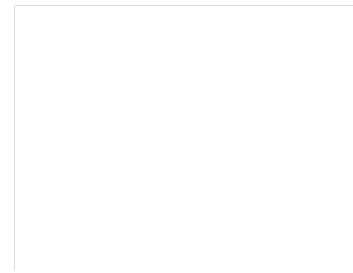




provincie **HOLLAND**
ZUID

College van B&W Barendrecht
College van B&W Ridderkerk



Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 44 1 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2020-743427614
DOS-2017-0009702

Onderwerp
Dutch Fresh Port en Stationstuinen Barendrecht

Geachte heer, mevrouw,

De afgelopen periode zijn er aanzienlijke stappen gemaakt voor de ontwikkeling van de Dutch Fresh Port (DFP) in Barendrecht en Ridderkerk en de Stationstuinen locatie in Barendrecht. In het kader van deze ontwikkelingen willen wij graag enkele overwegingen bij u onder de aandacht brengen.

Context van de gebiedsontwikkelingen

Op 12 mei 2020 is in de stuurgroep Dutch Fresh Port de afspraak gemaakt dat de betrokken partijen voor het zomerreces hun belang en standpunt op de verschillende opgaves in het gebied formuleren. Dit, in relatie tot de ontwikkeling van de woningbouwlocatie Stationstuinen. Stationstuinen is via de Woondeal Zuidelijke Randstad in beeld voor transformatie naar woningbouw met een gunstige ligging nabij het treinstation. Het gebied is voor de 'Regionale afspraken spreiding sociale voorraad Rotterdamse regio' ook belangrijk vanwege het realiseren van nieuwe sociale woningen. De gemeente Barendrecht heeft inmiddels een ontwerp-visie op Stationstuinen geformuleerd. Wij zien dat beide gebieden potentie hebben met oog op de toekomst.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Dilemma's

Maar we zien allen ook de dilemma's die spelen in de gebieden en in de verschillende opgaven daarbinnen. De toekomstige behoefte aan agrologistiek in het DFP-cluster bepaalt de capaciteit die gereserveerd moet blijven voor bedrijvigheid. Deze capaciteit heeft een directe relatie met de ruimte beschikbaar voor woningbouw, die op haar beurt weer afhankelijk is van de dichtheid en het aantal van het gewenste woonmilieu. Het aantal woningen heeft weer een directe relatie met het aantal mogelijk te verplaatsen bedrijven in het DFP-gebied. De ontwikkelingen kunnen bovendien niet zonder een transformatie van het verkeer en vervoer in en om het gebied. Ook als het gaat om de financiële consequenties hebben al deze ontwikkelingen invloed op elkaar. Als initiatiefnemer of partner in de ontwikkeling van het gebied heeft u daarom diverse inhoudelijke onderzoeken uitgezet. De resultaten hiervan worden pas na het zomerreces verwacht.



Rol provincie

In het nieuwe coalitieakkoord van ons college zijn een goede bereikbaarheid, uitbreiding van de woningvoorraad, economische kracht en werkgelegenheid belangrijk. Beide gebiedsontwikkelingen zijn voor de provincie dus heel relevant. De toekomstige ontwikkelingen moeten wel voldoen aan de regelgeving in de provinciale omgevingsverordening. Dit is aan de orde vanwege de transformatie van een (gedeelte van) het gebied tot woonbestemming en een eventuele bestemmingswijziging van agrologistiek naar een algemene bedrijvenbestemming. Mogelijk is er ook sprake van een compensatieplicht van bedrijventerreinen, wanneer daar een andere bestemming voor in de plaats komt. Het woningbouwprogramma van het gebied moet regionaal afgestemd zijn en moet passen binnen de provinciale behoeftesamenstellingen. Het gaat dan om het aantal woningen dat wordt gerealiseerd en om het aandeel sociale en bereikbare woningen. Tenslotte is de provincie bevoegd gezag voor het eventueel aanpassen van bestemmingen van het Inpassingsplan Nieuwe Reijerwaard.

In samenhang

Wij willen benadrukken dat de samenhang van beide ontwikkelingen nu voorop moet komen te staan: beleidsmatig, procesmatig, organisatorisch, in besluitvorming en in de onderlinge samenwerking. Het tempo dat wordt gevoerd, moet alle partners passen om dit samen op een goede manier te kunnen doen.

1. Om beide ontwikkelingen mogelijk te maken kunnen we ze in de planvormingsfase en bij de te maken (beleidsmatige) keuzes het beste als een *samenhangend geheel* beschouwen. Vanuit eerdere ervaringen weten we dat dit zal helpen om de gebiedsontwikkelingen in de planvormingsfase beter op elkaar uit te lijnen. Dan zal er meer integraliteit en samenhang ontstaan. Daarbij lijkt het ons logisch om ook naar de *governance* van DFP-Stationstuinen te kijken, zonder dit onnodig te compliceren.
2. Voor een succesvolle samenwerking zal het *tempo in externe communicatie, participatie en besluitvorming* van betrokkenen goed op elkaar moeten worden afgestemd. Zolang er nog inhoudelijke discussies zijn tussen de betrokken partijen, vinden wij het onverstandig om verwachtingen te wekken bij de burgers en bedrijven in het gebied.
3. Het gesprek over belang en standpunten van de betrokken organisaties kan alleen succesvol zijn als dit door iedereen goed kan worden voorbereid. Ook wij zullen onze standpunten over de te volgen koers en de bandbreedtes voorbereiden. De onderzoeken die hiervoor nodig zijn, zullen deels pas na de zomervakantie worden opgeleverd. Pas daarna kunnen koers en visie worden bepaald, omdat we allen tijd nodig hebben om onze afwegingen hierop te baseren. Wij dringen daarom aan op een *tweede bestuurlijk overleg* hierover na de zomervakantie. Het proces voor verdere uitwerking kan tot die tijd gewoon doorgaan.
4. Vooruitlopend op het bepalen van een koers na het zomerreces laat de provincie nu een quick scan uitvoeren naar vraag en aanbod van agrologistieke bedrijvigheid op het niveau van Greenport West-Holland. Die informatie wordt voor iedereen beschikbaar gesteld. Dit zal helpen bij de gebiedsontwikkeling.

Tot slot

De genoemde punten zijn voor de provincie essentieel voor de verdere samenwerking en voor de betrokkenheid en inzet van de provincie in dit gebied. Wij gaan hierover graag met u in gesprek. Het lijkt ons zinvol om dit te doen tijdens de stuurgroep DFP vlak voor het zomerreces, zoals afgesproken. We vertrouwen erop dat zo verdere stappen gezet kunnen worden om deze geïntegreerde gebiedsontwikkeling samen met u tot een succes te maken.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

secretaris,

voorzitter,

drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.

Afschrift aan:

- Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam (voorzitter)
- Betrokken wethouders Rotterdam
- Leden van de Dutch Fresh Port