

Aan:

Provincie Zuid Holland  
t.a.v. College van Gedeputeerde Staten en alle politieke partijen  
Provinciehuis Zuid-Holland  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

en

Gemeente Den Haag  
t.a.v. het College van B&W, de Gemeenteraad en  
de Afdeling Economische Zaken – DSO  
Team Gebiedsontwikkeling en Vastgoed alsmede  
t.a.v. alle politieke partijen  
Spui 70  
2511 BT Den Haag

**Onderwerp** **Urgentiebrief** BIZ en BBW Westvlietweg inzake Bestuursovereenkomst Provincie Zuid-Holland – Gemeente Den Haag

**Ingediend door**

Bestuur Stichting Bedrijven Investeringszone Westvlietweg en  
Vereniging Bedrijvenbelang Westvlietweg

**Kenmerk**

2023.0905.1

**Datum**

9 mei 2023

## **VERTROUWELIJK , URGENT en BELANGRIJK**

Geachte dames en heren,

In bovenvermelde aangelegenheid vragen wij uw aandacht voor het volgende.

Uw Provincie en gemeente zijn kennelijk voornemens de bijgaande Bestuursovereenkomst Provincie Zuid-Holland – Gemeente Den Haag te sluiten alsmede te (doen) effectueren. Dit baart ons, bedrijventerrein Westvlietweg, en vele andere bedrijventerreinen c.q. ondernemingen grote zorgen.

Wij delen de inhoud van de Bestuursovereenkomst Gemeente Den Haag – Provincie Zuid-Holland, hierna ook te noemen: de bestuursovereenkomst, bepaald niet. Immers, die is feitelijk in wezen louter 'Binckhorst'-georiënteerd en (uitbreiding) bedrijventerrein Westvlietweg en van andere bedrijventerreinen speelt hierin geen of nauwelijks een rol. De GAVI-kavel wordt middels de bestuursovereenkomst louter bestemd voor (uitplaatsing van bedrijven uit) de Binckhorst. Dit is niet toelaatbaar en (voor ons) ook niet aanvaardbaar. Bedrijventerrein Westvlietweg dient hierin een volwaardige plaats in te nemen. Een en ander klemt des te meer nu eerdere gesprekken met circa 10 bedrijven van ons bedrijventerrein Westvlietweg door de Gemeente Den Haag 'on hold' werden gezet althans – zonder bericht, laat staan motivering – niet meer werden opgevolgd. Een en ander klemt tevens des te meer nu uit een gesprek met een vertegenwoordiger van de Provincie is gebleken dat zij de betreffende bedrijven Westvlietweg primair en – voor zover mogelijk en wettelijk toelaatbaar – zelfs bij voorrang de mogelijkheid wenst te bieden te verplaatsen naar – en te groeien op het achter ons bedrijventerrein Westvlietweg gelegen uitbreidingsgebied respectievelijk op de GAVI-kavel. De inhoud van de bestuursovereenkomst staat hier – onbegrijpelijk – haaks op.

Wij hebben tevens met een vertegenwoordiger van de Provincie Zuid-Holland gesproken in het kader van de u wel bekende Motie 1169 | 'zorgen om bedrijventerrein Westvlietweg'. De vertegenwoordiger van de Provincie wist ons te melden dat binnenkort de Bestuursovereenkomst Gemeente Den Haag – Provincie Zuid-Holland staat geagendeerd ter vaststelling.

