkingsprognoses uit 2016, maar bouwt niet meer dan 100% van de woningbehoefte (bovenkant van bandbreedte woningbehoefteraming en bevolkingsprognose). Door rekening te houden met planuitval wordt er ruimte geboden voor gedeeltelijke reallocatie van de bestuurlijke woningbouwafspraken Gebiedsuitwerking Haarlemmermeer-Bollenstreek. Hiervoor gaan de regio en de provincie jaarlijks gezamenlijk de realisatie monitoren. Hierin worden ook de verhuisbewegingen betrokken.
- 2) Het huisvesten van arbeidsmigranten wordt opgenomen in de visie voor het huisvesten van bijzondere doelgroepen.
- 3) Zoeterwoude wordt vanwege de in verhouding intensievere relatie met de woningmarkt van de aangrenzende gemeente Leiden van subregio Oost naar subregio West overgeheveld.
- 4) De afstemmingstermijn van de woningbouwplannen wordt verlengd tot 2030.

Ook gaan wij in onze reactie aan de regio in op de afspraken die wij willen maken over een aantal punten en thema's en het vervolgproces.

Vervolgproces

De Regionale Woonagenda en het geaccepteerde deel van het woningbouwprogramma (plannen in de categorieën 1, 2a en 4) geldt als behoefteonderbouw van de Ladder voor duurzame verstedelijking. In de RO-procedure worden bestemmingsplannen nog wel op andere punten zoals locatie en ruimtelijke kwaliteit beoordeeld. Wij vragen aan de regio ook om actualisering van hun woningbouwprogramma per 1 december 2018.

We gaan verder in gesprek over de Regionale Woonagenda en werken samen met de regio aan de uitwerking hiervan, mede via het uitvoeringsprogramma. Wij willen namelijk het woningbouwprogramma van 2018 samen met de regio meer in lijn brengen met de kwalitatieve ambitie van de woonvisie.

Woningmarkt 'over grenzen heen'

In uw commissievergadering Ruimte en Leefomgeving van 26 oktober 2016 zegden wij toe om te bezien hoe de commissie zal worden geïnformeerd over de samenwerking met andere provincies met betrekking tot woningmarktregio's die over de provinciegrens heen gaan. Waar dit aan de orde is, zal dat in de informatie over – de woonvisie van – een betreffende regio worden aangegeven. Voor de regio Holland Rijnland is dat nu het geval. Een deel van de bestuurlijke woningbouwafspraken die in het verleden gemaakt is voor overname van een deel van de woningbehoefte voor Noord-Holland is nu herverdeeld. De provincie Noord-Holland geeft aan dat zij met haar beschikbare plancapaciteit in haar eigen behoefte kan voorzien. Wij hebben met de regio afgesproken de migratie vanuit de provincie Noord-Holland specifiek te gaan volgen. Wij zullen daarover het gesprek aangaan met betrokken partners.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

wnd. secretaris,

voorzitter,

ir. J.C. van Ginkel MCM

drs. J. Smit

Bijlagen:

- Reactie Actualisering Regionale Woonagenda Holland Rijnland 2017
- Aanbiedingsbrief Holland Rijnland aan GS over Regionale Woonagenda Holland Rijnland 2017
- Aanbiedingsbrief Holland Rijnland aan GS over woningbouwprogramma (planlijst)
- Regionale Woonagenda Holland Rijnland 2017
- Nota van Beantwoording
- Uitvoeringsagenda Regionale Woonagenda Holland Rijnland 2017