



Status  
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten  
11 februari 2020

Eindtermijn  
-

### **Onderwerp**

Glassaneringsproject Paradijsweg Westzijde/Natte Kant Nieuwkoop

### **Advies**

1. Vast te stellen de brief aan de gemeente Nieuwkoop inzake de stand van zaken glassaneringsproject Paradijsweg Westzijde / Natte Kant.  
Hierin melden wij Nieuwkoop dat:
  - Wij kunnen instemmen met de hoofdlijnen van het nu voorliggende plan. Dit betreft de transformatie van ca 19 ha glastuinbouwbestemming met daarvan ca 10 ha fysiek glas en die te transformeren naar ca 11 ha natuur en water, ca 6 ha woonkavels met ca 40 woningen en een aantal recreatieve voorzieningen.
  - Zij de nog ontbrekende informatie dienen op te sturen om de subsidievaststellingsbeschikking volgens de regels te kunnen afhandelen.
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten inzake de stand van zaken glassaneringsproject Paradijsweg Westzijde / Natte Kant.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting behorend bij het voorstel "glassaneringsproject Paradijsweg Westzijde / Natte Kant."

### **Besluit GS**

Vastgesteld conform advies

### **Bijlagen**

1. GS-brief aan PS inzake de stand van zaken glassaneringsproject Paradijsweg Westzijde / Natte Kant.
2. GS-brief aan de gemeente Nieuwkoop inzake de stand van zaken glassaneringsproject Paradijsweg Westzijde / Natte Kant.
3. Brief gemeente Nieuwkoop aan PZH over stand van zaken Paradijsweg Westzijde/Natte kant.

## **1 Toelichting voor het College**

Zie brief aan Provinciale Staten

### Financieel en fiscaal kader

Om het project mede te financieren is door ons een projectsubsidie van € 191.276 verstrekt. Deze projectsubsidie is verleend op 15 maart 2013 voor het opstellen van een gebiedsvisie, een voorontwerpbestemmingsplan, een ontwerpbestemmingsplan en twintig saneringsplannen inclusief een ruimtelijke en financiële onderbouwing. In verband met het langdurige proces is de termijn verlengd tot de maximale looptijd van 6 jaar. De looptijd eindigde op 31 maart 2019. Daarnaast is een begrotingssubsidie toegekend voor de verbetering van de eerste de gebiedsvisie 'Paradijsweg, Natte kant'. Het betreft een subsidie van € 47.458.

In september 2019 is door de gemeente een verantwoording ingediend. De gebiedsvisie en het voorontwerpbestemmingsplan zijn gereed. De 20 saneringsplannen en het ontwerpbestemmingsplan zitten in de eindfase. Wat echter nog ontbreekt is de verplichte accountantsverklaring en een kostenspecificatie per op te leveren product. Wanneer deze beschikbaar zijn, kan een definitief oordeel worden geveld.

Subsidie kan worden toegekend voor gemaakte kosten binnen de subsidieperiode, wanneer (bijvoorbeeld in verband met noodzakelijke zorgvuldigheid) de termijn enigszins wordt overschreden. De kosten tot en met 31 maart 2019 zullen dan worden betrokken in de subsidievaststelling. De daarna gemaakte kosten mogelijk niet. Niet uit te sluiten valt dat dit dan onderwerp van gesprek wordt met de gemeente.

De subsidievaststellingsbeschikking zal als alle benodigde informatie is toegestuurd via een aparte procedure worden afgehandeld.

Totaalbedrag (Excl. BTW): € 238.734,-

Programma: programma 3 – Aantrekkelijk en concurrerend

Financiële risico's: geen

### Juridisch kader

Dit besluit is een voorlopige beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan dat over enige tijd terinzage gaat. Mochten wij een zienswijze op dat ontwerpbestemmingsplan willen indienen, dan kan alleen goed onderbouwd van ons voorlopige oordeel in de brief aan de gemeente Nieuwkoop worden afgeweken.

## **2 Voorafgaande besluitvorming**

In maart 2013 hebben wij een projectsubsidie van € 191.276,- aan de gemeente Nieuwkoop verleend ter financiering van de proceskosten van dit project. De gemeente diende hiervoor een gebiedsvisie, 20 saneringsplannen, een voorontwerpbestemmingsplan en een ontwerpbestemmingsplan op te stellen. Deze subsidie is tweemaal verlengd tot uiteindelijk de maximale duur van zes jaar die eind maart 2019 afliep.

In december 2015 hebben wij nog eens een begrotingssubsidie van € 47.458,- verleend voor een

verbeterslag van de gebiedsvisie.

### **3 Proces**

Zie paragraaf 5 planning in brief aan Provinciale Staten.

### **4 Participatie**

Het is een project van de gemeente Nieuwkoop. De gemeente Nieuwkoop is verantwoordelijk voor de participatie van betrokkenen in dit project. De gemeente Nieuwkoop heeft de Belangenvereniging Paradijsweg Natte Kant intensief bij dit project betrokken. Alle grondeigenaren in het gebied zijn diverse malen geïnformeerd over het project en met alle deelnemers is vervolgens intensief overleg gevoerd.

De provincie heeft enerzijds de rol van subsidieverlener in het project. Daarnaast hebben wij ook een rol om te kijken of het project past binnen de ruimtelijke kaders van de provincie. Gedurende het project heeft de gemeente een aantal keer per jaar overleg gevoerd met de provincie over de inhoud, subsidie en voortgang van dit project. Begin 2019 heeft de provincie een vooroverlegreactie gegeven op het voorontwerpbestemmingsplan. In het vervolg zullen wij het ontwerpbestemmingsplan definitief beoordelen.

### **5 Communicatiestrategie**

Het is een project van de gemeente Nieuwkoop. De gemeente Nieuwkoop is dan ook de eerst verantwoordelijke voor de communicatie over dit project naar externe partijen. Wij publiceren een nieuwsbericht op de provinciale website. Daarnaast informeren wij Provinciale Staten met bijgaande brief.