

Contact

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum

Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk

PZH-2022-822708977
DOS-2021-0005997

Uw kenmerk

Bijlagen

Gemeente Barendrecht
t.a.v. het college van Burgemeester en Wethouders
Postbus 501
2990 EA Barendrecht

Onderwerp

Huisvesting Statushouders Zuidelijk Randpark

Geacht college,

Op 23 augustus 2022 ontvingen wij uw brief waarin u ons informeerde over de noodzaak en ambities van uw college om snel huisvesting te realiseren voor doelgroepen, waaronder statushouders. Naar aanleiding van uw brief zijn we inmiddels al geruime tijd in overleg over de kansen hiervoor. Tijdens de ontmoeting tussen een delegatie van ons college van GS met het uwe op 11 oktober jongstleden hebben we intenties uitgewisseld over het versnellen van de realisatie van flexwoningen in de gemeente Barendrecht, om zo de achterstand in de taakstelling sneller in te lopen. Op peildatum 12 december moest de gemeente nog 34 vergunninghouders voor 1 januari 2023 plaatsen. Hierdoor loopt de gemeente risico om per 1 januari te stijgen op de interbestuurlijke interventieladder naar trede 4: 'vooraankondiging juridische indeplaatsstelling'. Indeplaatsstelling betekent dat de provincie voor het realiseren van de taakstelling de vereiste maatregelen zal nemen, op kosten van uw gemeente. Ambtelijk werken we sinds ons overleg goed samen om hier een oplossing voor te ontwikkelen door op kansrijke locaties zo snel mogelijk tijdelijke vormen van huisvesting te realiseren.

Naast het door u aangedragen perceel aan de Maasstraat lijkt het perceel in het Zuidelijk Randpark, tussen de Betuweroute en de gemeentegrens met Rotterdam op korte termijn ruimte te kunnen bieden voor een aanzienlijk aantal flexwoningen. Deze locatie is in bezit van de provincie, gelegen binnen Bestaand Stedelijk Gebied en zou voldoende ruimte kunnen bieden om de verwachte taakstelling voor de gemeente Barendrecht wat betreft statushouders te kunnen realiseren.

Tegelijk hebben we al vroeg vastgesteld dat op en rond deze locatie ook andere provinciale belangen en ruimteclaims spelen, zoals de eerder besproken kansen voor bosaanplant op dit perceel en vooral de opgave van 9 MW windenergie op de in ons

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9. Vanaf station
Den Haag CS is het
tien minuten lopen.
De parkeerruimte
voor auto's is
beperkt.



Omgevingsbeleid aangewezen locatie Vaanplein. Deze ligt in de directe omgeving van het genoemde perceel en is onderdeel van het Convenant Wind Rotterdamse Regio uit 2012 (herbevestigd in 2020). Hier is inmiddels de tender aan een initiatiefnemer gegund en de bijbehorende ruimtelijke procedures kunnen worden voortgezet.

Als provincie willen wij u graag helpen in dit proces door mee te werken aan flexwonen onder voorwaarde dat onze andere belangen in dit gebied overeind blijven staan. We spraken in onze overleggen nadrukkelijk uit om samen te komen tot een '*win-winsituatie*' waarin we gezamenlijk aan de slag gaan met een urgente opgave zonder andere gevestigde belangen uit het oog te verliezen. Oftewel: een scenario volgen waarbij flexwonen wordt gerealiseerd zonder dat de procedure voor windturbines uit- of terzijde wordt gesteld of de mogelijkheden voor bos buiten beeld raken. Aan de tijdens ons overleg besproken uitgangspunten hechten wij als provinciaal bestuur veel waarde.

Onze gezamenlijke insteek is een scenario voor de locatie Zuidelijk Randpark waarin:

- We zoeken naar een constructie om de grond zo snel mogelijk ter beschikking te stellen ten behoeve van de realisatie van flexwoningen, door de gemeente;
- De gemeente Barendrecht op deze plek *tijdelijk* een groot deel van haar taakstelling realiseert voor wat betreft statushouders en andere doelgroepen voor flexwonen. We zoeken overeenstemming over een maximale termijn waarna er garanties zijn over voldoende permanente huisvestingsmogelijkheden in de gemeente, met name vanuit de voortvarende planuitvoering van de gebiedsontwikkeling Stationstuinen die wij als provincie ook onderschrijven.
- De gunning en ruimtelijke procedures voor windturbines op deze plek worden voortgezet door de gemeente, in de verwachting dat deze vanuit gangbare doorlooptijden over drie tot vijf jaar kunnen worden gerealiseerd. Met de geselecteerde initiatiefnemer legt de gemeente afspraken vast over de tijdelijkheid van flexwonen in de invloedssfeer van windturbines;
- We vanuit onze ambities op het gebied van bos en bomen nu al zoeken naar kansen voor bosaanplant. Hierbij ontwikkelen we een perspectief waarbij (een deel van) deze locatie na het onttrekken van de flexwoningen verder tot bos met recreatief medegebruik wordt ontwikkeld.

In het bestuurlijk overleg tussen wethouders Van Der Linden en Vermaat met gedeputeerde Koning op 24 november jongstleden werd de ambitie uitgesproken om te komen tot een voor beide partijen acceptabele *win-winsituatie* door belangen te combineren in plaats van ze terzijde te schuiven. We gaan er dan ook van uit we gezamenlijk en voortvarend stappen kunnen blijven maken op het gebied van zowel de realisatie van flexwoningen als in de voortgang van de procedures richting realisatie van windturbines op de locatie Vaanplein. Hier hoort dan ook steun voor het gunningsbesluit van de grondeigenaren voor ontwikkeling van het windpark bij. We verwachten dan ook dat u blijft meewerken aan de realisatie van windenergie op de locatie Vaanplein, zoals afgesproken.

