



Ministerie van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening

> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Provincie Zuid-Holland
t.a.v. College van Gedeputeerde Staten
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

**DG Volkshuisvesting en
Bouwen**

Woningbouwbeleid

Turfmarkt 147
2511 DP Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Datum

1 0 DEC 2024

Betreft

Bijdrage in het kader van flexpoolregeling (derde tranche)

Onze referentie
2024-0000918458

Uw referentie

Geacht college van Gedeputeerde Staten,

Bij deze verstrek ik u een financiële bijdrage in het kader van de derde tranche van de Regeling specifieke uitkering ondersteuning flexibele inzet woningbouw, ook wel de flexpoolregeling genoemd. Met deze middelen kunt u de ambtelijke capaciteit voor de grote woningbouwopgave versterken, in de eigen organisatie en bij medeoverheden. In de beschikking in de bijlage vindt u de voorwaarden waaronder ik deze bijdrage verstrek. Ik verzoek u om mij uiterlijk 1 april 2025 informatie te verstrekken over de verwachte inzet van de middelen, middels het daartoe beschikbaar gestelde formulier in de bijlage.

Ik dank u voor uw inspanningen om middels de voorgaande twee tranches tot extra capaciteit voor de woningbouwopgave te komen, en vertrouw erop dat u ook de middelen uit deze tranche effectief zult besteden.

Hoogachtend,
De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
namens deze,

Directeur Generaal Volkshuisvesting en Bouwen

Informatieformulier

Datum

Onze referentie
2024-0000918458

Besteding flexpoolmiddelen derde tranche	
Provincie	
Verwachtte start- en einddatum activiteiten	
Welk deel van de middelen verwacht de provincie in te zetten voor woningbouwprojecten, en op welke wijze wordt dit deel van de middelen ingezet?	
Welk deel van de middelen verwacht de provincie in te zetten voor herstructureringsprojecten, en op welke wijze wordt dit deel van de middelen ingezet?	
Welk deel van de middelen verwacht de provincie in te zetten voor lokale of regionale integrale woonzorgvisies en het realiseren van betaalbare woningen met passende zorg en ondersteuning voor aandachtsgroepen, en op welke wijze wordt dit deel ingezet?	
Welk deel van de middelen verwacht de provincie in te zetten voor projecten m.b.t. vakantieparken, en op welke wijze wordt dit deel van de middelen ingezet?	

Ondertekening namens Gedeputeerde Staten:

.....



beschikking

Datum

Betreft

Beschikking flexpoolregeling derde tranche - provincie
Zuid-Holland

DGVB

Woningbouwbeleid

Postbus 20011

2500 EA

Datum

Beschikking

Flexpoolregeling derde tranche

Geacht college van Gedeputeerde Staten,

Het Rijk kent u met deze beschikking een specifieke uitkering toe voor de financiering van de bundeling van flexibele inzet van expertise en capaciteit die in de provinciale of gemeentelijke organisatie of bij een waterschap worden ingezet door de provincie ter bevordering van de snelheid in de voorfase van de woningbouw, herstructurering, ondersteuning voor het opstellen woonzorg visies en voor de aanpak van vakantieparken. Specifieke uitkeringen zijn middelen uit 's Rijks kas die onder voorwaarden worden verstrekt. Deze uitkering is verstrekt onder voorwaarde dat deze aan flexibele ondersteuning van capaciteit en expertise voor woningbouw wordt besteed en betreft hiermee een specifieke uitkering. In het vervolg in deze brief wordt u over de voorwaarden geïnformeerd: voor een compleet overzicht van de voorwaarden voor de besteding van deze bijdrage dient u de Regeling specifieke uitkering flexibele inzet ondersteuning woningbouw (derde tranche) te raadplegen.

VERSTREKT DOOR

Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

TOEGEKEND AAN

College van Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland

DATUM

3 december 2024

KENMERK

2024-0000134259

TYPE

Specifieke uitkering

NAAM

Regeling specifieke uitkering flexibele inzet ondersteuning woningbouw (derde tranche)

CODERING

J6

BEDRAG

€ 8.733.700,55 (exclusief btw die via het Btw-compensatiefonds¹ kan worden teruggevraagd). Er is € 1.421.765,20 afgedragen aan het Btw-compensatiefonds.

