

<b>Status</b>	<b>Datum vergadering Gedeputeerde Staten</b>	<b>Eindtermijn</b>
Openbaar	20 december 2022	n.v.t.

### **Onderwerp**

GS brief aan college van B&W Barendrecht combineren flexwonen en wind Zuidelijk Randpark

### **Advies**

1. Vast te stellen de brief aan B&W van de gemeente Barendrecht over combineren flexwonen voor statushouders en windenergie in het Zuidelijk Randpark te Barendrecht
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting bij de brief aan B&W van de gemeente Barendrecht over combineren flexwonen voor statushouders en windenergie in het Zuidelijk Randpark te Barendrecht.

### **Besluit GS**

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om:

- aan de één na laatste alinea van de brief aan Barendrecht navolgende zinnen toe te voegen: "Hier hoort dan ook steun voor het gunningsbesluit van de grondeigenaren voor ontwikkeling van het windpark bij. We verwachten dan ook dat u blijft meewerken aan de realisatie van windenergie op de locatie Vaanplein, zoals afgesproken;"
- op pagina twee van de brief bij het tweede gedachtestreepje na: "(...) voor wat betreft" "statushouders" op te nemen;
- in de brief te verduidelijken dat met een delegatie van het college van PZH een ontmoeting heeft plaatsgevonden..

### **Bijlagen**

GS brief\_BenW Barendrecht\_Flexwonen statushouders zuidelijk randpark.docx

Brief wethouder Wonen randpark.pdf

## 1 Toelichting voor het College

Met de gemeente Barendrecht zijn we in gesprek over de kansen voor flexwonen op een kavel in het Zuidelijk Randpark, gelegen tussen spoor, de gemeentegrens van Rotterdam knooppunt Vaanplein. Dit kavel is te koop aangeboden ten behoeve van een mogelijke groene ontwikkeling.

Barendrecht heeft een forse achterstand op het gebied van huisvesting statushouders, waardoor de gemeente per 1 januari dreigt te stijgen op de interventieladder naar trede vier, 'vooraankondiging juridische indeplaatsstelling'. De gemeente is in actie gekomen en op zoek gegaan naar kansrijke locaties voor flexwonen ten behoeve van deze doelgroep. Uit deze zoektocht volgt de brief die eind augustus al is ontvangen, waarin de gemeente een 'tegenbod' doet om de locatie in het Zuidelijk Randpark te onderzoeken voor de realisatie van flexwoningen.

We zijn hierover al vanaf begin september in bestuurlijk en ambtelijk overleg met de gemeente. Tijdens meerdere bestuurlijke overleggen zoals tussen gedeputeerde Koning en de wethouders en bij de bestuurlijke ontmoeting van gedeputeerden Koning, Zevenbergen en Stolk met de gemeente is de samenwerking om deze locatie te onderzoeken besproken.

Omdat hier ook andere belangen spelen, met name de nabijheid van een windlocatie uit het Omgevingsbeleid (Vaanplein) is het motto van deze zoektocht het realiseren van een 'win-winsituatie' waarbij we alleen verdergaan met flexwonen als de overige belangen overeind blijven en daar een duidelijk ontwikkelperspectief overeind blijft. Tijdens het overleg tussen gedeputeerde Koning en wethouders Van Der Linden en Vermaas op 24 november jongstleden hebben beide partijen deze intentie nog onderschreven.

Om deze afspraak te bevestigen gebruiken we de nog openstaande ruimte van beantwoording van de brief van Barendrecht aan GS om de gemeente uit te nodigen over deze intentie een bestuursovereenkomst af te sluiten. Met de gemeente zijn we ambtelijk al in gesprek om een overeenkomst op te stellen.

### *Financieel en fiscaal kader*

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

### *Juridisch kader*

- N.v.t.

## 2 Voorafgaande besluitvorming

De betreffende windlocatie Vaanplein is benoemd in de Omgevingsverordening op kaart 16. Deze locatie maakt onderdeel uit van het Convenant Wind Rotterdamse Regio uit 2012, dat is herbevestigd in 2020.

## 3 Proces

De intenties achter de ambitie om hier flexwonen te realiseren binnen de kaders van andere provinciale belangen op deze locaties zijn tijdens meerdere bestuurlijke overleggen uitgewisseld. Aan de beoogde bestuursovereenkomst wordt door de gemeente en provincie gezamenlijk gewerkt. Deze

brief dient als formeel antwoord op de brief van de gemeente uit augustus 2022 en om de gemeente te informeren over de noodzaak van het vastleggen van de uitgesproken intenties

#### **4 Participatie en rolname**

Met de gemeente Barendrecht trekken we samen op om op de locatie Zuidelijk Randpark flexwoningen te realiseren om zo de achterstand in huisvesting voor statushouders in te lopen. Ondanks de aanwezigheid van mogelijk strijdige belangen werken we samen om tot een 'win-win-oplossing' te komen waarbij we de doelstellingen voor flexwonen niet ten koste laten gaan van de noodzaak hier windturbines te bouwen.

#### **5 Communicatiestrategie**

Het 'aanjaagteam flexwonen' organiseert het contact met de gemeente en zorgt voor regelmatige uitwisseling vanuit zowel wonen, RO als windenergie. Op bestuurlijk niveau is er regelmatig contact om goed geïnformeerd te blijven. We leggen benodigde afspraken waar nodig vast in een bestuurlijke overeenkomst.