



Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
28 augustus

Eindtermijn
27 september 2018

Onderwerp

Green Deal Energierijk Den Haag (ERDH)

Advies

1. Aan te gaan de Green Deal Energierijk Den Haag voor de duur van het project met de volgende deelnemers: het Rijk, de gemeente Den Haag, de Sociaal Economische Raad, BAM Bouw en Vastgoed Nederland BV, Safire Services VOF, Facicom Group NV, de Nationale Politie en de Raad voor de Rechtspraak.
2. Vast te stellen de GS-brief aan Provinciale Staten over de ondertekening van de Green Deal Energierijk Den Haag en deze brief naar de Staten te versturen als de ondertekening van de Green Deal Energierijk Den Haag heeft plaatsgevonden.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de Green Deal Energierijk Den Haag.
4. Overeenkomstig artikel 3, onder b van de Beleidsregel actieve openbaarheid Zuid-Holland 2017, over de punten 1, 2, en 3 over het aangaan van de Green Deal Energierijk Den Haag niet actief openbaar te maken tot de ondertekening van de Green Deal Energierijk Den Haag heeft plaatsgevonden.

Aangezien de Commissaris van de Koning (CdK), na rechtsgeldige besluitvorming door GS, bevoegd is de juridische binding aan te gaan, is het advies aan hem een machtiging af te geven aan mevrouw J.N. Baljeu, gedeputeerde Financiën, Personeel en Organisatie van de Provincie Zuid-Holland, om de Green Deal Energierijk Den Haag namens de Provincie Zuid-Holland te ondertekenen.

Besluit GS

Conform advies vastgesteld

Bijlagen

Green Deal Energierijk Den Haag

Machtigingsformulier CdK

GS-brief aan PS over de ondertekening van de Green Deal Energierijk Den Haag

1 Toelichting voor het College

In het Energieakkoord is afgesproken dat Rijk en Gemeenten projecten voor verduurzamen van de energievoorziening in maatschappelijk vastgoed stimuleren. Een repeteerbare aanpak, die ook kan worden toegepast bij en in samenwerking met commercieel vastgoed. De overheid wil de klimaatdoelstellingen onderstrepen door daadkracht met het eigen vastgoed te tonen, energiebesparende maatregelen op te schalen en innovaties te bevorderen. Een slimme aanpak voor gebouwen, maar vooral door winst te halen uit de combinatie met een gebiedsgerichte benadering.

Energierijk Den Haag (ERDH) is het eerste gebiedsgerichte project dat concreet invulling geeft aan de zogenaamde “trias territoria”. Een strategie waar gebouwgebonden maatregelen slim afgestemd worden op het verduurzamingspotentieel van het gebied, waarbij gebouweigenaren samen optrekken voor gemeenschappelijke energievoorzieningen in de energie infrastructuur en investeringen in duurzame bronnen.

Deze Green Deal afspraken richten zich op de kantoren in het centrumgebied van Den Haag. Dat wil zeggen dat de Green Deal open staat voor gebouweigenaren dan wel partijen die feitelijk de zeggenschap hebben over de energiehuishouding van de betreffende panden. Deelnemers moeten commitment aangaan om “fossielvrij” te zijn in 2040 en daar nu geloofwaardige stappen voor willen zetten.

Het Rijksvastgoed Bedrijf (RVB) handelt in deze namens het Rijk ten aanzien van de rijks portefeuille van gebouwen in Den Haag tenzij de feitelijke zeggenschap bij andere partijen is belegd. Dat kunnen zowel overheidsorganen als private partijen zijn.

De provincie Zuid-Holland handelt in haar hoedanigheid als eigenaar van het provinciehuis maar ook als bestuursorgaan met ambities rondom verduurzaming op energiegebied en specifiek het realiseren van duurzame warmte (netten) in de regio.

De gemeente Den Haag handelt in haar hoedanigheid als gebouweigenaar in het centrumgebied maar ook als belanghebbende voor verduurzaming van de gebouwde omgeving in de gemeente Den Haag.

