



## GEMEENTEBARENDRECHT

Binnenhof 1, 2991 AA Barendrecht  
Postbus 501, 2990 EA Barendrecht  
14 0180 (Algemeen nummer)  
gemeente@barendrecht.nl  
www.barendrecht.nl  
Bank: 30.54.00.215 Rabobank  
(Iban: NL04RABO0305400215,  
swift/BIC: RABONL2U)  
KvK nummer: 24494374



Provincie Zuid-Holland  
T.a.v. Gedeputeerde Anne Koning  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag

Uw brief van: -  
Uw kenmerk: -  
Bijlage(n): -  
Onderwerp: Huisvesting statushouders

Ons kenmerk: 592833  
Contactpersoon:   
Cluster: OLR  
Doorkiesnummer: 14 0180  
Datum: 23 augustus 2022

Geachte mevrouw Koning,

Hartelijk dank voor uw uitnodiging voor het gesprek op 24 augustus 2022. Dit gesprek is bij uitstek een kans om de mogelijkheden en onmogelijkheden te bespreken waar Barendrecht mee te maken heeft om bij te dragen aan het verminderen van de druk op de woningmarkt.

Zoals u weet is de actualisatie van het regioakkoord van 2019 momenteel vergevorderd en vindt vaststelling daarvan later dit jaar plaats. Als onderdeel van de regio Rotterdam draagt Barendrecht zo veel mogelijk bij aan het Meer Evenwicht scenario waarbij circa 11.000 sociale huurwoningen in Rotterdam, Schiedam en Vlaardingen mogen worden gesloopt en in de resterende regiogemeenten moeten worden teruggebouwd. Dit was in 2019 al geen eenvoudige opgave en is sindsdien helaas alleen maar een grotere uitdaging geworden.

Desalniettemin spant Barendrecht zich wederom tot het uiterste in om een grotere bijdrage te leveren dan enkel voor de lokale woningzoekenden nodig is. Dat betekent dat wij de regio zullen aanbieden om 30% sociale nieuwbouw te realiseren in plaats van de lokaal benodigde 17%. Daarnaast zijn wij vergevorderd met de planvorming van de grootschalige woningbouwlocatie de Stationstuinen waardoor wij in absolute zin extra kunnen bijdragen aan de sociale opgave. Mede dankzij de financiële bijdrage van het Rijk is de oplevering van de eerste woningen in de Stationstuinen reeds gepland in 2023.

### **Flexwonen**

Met name de bijzondere doelgroepen, waaronder vergunninghouders, hebben snel woonruimte nodig. De ontwikkeling van reguliere woningbouw is voor deze doelgroepen veelal een (te) lang traject. Om sneller te kunnen bouwen, hebben wij eerder dit jaar met veel belangstelling kennisgenomen van de expertise van de provincie op het dossier flexwonen. Wij zijn daar vervolgens dan ook actief mee aan de slag gegaan. Door middel van een quickscan hebben wij gezocht naar geschikte locaties waar wij een goede samenhang willen



realiseren tussen (flexibele) bebouwing en groen. Door de realisering van flexwoningen kunnen op kortere termijn diverse doelgroepen, waaronder vergunninghouders, aan woonruimte worden geholpen.

### **Zuidelijk Randpark**

Een kansrijke locatie zijn de provinciale gronden in het Zuidelijk Randpark. Enige tijd geleden heeft de Provincie aangegeven haar grond in het Zuidelijk Randpark te willen verkopen aan de gemeente Barendrecht. Zoals u weet, wil het nieuwe college voortvarend aan de slag gaan met de woningbouwopgave en wil daarom graag op korte termijn met de provincie in overleg treden over de voorwaarden voor overname van deze grond. Daarnaast gaan wij graag nader met de provincie in gesprek over haar eerder getoonde ambtelijke bereidheid mee te denken over de subsidiemogelijkheden.

Onder de juiste condities zijn wij bereid de betreffende locatie in goed overleg met uw organisatie, het COA en de gemeente Rotterdam, te ontwikkelen tot een hoogwaardige locatie waar tijdelijke bebouwing kan bijdragen aan het verminderen van de druk op de woningmarkt en het groen letterlijk zuurstof zal geven aan de bevolking.

Wij lichten onze plannen graag nader toe in een volgend overleg.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Barendrecht,

de secretaris,

G.J. Bravenboer

de burgemeester,

drs. G. Veldhuijzen

o.a. mr. D. Vermaat, loco