

Contact

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum

Zie verzenddatum links onder

Ons kenmerk

DOS-2023-0000151
PZH-2023-824010443

Uw kenmerk

Bijlagen

Burgemeester en wethouders van gemeente Barendrecht
Postbus 501
2990 EA BARENDRECHT

Onderwerp

Voor aankondiging juridische indeplaatsstelling huisvesting
vergunninghouders

Geacht college,

Met deze brief informeren wij u inzake onze voornemens over te gaan tot indeplaatsstelling voor de uitvoering van de gemeentelijke taakstelling huisvesting van vergunninghouders. Dit doen wij op grond van artikel 124, eerste lid, van de Gemeentewet. Alvorens wij hierover een definitief besluit nemen, kondigen wij het voornemen met deze brief bij u aan.

Uitoefening toezicht

Op grond van de Huisvestingswet zijn gemeenten verantwoordelijk voor de huisvesting van vergunninghouders. Indien burgemeester en wethouders geheel of gedeeltelijk nalaten uitvoering te geven aan deze verplichting kan dit leiden tot indeplaatsstelling door de provincie. Indeplaatsstelling betekent dat de provincie voor het realiseren van de taakstelling de vereiste maatregelen zal nemen, op kosten van uw gemeente. Op grond van de Gemeentewet en de Wet revitalisering generiek toezicht oefent de provincie toezicht uit op de realisering van de gemeentelijke taakstelling met betrekking tot de huisvesting van vergunninghouders. Een juridische interventie, zoals een besluit tot indeplaatsstelling, wordt voorafgegaan door een bestuurlijk traject, waarin de gemeente eerst zelf in de gelegenheid wordt gesteld om alsnog aan haar verplichtingen te voldoen.

Bestuurlijk Overleg

De gemeente Barendrecht loopt sinds 1 april 2021 achter op haar taakstelling met betrekking tot de huisvesting van vergunninghouders. Als gevolg hiervan is de gemeente diverse treden gestegen op de interbestuurlijke interventieladder. Hierover is de gemeente steeds door middel van toezichtbrieven op de hoogte gebracht en zijn ambtelijk de stappen op de interventieladder doorlopen. Daarnaast heeft in augustus 2022 een bestuurlijk gesprek plaatsgevonden tussen de wethouder en de gedeputeerde waarin de risico's zijn benoemd van het niet behalen van de wettelijke taakstelling en de in dat geval te nemen maatregelen. Dit gesprek is via een brief (verstuurd eind september 2022) aan u teruggekoppeld. U heeft op 18 november 2022 een bestuurlijk vastgesteld plan van aanpak aangeleverd bij de provincie. Ook heeft in het kader van

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9. Vanaf station
Den Haag CS is het tien
minuten lopen. De
parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



plannen rondom diverse flexlocaties een bestuurlijk gesprek plaatsgevonden op 24 november 2022.

Motivering

Helaas moeten wij constateren dat op 1 januari 2023 de taakstelling niet is gerealiseerd en uw gemeente een achterstand kent van nog 19 te plaatsen vergunninghouders. Tijdens het bestuurlijk overleg van 24 november is door de gemeente aangegeven dat de taakstelling nog zou worden gehaald. Het aantal woningmutaties dat aan vergunninghouders wordt toegekend, is onvoldoende geweest om de taakstelling te halen. Tijdens het bestuurlijk gesprek in augustus werd al aangegeven dat de gemeente denkt aan verschillende maatregelen (o.a. realiseren flexlocatie Zuidelijk Randpark en Stationstuinen). Ondanks dat er verschillende projecten zijn waar in de toekomst vergunninghouders kunnen worden gehuisvest heeft dit niet op korte termijn geleid tot het behalen van de taakstelling en bestaat er op dit moment een achterstand. Via een separate brief bent u reeds geïnformeerd over het lopende traject aangaande de voortgang van de flexlocaties.

De taakstelling huisvesting van vergunninghouders betreft geen inspanningsverplichting maar een resultaatverplichting voor de gemeente. Gezien de landelijke druk op het asielopvangstelsel en de daaruit voortvloeiende hoge taakstellingen, zien wij ons genoodzaakt om via een juridische indeplaatsstelling in te grijpen. Als een gemeente namelijk niet aan haar taakstelling voldoet, betekent dit dat vergunninghouders die in de asielzoekerscentra verblijven en in afwachting zijn van huisvesting langer moeten wachten op uitplaatsing naar een gemeente. Zij zijn daardoor niet in staat hun inburgering in de Nederlandse samenleving te starten.

Wij zijn van oordeel dat wij de afgelopen periode voldoende terughoudendheid hebben betracht bij de uitoefening van het toezicht. Aan ons komt beoordelingsvrijheid toe bij de toepassing van het interventie instrument indeplaatsstelling. De beleidsvrijheid van uw college bij de uitvoering van de taakstelling staat dat niet in de weg. Indeplaatsstelling is in dit geval het enige geschikte interventie-instrument om de realisatie van de gemeentelijke taakstelling te verzekeren.