Doel en implementatie van Energierijk Den Haag:

1. De gebouwen die meedoen aan Energierijk Den Haag zijn uiterlijk 1 januari 2040 en waar renovatiemomenten dit toelaten eerder fossielvrij;
2. Dat wil zeggen dat het energiegebruik op gebouwniveau gefaseerd maar ook radicaal beperkt wordt;
3. De gebruikte energie is uitsluitend afkomstig uit duurzame niet fossiele bronnen niet zijnde nucleaire energie, warmtebronnen worden stapsgewijs 100% duurzaam.

Deelname aan Energierijk Den Haag past in de strategie ‘voorbeeldig investeren’ van de provinciale energieagenda ‘Watt Anders 2016-2020-2050’ alsmede bij de ambities om het provinciaal vastgoed te verduurzamen. Met onze deelname ontstaat tevens een structuur voor kennisuitwisseling tussen Rijk, gemeente en provincie, die naast kennis over de verduurzaming van onze eigen gebouwen (m.n. het complex aan het Zuid-Hollandplein) ook bijdraagt aan het generieke gesprek tussen provincie en gemeenten enerzijds en provincie en Rijk anderzijds over de verduurzaming van de gebouwde omgeving.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0
Programma	: Programma 3 - Aantrekkelijk en Concurrerend
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

De Green Deal Energierijk Den Haag valt binnen de activiteiten van Programma 3: Aantrekkelijk en Concurrerend, Doel 3-2: Schone en toekomstbestendige energie. De provincie brengt kennis in over de verduurzaming van de gebouwde omgeving en/of de verduurzaming van zijn eigen vastgoedprojecten. Er zijn geen financiële verplichtingen die direct voortvloeien uit de ondertekening van de Green Deal Energierijk Den Haag

Juridisch kader

De Green Deal Energierijk Den Haag is niet juridisch afdwingbaar en wordt gezien als een intentieovereenkomst. Partijen hebben een inspanningsverplichting om de Green Deal uit te voeren. De Green Deal Energierijk Den Haag heeft geen directe juridische gevolgen, wel worden procedures afgesproken over uittreding en eventuele verdeling van kosten.

De CdK is bevoegd om, nadat GS rechtsgeldig hebben besloten, op grond van artikel 176 Provinciewet de juridische binding tot stand te brengen. Op grond van de door de CdK afgegeven machtiging wordt mevrouw J.N. Baljeu, gedeputeerde Financiën, Personeel en Organisatie, gemachtigd om de overeenkomst namens de provincie te ondertekenen.

Zolang de Green Deal Energierijk Den Haag nog niet is ondertekend, is het niet wenselijk om de stukken voorafgaand aan de ondertekening openbaar te maken. Hierin wordt voorzien in de Beleidsregel actieve openbaarheid Zuid-Holland 2017.

2 Proces

Na bekrachtiging van de Green Deal wordt een projectplan uitgevoerd dat onder meer voorziet in een scan van de deelnemende gebouwen en de instelling van een aantal projectgroepen waarin bruikbare concepten voor verduurzaming en de toepassing van duurzame warmte worden uitgewerkt (w.o. Smartbuildings en Geothermie). Resultaten van de provinciale inbreng worden gemonitord en aan de Staten teruggekoppeld via de rapportage over de energieagenda en de provinciale CO2 footprint.

3 Communicatiestrategie

De Green Deal Energierijk Den Haag zal op 27 september worden ondertekend in het World Forum in Den Haag, bij de opening van het congres dat de Dutch Green Building Council (DGBC) organiseert in het kader van de Dutch Green Building Week 2018. Voorafgaand aan de ondertekening van de Green Deal wordt door het ministerie van BZK een persbericht opgesteld. In het persbericht wordt de provinciale rol en bijdrage vermeld. Bij de ondertekening is ook een fotomoment voorzien.