Periode uitvoeringsactiviteiten

1 december 2024 tot en met 31 december 2026.

BASIS VAN DE VERSTREKKING

- Regeling specifieke uitkering flexibele inzet ondersteuning woningbouw (derde tranche)
- Financiële-verhoudingswet

BELEIDSDOELSTELLING

Het versterken van de samenwerking met de medeoverheden rondom de woningbouwopgave is van groot belang. Door de systematiek van de Woondeals die sinds 2023 met alle regio's worden gesloten, en de regionale en landelijke versnellingstafels, is het Rijk directer betrokken bij de vertaling van nog niet vastgestelde plannen naar concrete woningbouwprojecten. Met de derde tranche van de Regeling specifieke uitkering flexibele inzet ondersteuning woningbouw (ook wel de flexpoolregeling genoemd) stelt het Rijk de provincies in de gelegenheid om de provinciale organisatie, gemeenten, waterschappen en regionale samenwerkingsverbanden met een flexibele inzet van capaciteit en expertise te ondersteunen in de planvorming en vergunningverlening voor woningbouw- en herstructureringsprojecten. Daarmee wordt beoogd de snelheid te bevorderen in de voorfase van woningbouwprojecten.

Daarnaast voorziet de regeling in de mogelijkheid om flexibele inzet van capaciteit in te zetten voor het ontwikkelen en lokaal dan wel regionaal afstemmen van woonvisies met aandacht voor woongerelateerde zorg en ondersteuningsbehoefte (integrale woonzorgvisies) voor aandachtsgroepen met als resultaat betaalbare huisvesting voor aandachtsgroepen met passende zorg en ondersteuning. Tenslotte voorziet de regeling in de mogelijkheid om provincies en gemeenten met flexibele capaciteit en expertise te ondersteunen in de planvorming en bij de uitvoering van de aanpak van de veelal complexe, meervoudige problematiek op vakantieparken. Het Rijk werkt samen met provincies en gemeenten aan een langjarig programma voor het vitaal maken en houden van vakantieparken in Nederland om zo de leefbaarheid van het platteland te vergroten. Parken die niet meer vitaal te maken zijn kunnen getransformeerd worden naar woningen, ook capaciteit ter ondersteuning hiervan kan gefinancierd worden met deze bijdrage.

WIJZE VAN BETALING

Het toegekende bedrag zal zo spoedig mogelijk als 100% voorschot worden uitgekeerd. Het bedrag zal worden gestort op bankrekeningnummer NL61BNGH0285010573 t.n.v. Provincie Zuid-Holland.

Het uitgekeerde bedrag is exclusief de btw die via het btw-compensatiefonds teruggevraagd kan worden: geschat is dat twee derde van de middelen zal worden besteed aan btw-plichtige activiteiten (externe inhuur van personeel).

¹ <https://wetten.overheid.nl/BWBR0013817/2015-01-01>

FINANCIËLE-VERHOUDINGSWET

U dient het beschikte bedrag uiterlijk op 15 juli van het jaar volgend op het begrotingsjaar te verantwoorden, zoals geregeld in de Financiële-verhoudingswet, artikel 17a.

VERANTWOORDING

U verantwoordt via het systeem van single information, single audit zoals bepaald in de ministeriële regeling informatieverstrekking SiSa. Bij niet tijdig indienen van de verantwoordingsinformatie, kan het maatregelenbeleid in werking treden. Er volgt mogelijk opschorting van uitbetaling van de algemene uitkering, totdat de verantwoordingsinformatie is ontvangen, tot een maximum van 26 weken. U dient de medeoverheden waaraan u geld door heeft verstrekt te informeren dat zij ingevolge artikel 17a, tweede lid, van de Financiële-verhoudingswet tevens verantwoordingsinformatie dienen te verstrekken (SISA-codering XB).

U dient jaarlijks uiterlijk 15 december BZK te informeren welke gemeenten, waterschappen en/of provincies middelen uit deze beschikking hebben ontvangen en dus op de SISA verantwoordingslijst van dat jaar moeten worden opgenomen. Dit kan via postbusibi@minbzkn.nl.

