

Status

Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten

24 september 2024

Eindtermijn

n.v.t.

Onderwerp

GS brief Ridderkerk eigen woonruimtebemiddelingssysteem

Advies

1. Vast te stellen de brief van Gedeputeerde Staten aan het college van Burgemeester en wethouders van gemeente Ridderkerk over het voornemen een lokale woonruimtebemiddelingssysteem op te richten.
2. Vast te stellen de brief van Gedeputeerde Staten aan PS.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder:

- Om de laatste bullet weg te halen en het punt over de samenwerking en onderlinge verhoudingen toe te voegen aan de laatste alinea;
- De toelichting waarom een eigen woonruimtesysteem voor gemeente Ridderkerk niet nodig is naar het begin van de brief te verplaatsen na de tweede alinea "vooruitlopend op het advies..."

Bijlagen

- GS-brief aan Ridderkerk ihkv regionale HVO
- GS-brief aan PS

1 Toelichting voor het College

Binnen het Samenwerkingsverband Regio Rotterdam wordt gewerkt aan een nieuwe regionale huisvestingsverordening. In een regionale huisvestingsverordening spreken de gemeenten met elkaar af hoe binnen de regio en gemeenten wordt omgegaan met schaarse woningen en wordt bepaald welke methodiek men hanteert om de mate van urgentie van woningzoekenden te bepalen en sociale en/of particuliere huurwoningen toe te wijzen. Deze samenwerking tussen gemeenten is cruciaal om te komen tot een evenwichtige regionale verdeling van schaarse woningen.

De gemeente Ridderkerk heeft in haar coalitie-akkoord "*Hart voor een toekomstig Ridderkerk*" opgenomen dat ze gaan werken aan een lokaal woonruimtebemiddelingssysteem om hun eigen inwoners een hogere kans te bieden op een huis in de eigen gemeente. Dit wil men doen omdat lokaal het gevoel leeft dat de schaarse woningen vooral toegekend worden aan urgente woningzoekende die afkomstig zijn uit gemeente Rotterdam. Op 16 oktober a.s. spreekt de raadscommissie Samen wonen Ridderkerk over het onderwerp woonruimteverdeling.

Middels deze brief attenderen we het college B&W van gemeente Ridderkerk op het belang van een regionale samenwerking op het gebied van woonruimtebemiddeling en wijzen wij hen er op dat GS het recht op vrije vestiging en een eerlijke verdeling van schaarse woningen hoog acht. Het vervangen van het huidige regionale toewijzing door lokale woonruimtebemiddeling doet ons inziens sterk afbreuk aan een evenwichtige regionale verdeling van woningen.

We willen voorkomen dat gemeente Ridderkerk uit de samenwerking stapt en dat ook andere gemeenten dat voorbeeld gaan volgen. Een eigen woonruimtebemiddelingssysteem is ook niet nodig, omdat:

- 1 gemeente Ridderkerk niet alle mogelijkheden van de Huisvestingsverordening om woningzoekenden met een economische en/of maatschappelijke bindingseisen te stellen benut.
- 2 in het wetsvoorstel Versterking Regie Volkshuisvesting wordt verplicht dat gemeenten met elkaar afspraken moeten gaan maken over de huisvesting van wettelijke urgenten. Gemeente Ridderkerk heeft dus nog alle gelegenheid om andere regiogemeenten aan te spreken op hun 'faire share'.
- 3 Het optuigen en in stand houden van een eigen systeem zal zowel voor de bedrijfsvoering van de gemeente als de lokale woningcorporatie extra lasten met zich meebrengen, zowel financieel als in capaciteit.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

- Geen gevolgen voor de provincie.

2 Voorafgaande besluitvorming

- Geen

3 Proces

Gemeente Ridderkerk maakt onderdeel uit van het Samenwerkingsverband Regio Rotterdam. Het Samenwerkingsverband Regio Rotterdam ontvangt een afschrift van de brief.

Het woonruimteverdeelsysteem WoonnetRijnmond wordt beheerd en gefinancierd door de Federatie van woningcorporaties, Maaskoepel. Deze organisatie ontvangt een afschrift van de brief.

4 Participatie en rolneming

n.v.t.

5 Communicatiestrategie

n.v.t.