Voornemen

Het volgende moment om te kijken hoe de taakstelling vordert is 1 april 2023, vlak daarna voeren we graag (hoog) ambtelijk overleg over de voortgang van de taakstelling. Wij zijn voornemens een definitief besluit tot indeplaatsstelling te nemen, indien u niet op 1 juli 2023 zelf in de wettelijke medebewindstaak heeft voorzien. Dit houdt in dat u voor die tijd uw achterstand in de taakstelling van 19 personen, inclusief de taakstelling 2023-I van 59 te plaatsen vergunninghouders, dus samen 78 statushouders, volledig moet hebben gerealiseerd. In juli 2023 zullen wij vervolgens een besluit nemen om al dan niet daadwerkelijk over te gaan tot indeplaatsstelling en welke begunstigingstermijn hierbij passend is. Voor die tijd zullen wij uw portefeuillehouder voor bestuurlijk overleg uitnodigen.

Tijdens een nader vast te stellen begunstigingstermijn wordt u nog in de gelegenheid gebracht zelf in de taakstelling te voorzien. Indien u de taakstelling binnen deze termijn niet, niet tijdig of niet naar behoren heeft gerealiseerd, zullen wij overgaan tot feitelijk handelen en zullen wij de taakstelling voor een nader te bepalen periode ten laste van de gemeente zelf uit (laten) voeren.

Bijlage: Onderbouwing

De gemeente Barendrecht heeft sinds 1 april 2021 een achterstand op de taakstelling huisvesting vergunninghouders. Op 1 januari 2023 zouden 87 (taakstelling 2022-II + achterstand = 38 + 49) gehuisvest moeten worden, echter heeft de gemeente 68 gehuisvest.

Een volledig overzicht van het verloop is hieronder te zien:

Voorsprong 1 januari 2021	1	Trede 0 'taakstelling gerealiseerd'
Taakstelling 2021-I	38	
Taakstelling 2021-I inclusief voorsprong	37	
Realisatie op 1 april 2021	4	Trede 1 'signaleren' (want minder dan 50%)
Realisatie op 1 juli 2021	11	
Achterstand op 1 juli 2021	26	Trede 2 'informatie opvragen en valideren'
Taakstelling 2021-II	31	
Taakstelling 2021-II inclusief achterstand	57	
Realisatie op 1 januari 2022	8	
Achterstand op 1 januari 2022	49	Trede 3A 'afspraken maken over acties en termijnen, ambtelijk'
Taakstelling 2022-I	28	
Taakstelling 2022-I inclusief achterstand	77	
Realisatie op 1 juli 2022	28	
Achterstand op 1 juli 2022	49	Trede 3B 'afspraken maken over acties en termijnen, bestuurlijk'
Taakstelling 2022-II	38	
Taakstelling 2022-II inclusief achterstand	87	
Realisatie op 1 januari 2023	68	
Achterstand op 1 januari 2023	19	Trede 4 'Vooraankondiging juridische indeplaatsstelling'
Taakstelling 2023-II	59	
Taakstelling 2023-II inclusief achterstand	78	

BO 24 augustus 2022

Tijdens het bestuurlijke gesprek op 24 augustus 2022 tussen wethouder Vermaat en gedeputeerde Koning zijn te nemen maatregelen besproken. Uit dit gesprek kwam voort

dat de gemeente voornamelijk wil inzetten op (tijdelijke) nieuwbouwlocaties zoals de stationstuinen en ontwikkellocatie aan het Zuidelijk Randpark om de achterstand in te lopen. Deze nieuwbouwprojecten bieden echter niet op zeer korte termijn uitkomst om per 1 januari 2023 de taakstelling te behalen.

Plan van aanpak

In het door de gemeente aangeleverde plan van aanpak (18 november 2022) wordt aangegeven dat de woningcorporaties een groot deel van de taakstelling voor hun rekening hebben genomen en dat ook binnen vastgoed van particuliere eigenaren naar mogelijkheden wordt gekeken. De gemeente geeft aan woningen die in bezit zijn van de gemeente zelf te willen benutten en houdt in de gaten of leegstaande panden zoals bedrijfs- en kantoorgebouwen kunnen worden aangekocht of gehuurd. Tot slot maakt de gemeente melding van circa 3.600 nieuwbouwwoningen die in de periode 2021-2031 kunnen worden gerealiseerd. Daarvan zal circa 30% sociale woningbouw zijn, echter duren deze projecten lang voordat het van nut kan zijn voor de taakstelling.

BO 24 november 2022 – mogelijkheden (tijdelijke) woningbouw

Tijdens het bestuurlijke overleg op 24 november 2022 tussen de wethouder en de gedeputeerde zijn de plannen rondom tijdelijke huisvesting binnen de gemeente besproken. Het betreft plannen voor tijdelijke woonruimte aan de Maasstraat, het Zuidelijk Randpark en binnen de stationstuinen. Inzake de voortgang van deze locaties verwijzen wij u naar de eerder verstuurde brief aangaande deze locaties. Wij hebben het volste vertrouwen in een goede afloop voor de desbetreffende locaties.

Conclusie

Gezien de gemeente op 1 januari 2023 een achterstand heeft en de genomen maatregelen van de gemeente niet op korte termijn hebben geleid tot het behalen van de taakstelling. Stijgt de gemeente op de interbestuurlijke interventieladder en zijn wij genoodzaakt om over te gaan tot een vooraankondiging van indeplaatsstelling.