Gedeputeerde Staten verstrekt uiterlijk 1 april 2025 informatie over de verwachte inzet van de middelen middels het daartoe door de minister beschikbaar gestelde formulier; zie de bijlage bij de oplegbrief bij deze beschikking.

TERUGVORDERINGBELEID

De minister kan terugvorderen:

- a. voor zover er geen (volledige) of onjuiste verantwoordingsinformatie is verstrekt;
- b. indien de verantwoordingsinformatie te laat is ontvangen;
- c. voor zover de daadwerkelijke kosten minus de vereiste cofinanciering lager zijn dan de uitkering;
- d. voor zover de uitkering niet rechtmatig is besteed, bijvoorbeeld door besteding aan zaken die buiten de scope van artikel 3 van de Regeling vallen of bij besteding aan woningen buiten het opgegeven projectgebied;
- e. voor zover de rechtmatigheid van de besteding volgens de controlerende accountant onzeker is.
- f. voor zover u niet voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de Meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting (waaronder de vereiste van 30% cofinanciering)

Indien de verantwoordingsinformatie te laat, niet of niet volledig wordt verstrekt, kan de minister de uitkering op een lager bedrag vaststellen als volledige terugvordering tot een onbillijkheid van overwegende aard zou leiden.

INDICATOREN

De volgende indicatoren worden uitgevraagd

- ☐ Besteding (jaar T) ten laste van Rijksmiddelen – zelfstandige uitvoering – aard van controle; R
- ☐ Correctie besteding (jaar T – 1) i.v.m. aan medeoverheden overgeboekte middelen – aard van controle; R
- ☐ Cumulatieve besteding (t/m jaar T) ten laste van Rijksmiddelen – aard van controle; N.v.t.
- ☐ Cofinanciering – zelfstandige uitvoering – aard van controle; R

- ☐ Correctie cofinanciering (jaar T – 1) i.v.m. cofinanciering door medeoverheden – aard van controle; R
- ☐ Cumulatieve cofinanciering – aard van controle; N.v.t.
- ☐ Cumulatief aantal woningbouw- of herstructureringsprojecten dat t/m jaar T geholpen is met middelen – aard van controle; N.v.t.
- ☐ Cumulatief aantal woningen dat in deze projecten wordt gerealiseerd (t/m Jaar T) – aard van controle; N.v.t.
- ☐ Volledig zelfstandige uitvoering Ja/Nee – aard van controle; N.v.t.
- ☐ Eindverantwoording Ja/Nee – aard van controle; N.v.t.

Vaststelling

De specifieke uitkering wordt uiterlijk vastgesteld op 31 december van het jaar waarin de eindverantwoording is aangeleverd.

CORRESPONDENTIE

Voor inhoudelijke vragen over deze regeling kunt u contact opnemen via woningbouw@minbzk.nl. Voor vragen over de verantwoordingsinformatie kunt u contact opnemen via postbusibi@minbzk.nl.

Hoogachtend,

De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
namens deze.



Directeur Generaal Volkshuisvesting en Bouwen

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de dag waarop dit is bekendgemaakt. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, ter attentie van de Directie Constitutionele Zaken en Wetgeving, afdeling Juridisch Adviseur, Postbus 20011, 2500 EA Den Haag. Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste te bevatten: a. naam en adres van de indiener; b. de dagtekening; c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt (datum en nummer of kenmerk); d. een opgave van de redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen; e. zo mogelijk een afschrift van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt. Het niet voldoen aan deze eisen kan leiden tot niet ontvankelijkheid van het bezwaarschrift. Een bezwaarschrift kan uitsluitend per gewone post en niet per e-mail worden ingediend. Machtigt u iemand om namens u bezwaar te maken? Stuur dan ook een kopie van de machtiging mee. Bij indiening van een bezwaarschrift namens een rechtspersoon, dient u documenten

DGVB
Woningbouwbeleid

Datum

mee te sturen (origineel uittreksel uit het handelsregister en/of een kopie van de statuten van de rechtspersoon) waaruit blijkt dat u bevoegd bent namens de rechtspersoon op te treden.