De eventuele totstandkoming en uitvoering van de bijgaande bestuursovereenkomst is reeds op voorhand in flagrante strijd met het DIDAM-arrest, Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778, (en de inmiddels bekend geworden en gepubliceerde vervolguitspraak), u en uw omgevingsrecht juristen – naar ik veronderstel – genoegzaam bekend. Immers, uit de bijgaande bestuursovereenkomst blijkt eens te meer 'alle ballen op de Binckhorst en niets althans geen kansen voor de bedrijven Westvlietweg'. Bedrijven van de Binckhorst krijgen een bevoorrechte positie t.o.v. bedrijven van de Westvlietweg. De bedrijven van de Binckhorst worden aldus zonder valide grond in een voordeliger positie gebracht t.o.v. andere Haagse bedrijven. Dit kan en mag eenvoudigweg niet (op grond van de huidige rechtspraak). Dit is flagrant onrechtmatig en in strijd met de voormelde geldende jurisprudentie. De Provincie Zuid-Holland en de Gemeente Den Haag dienen zich hiervan op voorhand bewust te zijn en dit zeer serieus te overwegen. Immers, dit kan voor beiden tot vergaande aansprakelijkheid (en vertraging van de juiste processen) leiden.

*De totstandkoming en inhoud van de bestuursovereenkomst voormeld is – om dezelfde redenen – voorts flagrant strijdig met de 'Reiswijzer Gebiedsontwikkeling' (een algemeen aanvaarde Handleiding vanuit de gemeente Rijswijk). Een en ander naar wij veronderstellen u en uw omgevingsrecht juristen – naar wij veronderstellen – eveneens genoegzaam bekend.*

*De totstandkoming en inhoud van de bestuursovereenkomst voormeld is tevens in strijd met het EVRM en het recht op gelijke behandeling. Nu wordt willekeur gehanteerd en het ene bedrijventerrein voorgetrokken t.o.v. het andere bedrijventerrein oftewel de ene onderneming t.o.v. de andere onderneming. Dit is ook op grond van het DIDAM-arrest (en de inmiddels bekend geworden en gepubliceerde vervolguitspraak) en de 'Reiswijzer Gebiedsontwikkeling' <https://akroconsult.nl/downloads/reiswijzer-gebiedsontwikkeling-2019/> simpelweg ontoelaatbaar en in wezen flagrant discriminatoir.*

Ieder bedrijf moet en mag kans maken vestiging op het achter ons bedrijventerrein Westvlietweg gelegen uitbreidingsgebied respectievelijk op de GAVI-kavel. Dus niet louter de bedrijven uit de Binckhorst (!)

*De (uitvoering van de) bestuursovereenkomst is om voornoemde redenen reeds op voorhand gedoemd – in en buiten rechte – te mislukken. Zorgvuldige heroverweging dient o.i. plaats te vinden, zowel zijdens de Provincie Zuid-Holland als de Gemeente Den Haag.*

*De bestuursovereenkomst mag en kan – om evidente juridische redenen - 'hamerstuk' zijn. Wij verzoeken u met klem de totstandkoming en de uitvoering van de bestuursovereenkomst tot nader order op te schorten, bij gebreke waarvan – tot onze grote spijt – rechtsmaatregelen en aansprakelijkheidsstellingen zullen moeten worden overwogen. Dit laatste willen wij zo mogelijk vanzelfsprekend voorkomen.*

Wij roepen in ieder geval met veel nadruk op de bestuursovereenkomst (nog) niet te sluiten, in ieder geval niet in de huidige – onrechtmatige – vorm. Een 'twee sporenbeleid' dient te worden ontwikkeld waarin Bedrijventerrein Westvlietweg en de bedrijven aldaar – als gezegd – eveneens een serieuze en volwaardige plaats kunnen innemen.

Beschouw deze brief als een belangrijke urgentiebrief, met een duidelijke – oprechte en goed bedoelde – waarschuwing vooraf.

Wij verzoeken u namens het bestuur BIZ en BBW Westvlietweg ons een spoedige reactie te zenden, graag uiterlijk vóór 14 mei 2023. Wij zien uw reactie – van zowel de Provincie als de Gemeente Den Haag – met belangstelling per email tegemoet.

Met dank voor de door u te besteden tijd en aandacht aan deze brief/email.

Met vriendelijke groet,

voorzitter BIZ en BBW Westvlietweg

E: [info@westvlietweg.nl](mailto:info@westvlietweg.nl)

